



Comisia Specială constituită pentru analizarea solicitărilor în vederea repartizării locuințelor către chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a locuințelor sociale

Președinte: D-na Doina Căpuz – Director Executiv Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Membri:

D-na Carmen Gheorghe – Director Executiv Poliția Comunitară Ploiești

Dl. Dan Dinu – Director Executiv Adjunct Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

Dl. Ovidiu Bădulescu – Sef serviciu Locuințe și Așezăminte Sociale, P.M și P.S.I

D-na Gabriela Mândruțiu – Sef serviciu Evidența Patrimoniului

Secretar: D-ra Andreea Stoica – Consilier, serviciul Locuințe și Așezăminte Sociale, P.M și P.S.I

Criterii și punctaje aferente acestora, pentru întocmirea ordinii de prioritate a chiriașilor care locuiesc în imobile care au făcut obiectul legilor proprietății

I.	Situația ocupațională a) pensionari fără copii în locuința cărora ar putea locui* b) pensionari cu copii în locuința cărora ar putea locui* c) persoane care desfășoară activități aducătoare de venit și au în întreținere copii minori - pentru fiecare copil minor aflat în întreținere	10 puncte 7 puncte 5 puncte 1 punct
II.	Situația medicală a) boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad de handicap (eliberat de comisia de expertiză medicală) și boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă – cancer, T.B.C... b) boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă (conform certificatului medical eliberat de medicul specialist)	10 puncte 6 puncte
III.	Situația materială a) < 428 lei b) 428 – 500 lei c) 500 - 600 lei	10 puncte 6 puncte 4 puncte
IV.	Situația contractuală privind protecția chiriașilor din imobilele aflate în curs de retrocedare a) persoane evacuate sau aflate în curs de evacuare b) contractul este încă în vigoare	10 puncte 5 puncte
V.	Vechimea cererii a) până la un an b) între 1 – 3 ani c) mai veche de 3 ani	1 punct 3 puncte 5 puncte

* situații justificate prin declarații pe propria răspundere.

la Hotărârea nr. 249/12007



Criterii și punctaje aferente acestora pentru întocmirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor sociale

I.	Situația locativă actuală (suprafața locuibilă) a) > 18 mp./membru familie b) 17-15 mp./membru familie c) 14-12 mp./membru familie d) 11- 8 mp./membru familie e) < 8 mp./ membru familie	1 punct 2 puncte 3 puncte 4 puncte 10 puncte
II.	Numărul de minori aflați în întreținere a) 1 copil b) 2 copii c) 3 copii d) > 3 copii	1 punct 3 puncte 5 puncte 6 puncte
III.	Modalitatea în care se realizează venituri a) venituri din activități aducătoare de profit b) alte venituri	10 puncte 2 puncte
IV.	Situația materială a) 350,01 – 428 b) 250,01 – 350 c) 150,01 – 250 d) sub 150	10 puncte 8 puncte 6 puncte 4 puncte
IV.	Situația medicală c) boli grave care au condus la eliberarea unui certificat de încadrare în grad de handicap (eliberat de comisia de expertiză medicală) și boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă – cancer, T.B.C... d) boli care necesită tratament medicamentos și îngrijire medicală permanentă (conform certificatului medical eliberat de medicul specialist)	10 puncte 6 puncte
V.	Vechimea cererii a) până la un an b) între 1 – 3 ani c) mai veche de 3 ani	1 punct 3 puncte 5 puncte



- sunt îndreptățite să solicite o locuință socială numai persoanele (familiile) care au domiciliul în Municipiul Ploiești.
- persoanele care au ocupat abuziv o locuință proprietate a Municipiului Ploiești sau care au fost evacuate pentru neplata cheltuielilor pentru chirie sau întreținere ori pentru alte motive prevăzute de lege pierd dreptul de a mai fi înscrise pe lista de prioritate.
- vor fi depunctate cu câte 50% din numărul total de puncte acumulat persoanele care au suferit condamnări în urma unor fapte privind tulburarea liniștii și ordinii publice.
- vor fi depunctate cu câte 10% din numărul total de puncte acumulat persoanele (familiile) care beneficiază de alte forme de protecție socială: beneficiari ai Legii nr. 416 / 2001, privind venitul minim garantat, precum și ai Legii nr. 208 / 1997, privind cantinele de ajutor social.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuințe și Așezăminte Sociale, P.M ȘI P.S.I



APROBAT
VICEPRIMAR,
GRĂȚIELA GAVRILESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Speciale și
aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor către
chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății și a locuințelor
sociale**

Apariția și aplicarea prevederilor Legii nr. 10 / 2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 247 / 2005, a condus la restituirea în natură încă din anul 2002 a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași.

Art. 13 și art. 15 din legea cadru, coroborat cu art. 45 se referă la protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite, prioritate constituindu-o persoanele cu venituri mici, invalizii, pensionarii și persoanele cu handicap. Astfel, legea dă posibilitatea încheierii cu noul proprietar a unui contract de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, de la data punerii în posesie a imobilului. Chiria pentru spațiul închiriat nu poate depăși 25% din venitul realizat de familia chiriașului.

Ținând cont că, pe de o parte există proprietari care profitând de faptul că familiile chiriașe nu și-au valorificat acest drept prevăzut de lege, iar pe de altă parte deja a expirat în mare parte această perioadă, este imperios necesară asigurarea unui fond de locuințe care să poată fi repartizate familiilor de chiriași care nu au posibilitatea să-și rezolve această problemă, fie achiziționându-și o locuință proprietate personală, fie închiriind una de pe piața liberă.

O.U.G nr.74 / 2007 reiterează necesitatea stringentă de asigurarea a unui fond de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele

retrocedate foștilor proprietari, punând accent pe obligativitatea autorităților locale de a soluționa în condițiile legii problema acestor familii. 223

Prezenta ordonanță reia prevederile Legii nr. 114 / 1996, punând accent pe două categorii de persoane: cele care au un venit net lunar cu cel puțin 20% sub nivelul de venit net lunar stabilit anual prin Hotărâre de Guvern și persoanele cu handicap, invalizii și / sau pensionarii.

În momentul de față în evidența A.S.S.C Ploiești figurează un număr de 160 dosare întocmite de chiriașii din imobilele deja restituite și un număr de 325 dosare privind locuințele sociale.

Date fiind prevederile O.U.G nr. 74 / 2007, coroborate cu prevederile legii în materie, Consiliul Local trebuie să aprobe anual criteriile care stau la baza întocmirii listei cu ordinea de prioritate pentru chiriașii imobilelor care au făcut obiectul legilor proprietății.

Pe de altă parte potrivit prevederilor Legii nr. 114 / 1996, Legea Locuinței și a Hotărârii Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local.

Art. 42 precizează că venitul pe care trebuie să îl realizeze o familie pentru a putea beneficia de o locuință socială este cu cel puțin 20% mai mic decât venitul mediu lunar, pe anul în curs. În acest moment, conform datelor statistice comunicate de Direcția Județeană de Statistică Prahova, acesta este de 535 RON.

Măsura de protecție prin repartizarea unei locuințe sociale cu chirie mică trebuie să se adreseze numai acelor familii sau persoane singure care se află în situații de risc social, sunt în vârstă, nu au copii sau nu le pot acorda sprijin sau, deși sunt persoane mai tinere, suferă de diverse boli care le împiedică să presteze activități din care pot realiza venituri suficiente pentru a-și achita chirii mai mari sau pentru a-și achiziționa locuințe proprietate personală.

Art. 43 din Legea nr. 114 / 1996 prevede obligația Consiliului Local de a aproba anual criteriile în baza cărora se vor întocmi listele cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială.

Art. 21 din H.G nr. 1275 / 2001 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței creează cadrul legal privind înființarea Comisiei Speciale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, susținut fiind și de art. 2 din O.U.G nr.74 / 2007. 224

Față de cele de mai sus propunem Consiliului Local modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 304 / 29.11.2003.

Ținând cont de cele precizate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doina Căpuz



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Dan Dinu

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC,
DIRECTOR,**

Luminița Gaborfi

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,**

Nicoleta Crăciunoiu



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei Speciale și
aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor către chiriașii imobilelor care au
făcut obiectul legilor proprietății și a locuințelor sociale**

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu Legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

Apariția și aplicarea Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, modificată și completată prin Legea nr. 247 / 2005 a condus la restituirea în natură a unor imobile în care locuiau numeroase familii de chiriași. În acest context art. 13 și art. 15 instituie cadrul legal privind protecția socială de care pot beneficia chiriașii din imobilele restituite foștilor proprietari, obligându-i pe actualii proprietari să încheie contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în posesie a imobilului. Pe parcursul anului 2007 au fost repartizate 17 locuințe către familiile care au fost evacuate și aflate în evidențele A.S.S.C Ploiești.

Autoritatea publică locală se confruntă deja cu multe solicitări formulate de aceste familii, atât din cauză că unii dintre noii proprietari nu au încheiat acest tip de contracte, dar și pentru că marca lor majoritate au ajuns la termenul de încetare.

Realitatea a demonstrat că cel mai grav afectate de situația creată prin restituirea imobilelor foștilor proprietari sunt familiile de pensionari.

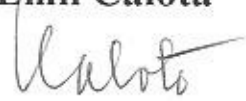
În acest moment în evidențele A.S.S.C Ploiești figurează un număr de 485 de dosare, din care 160 sunt ale familiilor ce provin din imobilele revendicate și retrocedate foștilor proprietari, iar restul de 325 aparțin familiilor care solicită o locuință socială.

În temeiul Legii nr. 114 / 1996, modificată și republicată, a H.G nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței și a O.U.G nr. 74 / 2007 privind asigurarea fondului de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local la propunerea Comisiei Speciale în ordinea înscrisă în listele de priorități.

Listele de priorități, atât cele pentru chiriașii din imobilelor care au făcut obiectul legii proprietății, cât și cele privind locuințele sociale se stabilesc în baza criteriilor stabilite de Consiliul Local.

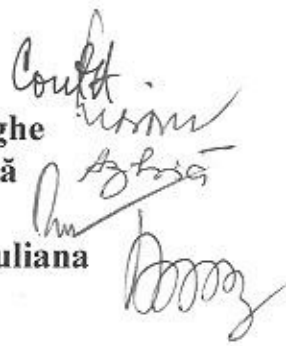
Date fiind noile prevederi ale O.U.G nr. 74 / 2007 - (art. 2), coroborat cu prevederile legii cadru în materie, propunem Consiliului Local spre aprobare modificarea componenței Comisiei Speciale care va analiza solicitările de locuințe sociale.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Primar,
Emil Calotă


Comisia nr. 5

Conț Adriana
Moraru Gheorghe
Drăghici Costică
Banu Andrei
Dosaru Elena Iuliana





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind _____

*aprobarea componenței Comisiei Speciale
și aprobarea criteriilor de repartizare a
locurilor pe baza criteriilor publicate care
au făcut obiectul ligii propunții și
și a constat: A alocarea locurilor.*

*Se acordă cu respectarea
termenilor în vigoare.*

**PREȘEDINTE,
Conf. Adriana**

Conf. Adriana

**SECRETAR,
Moraru Gheorghe**

Moraru Gheorghe

Data:

29.10.2007