

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL CALOTA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – RIDICAREA
RESTRICTIILOR SI CORELAREA REGLEMENTARILOR ZONEI
PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+3,
str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti**

Beneficiar : Ciocan Alexandru Ioan

Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+3, str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda D-LUI CIOCAN ALEXANDRU IOAN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a d-lui Ciocan Alexandru Ioan, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 8448/08.12.2006, avand suprafata de 312 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N- 9 este IScxr - zona institutii si servicii, zona protejata din punct de vedere arhitectural, cu interdictie de construire pana la elaborare PUD si CCR zona cai de comunicatie.
- Regim de aliniere – conform PUZ
- Numar de parcaje – conform PUZ
- Regim de inaltime - mixt
- POT 50%
- CUT 1.05
- Utilizari permise : institutii publice, servicii profesionale si sociale, locuinte, activitati nepoluante.

- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 2324 din 15.01.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Ridicarea restrictiilor de construire in vederea amplasarii unui bloc de locuinte

In urma analizei documentatiei elaborata de catre Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul, constatam :

- POT propus – 65 %
- CUT propus – 3.20
- Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Mos Ion Roata si cale acces.
- Spatiile de parcare sunt 5, amplasate in apropiere, la intersectia str. Mos Ion Roata cu str. C-tin Brezeanu.
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse – pentru locuinte max S+P+3

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Alimentare cu energie electrica: 1063/27.06.2007
 - Alimentare cu apa si canalizare 401/2007
 - Alimentare cu gaze naturale 1102/04.07.2007
 - Sanatate publica 1609/12.07.07
 - Telefonie 1120 / 27.06.2007
- In sedinta din data de 07.09.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+3, str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 636 din data de 07.09.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+3, str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA REGLEMENTARILOR
ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+3,
str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti**

Beneficiar : Ciocan Alexandru Ioan

Proiectant: Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA
REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE
LOCUINTE S+P+3**, str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti, intocmit de
Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda d-lui Ciocan Alexandru Ioan, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA
REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE
LOCUINTE S+P+3**, str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti, la solicitarea d-lui Ciocan Alexandru Ioan, intocmit de Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

**DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS**

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

142

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR. 101/
26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI



AVIZ Nr. 636 DIN 07.09.2007

**Lucrarea : PUZ – RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA
REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE
LOCUINTE S+P+4**

Str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti

Initiator : Ciocan Alexandru Ioan

Elaborator : Arh. Simona Gabriela Valcu si C. Arh. Andrei Barbul

In urma analizei in sedinta din data de 7 septembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PUZ – RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA
REGLEMENTARILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE
LOCUINTE S+P+4**

Str. Mos Ion Roata nr. 19 A si 19 B, Ploiesti

cu conditia reducerii regimului de inaltime pana la P+3 si a revenirii in CTUAT la faza PAC cu studii de fatade si volumetrie;

Avand

7 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
2 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Poli

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUZ

RIDICAREA RESTRICTIILOR SI CORELAREA
REGLEMENTĂRIILOR ZONEI PENTRU CONSTRUIRE
BLOC DE LOCUINTE S+P+3

Str. Mos Ion Reata nr. 19A si 19B

Beneficiar: Ciocan Alexandru Ioan

si a constatat:

acordă aviz favorabil (S+P+3)

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 24.09.2007



scara :
1/10 000



● U.T.R.-N-9

145

INCADRARE IN ZONA

scara : 1/10 000

U.T.R. N - 9



scara : 1/1 000



CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE S+P+4

PLAN URBANISTIC ZONAL



terenurile beneficiarului

B.I.A. nr. 9
arh. Simona Gabriela Valcu
T.N.A. 2411

B.I.A. nr. 28
c.arh. Andrei Barbul
T.N.A. 2405

sef proiect:
arh. Simona Gabriela Valcu



proiectat si desenat:
c.arh. Andrei Barbul
c.arh. George Ene

amplasament:
str. Mos Ion Roata nr. 19A, 19B

initiator:
CIOCAN ALEXANDRU IOAN

beneficiar:
CIOCAN ALEXANDRU IOAN

faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC ZONAL

data:
august 2007

proiect nr.
19/2007

plansa nr.
1