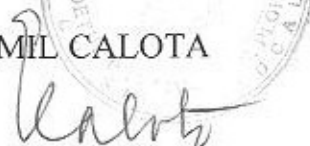


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL CALOTA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA,
UTILITATI
Str. Buda nr. 20C, Ploiesti,**

**Beneficiar : Preda Constantin
Proiectant: arh. Mircea Mihail**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda d-lui Preda Constantin în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Preda Constantin, conform Contractelor de vanzare-cumparare nr. 183 din 21.01.2005, avand suprafata de 3070.00 mp
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in **UTR N - 6 / in zona Iscx/Lmx– zona locuinte colective si servicii, locuinte cu regim mixt de inaltime cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD**

-
- Retragere minima obligatorie – 19 m din axul str. Buda
 - Numar de parcaje necesare – conform PUD
 - Asigurarea accesului auto si pietonal - conform PUD
 - POT 40 %
 - CUT 1.05
 - Utilizari permise : locuinte colective cu regim mixt de inaltime; servicii profesionale, sociale; comert, turism; parcar public si aferente functiunilor admise.

- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 417 din 20.03.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Ridicarea restrictiilor de construire pana la elaborare PUD/PUZ si construirea unei locuinte P+M
- Rezolvarea obiectivelor propuse in raport situatia existenta:

In urma analizei documentatiei elaborate de catre arh. Mircea Mihail, constatam :

- POT propus – 18.50 %
- CUT propus – 0.25
- Regimul de aliniere:
 - o se respecta aliniamentul din PUG.
- Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Buda prin alee de acces.
- Spatiile de parcare: pe parcela solicitantului
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse: P+M.
- **nu au fost solicitate avize pt modificare PUD**

In sedinta din data de 07.09.2007 ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti, si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 635 din 07.09.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse. Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti, intocmit de arh. Mircea Mihail.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA,
UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti**

**Beneficiar : Preda Constantin
Proiectant: arh. Mircea Mihail**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti, întocmit de arh. Mircea Mihail.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d-lui Preda Constantin în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

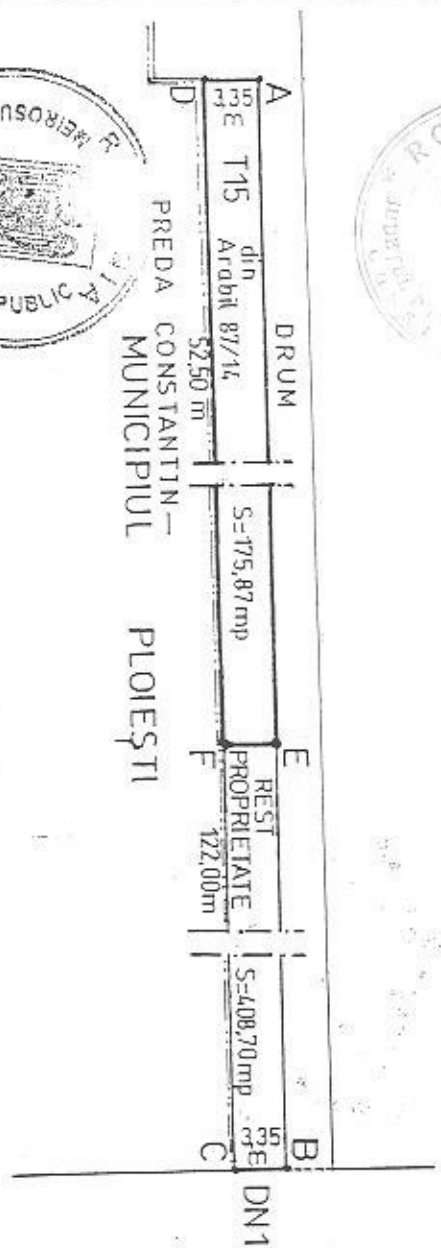
Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul nu modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI, Str. Buda nr. 20C, Ploiesti, la solicitarea d-lui Preda Constantin, întocmit de arh. Mircea Mihail.

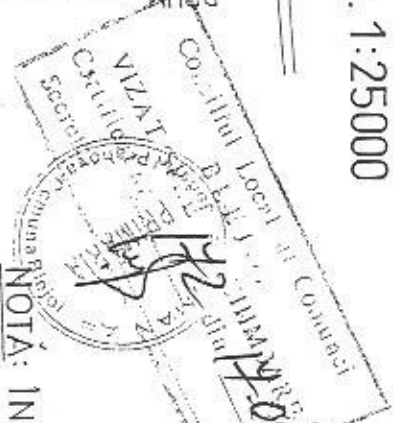
**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:25000



NOTĂ:

INSTRAÎNEAZĂ: Moșt. det. ILIE DINU, BARBU suprafața de teren de 175,87mp din perimetrul A-E-F-D, din parcela arabil 87/14, tarlaua 15, extravilan, Sat BLEJOI, Com. BLEJOI, Jud. PRAHOVA.

TERENUL SE

PLAN DE SITUAȚIE

Sc. 1:500

COM. BLEJOI, Sat BLEJOI, Jud. PRAHOVA.

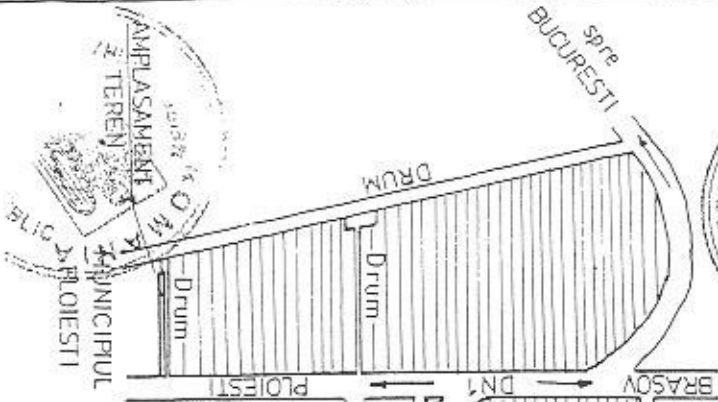
— EXTRAVILAN —

TARLAUA 15, PARCELA ARABIL 87/14, SUPRAF. TEREN A-B-C-D=584,57mp.

O.E.A.O.T.A Prahova

schiza corespunzătoare planului de parcelare, terenul este în extravilan la 1-04-1990.

mg. Badescu
DIRECTORUL SI ALIMENTAR
AGRICOL
BUCUREȘTI



PROIECTANT AUTORIZAT
I N D E P E N D E N T
AUT. NR. 8940 / 1996

RADUCANU
DOINA

BENEFICIAR: MOȘT DET. ILIE DINU, BARBU
GHITA GHEORGHE ȘI RADU ION
COM. BLEJOI, SAT BLEJOI, JUD. PRAHOVA.

Data:
SEP. IUBRIE
1998

OBIECT: ÎNSTRĂINARE TEREN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PVA

AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA,
UTILITATI, STR. BUDA NR. 20C, PLOIESTI

Beneficiar : Preda Constantin

si a constatat:

acordă aviz favorabil

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 24.09.2007



AVIZ Nr. 635 DIN 07.09.2007

Lucrarea : **PUD – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ,
ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI**
Str. Buda nr. 20C, Ploiesti

Initiator : Preda Constantin
Elaboartor : Arh. Mircea Mihail

In urma analizei in sedinta din data de 7 septembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PUD – AMPLASARE LOCUINTA P+M, GARAJ,
ANEXA GOSPODAREASCA, UTILITATI**
Str. Buda nr. 20C, Ploiesti

Avand

7	-	voturi pentru
0	-	voturi impotriva
0	-	abtineri
2	-	absente



**ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU**

**Secretar CTUAT
Anca Poli**