

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ
PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA
TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA
ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX,
zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti**

Beneficiar : SC CAMERON ROMANIA SA

Proiectant: SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC CAMERON ROMANIA SA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC CAMERON ROMANIA SA, avand suprafata de 59555 mp.
- Conform Planului Urbanistic Zonal al Parcului Industrial Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr 244 din 01.10.2003, destinația terenului era zona de protecție a viitoarei autostrăzi București-Brasov
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1836/26.09.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Repozitionarea traseului autostrazii Bucuresti-Brasov si reducerea zonei de protecție de la 100 m la 50 m din ax.

In urma analizei documentatiei elaborata de catre SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu, constatam **disponibilizarea suprafetei de 59555 mp** in vederea amplasarii de viitoare unitati industriale.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Compania nationala de autostrazi si drumuri natioanle din Romania
SA: 93/18716/13.09.2007
- Search Corporation DT 1373/13.09.2007



In sedinta din data de 07.09.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 638 din 07.09.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50 M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socolcanu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU
REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI –
BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti**

**Beneficiar : SC CAMERON ROMANIA SA
Proiectant: SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI
PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI
– BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX**, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC CAMERON ROMANIA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic Zonal al Parcului Industrial Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr 244 din 01.10.2003 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **MODIFICARE PUZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI
PENTRU REPOZITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI
– BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M LA 50
M DIN AX**, zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre poligonul de tir
Ploiesti, la solicitarea SC CAMERON ROMANIA SA, intocmit de SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PVZ

MODIFICARE PVZ PARC INDUSTRIAL PLOIESTI PENTRU
REPOSITIONAREA TRASEULUI AUTOSTRAZII BUCURESTI-
BRASOV SI REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE DE LA 100 M
LA 50 M DIN AX

zona dintre DN 72 si drumul de exploatare spre Poligonul de tir Ploesti,
si a constatat:

acorda aviz favorabil

PRESEDINTE
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 24.09.2007

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

231
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR. 101/
26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI



AVIZ Nr. 638 DIN 07.09.2007

Lucrarea : **PUZ - REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE A TRASEULUI
AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV DE LA 100 M LA 50 M DIN AX**
Ploiesti

Initiator : SC CAMERON ROMANIA
Elaboartor : SC PROSOCO SRL - Arh. Victor Socoleanu

In urma analizei in sedinta din data de 7 septembrie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PUZ - REDUCEREA ZONEI DE PROTECTIE A TRASEULUI
AUTOSTRAZII BUCURESTI – BRASOV
DE LA 100 M LA 50 M DIN AX**
Ploiesti

Cu conditia obtinerii avizului CNADN.

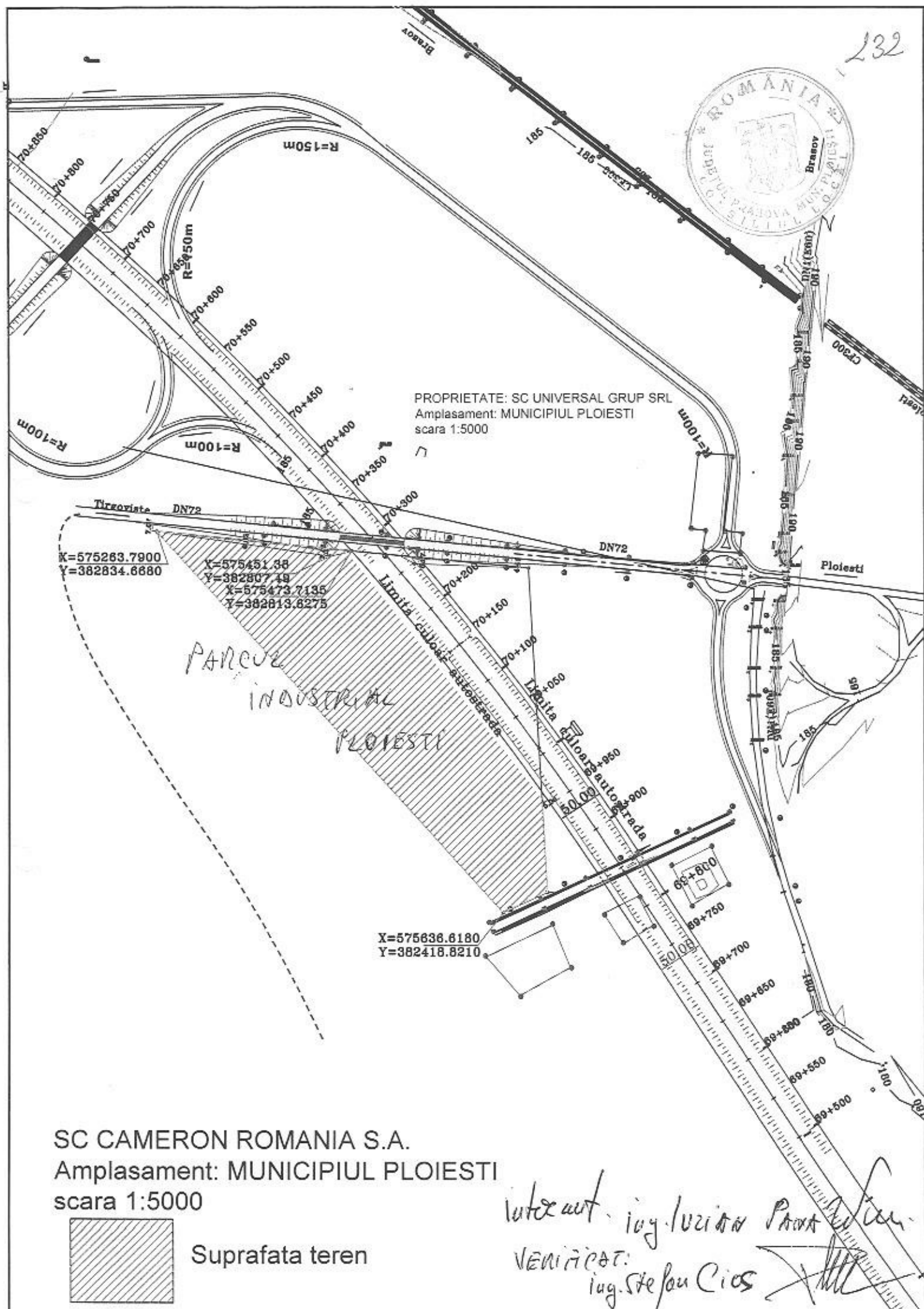
Avand	7 -	voturi pentru
	0 -	voturi impotriva
	0 -	abtineri
	2 -	absente



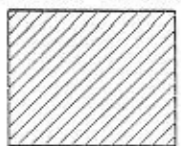
ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Poli

232



SC CAMERON ROMANIA S.A.
Amplasament: MUNICIPIUL PLOIESTI
scara 1:5000



Suprafata teren

Intex aut. ing. Iulian Păvălașcu
VERIFICAT:
ing. Stefan Cios