

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA,
Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiești**

**Beneficiar : Administrația Serviciilor Sociale Comunitare
Proiectant: Oficiul Public Ploiești**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 și 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA, Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiești.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda ADMINISTRATIEI SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, dat în folosință Administrației Serviciilor Sociale Comunitare, având suprafața de 220 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinația terenului situat în UTR- S- 8a/ este Ip - zona industrie poluantă
- Regim de aliniere – conform PUZ
- Număr de parcaje – conform PUZ
- Regim de înălțime – mixt
- POT 50%
- CUT 4
- Utilizări permise : activități industriale nepoluante, depozite și anexe industriale, servicii pentru activități industriale, spații verzi, plantatii de protecție, circulații, parcuri
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1041 din 05.06.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- 180
- Modificarea functiunii din zona industrie poluanta in zona de servicii, pentru construirea unui centru social de urgenta pentru persoane fara adapost

In urma analizei documentatiei elaborata de catre Oficiul Public Ploiesti, constatam :

- POT propus – 45 %
- CUT propus – 1.35
- Regimul de aliniere propus este de min. 22.00 ml fata de axul b-dului Petrolului (se mentine retragerea actuala).
- Accesul auto si pietonal se va realiza din b-dul Petrolului.
- Spatiile de parcare sunt amplasate in interiorul parcelei studiata.
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse –max P+2

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Alimentare cu energie electrica: 1402/ 20.08.2007
 - Alimentare cu apa si canalizare 510/14.08.2007
 - Alimentare cu gaze naturale 1554/14.08.2007
 - Autoritatea de sanatate publica 2126/07.09.07
 - Telefonie 230 / 5175/09.08.2007
 - SC DALKIA TERMO Prahova C072249/15.08.2007
- In sedinta din data de 08.08.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA PENTRU PERSOANE VARSTNICE FARA ADAPOST PLOIESTI , Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 621 din data de 08.08.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA, Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiesti, intocmit de Oficiul Public Ploiesti.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEE
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA,
Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiesti**

**Beneficiar : Administratia Serviciilor Sociale Comunitare
Proiectant: Oficiul Public Ploiesti**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA**,
Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiesti, întocmit de Oficiul Public Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda Administrației Serviciilor Sociale Comunitare, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA**, Bd. Petrolului nr. 8A, Ploiesti, la solicitarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare, întocmit de Oficiul Public Ploiesti.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

182
COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR. 101/
26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI



AVIZ Nr. 621 DIN 08.08.2007

Lucrarea :

**PLAN URBANISTIC ZONAL -
AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA PENTRU
PERSOANE VARSTNICE FARA ADAPOST
B-dul Petrolului nr. 8 A, Ploiesti**

Initiator :

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE

Elaborator :

OFICIUL PUBLIC PROIECT

In urma analizei in sedinta din data de 8 august 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL -
AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA
PENTRU PERSOANE VARSTNICE FARA ADAPOST
B-dul Petrolului nr. 8 A, Ploiesti**

Avand

8 - voturi pentru
0 - voturi impotriva
0 - abtineri
1 - absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

Secretar CTUAT
Anca Pop



P.U.Z.

AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA PENTRU PERSOANE VARSNICE FARA ADAPOST

BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI,
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE

PROIECTANT

OFICIUL PUBLIC PROIECT

DIRECTOR

DORINA DANESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUZ

AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE FĂRĂ ADĂPOST,
R-dul Petrolului nr. 8A, Ploiești

Beneficiar: Administratia Serviciilor Sociale Comunitare

si a constatat:

acorda aviz favorabil

PRESEDINTE,
Sava Daniel

Data: 24.04.2007

SECRETAR,
Palas Paul



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA
PENTRU PERSOANE VARSNICE FARA ADAPOST

INCADRAREA IN PUG PLOIESTI 1.2

LEGENDA



Limita zonei studiate prin PUZ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REțele TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REțele - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI REțele TEHNICO-EDILITARE

S 8a 50%
4,0

Director: Ing. **DORINA DANESCU**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

OFICIUL PUBLIC PROIECT

STR. VALENI, NR. 1-3, BL. 33 IK
Tel. 0244/514572

BENEFICIAR:

ADMINISTRATIA SRVICIILOR SOCIALE COMUNITARE

PROIECT
NR.
51/2007

ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA
SEF PROIECT	Urb. Vladimir Cazan		1:2500	AMENAJARE CENTRU SOCIAL DE URGENTA PENTRU PERSOANE VARSNICE FARA ADAPOST	P.U.Z.
PROIECTAT	Urb. Vladimir Cazan		DATA	TITLU PLANSĂ: INCADRAREA IN PUG - Ploiesti	PLANSĂ NR.
DESENAT	Urb. Vladimir Cazan		AUG. 07		1.2