

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

NR. ____/____



APROBAT,
VICEPRIMAR
Gratiela Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 201/2007, referitoare la repartizarea locuintelor din bl. 33 U1 situat pe str. I. Maiorescu, precum si repartizarea unei locuinte unui chirias evacuat in blocul T16 situat pe str. Arnauti

Prin Hotararea nr.201/31.08.2007 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat includerea in Inventarul domeniului public al municipiului Ploiesti a blocului 33 U 1 situat in str. Ion Maiorescu nr. 4 si repartizarea de locuinte pentru tineri.

Printre persoanele care figureaza in Anexa nr. 4 la hotararea mentionata se afla si domnul Stefan Mihail. Acesta a avut dosar depus pentru obtinerea unui lot de teren in baza Legii nr. 15/2003 si este beneficiarul lotului nr. 51 in cartier Ghighiu. Pentru executarea lucrarilor de construire locuinta a obtinut autorizatia de construire nr. 873/10.09.2006 .

In data de 11.09.2007, reprezentantii Directiei Urbanism si ai Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu s-au deplasat in teren. S-a constatat ca la constructia pe care o edifica domnul Stefan Mihail s-a realizat fundatia, elevatia, parter si placa peste etaj.

Intrucat domnul Stefan a parcurs mare parte din etapele necesare edificarii locuintei consideram ca nu este oportun sa beneficieze de sprijin prin prisma a doua legi: atribuirea unui lot de teren in vederea construirii unei locuinte in baza Legii nr. 15/2003 si repartizarea unei locuinte pentru tineri construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte si destinata inchirierii.

In acest sens propunem anularea pozitiei 16 din Anexa nr.4 la Hotararea Consiliului Local nr. 201/31.08.2007 si repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 – et.VI , ap.23 – in suprafata utila de 73,27 mp catre doamna Ioan Nela domiciliata in Ploiesti str. Neagoe Basarab nr. 21 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 la pozitia 9.6 – Anexa 2.

Doamna Ioan Nela are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte pentru tineri inregistrat sub numarul 3782 din 14.10.2002. Este nascuta la 05.08.1972 in loc. Adjud, jud. Vrancea, este absolventa a Universitatii Tehnice "Ghe. Asachi" din Iasi, lucreaza in functia de contabil la S.C. FERTEX - SRL Ploiesti, cu un salariu de 474 RON. Este casatorita cu Ioan Madalin Alin nascuta la 19.10.1971 in Ploiesti, absolvent al Universitatii Tehnice "Ghe. Asachi" din Iasi, salariat in functia de contabil la SC FERTEX SRL Ploiesti, cu un salariu de 260 RON. Din casatorie a rezultat minora Ioan Alexandra Diana nascuta la 20.12.1999.

Prin adresa nr. 15962/13.09.2007 a Institutiei Prefectului judetului Prahova referitoare la Hotararea nr. 201/31.08.2007 se arata ca repartizarea unui spatiu de locuit situat in municipiul Ploiesti Al. Arnauti nr. 2 bl. T16 ap.1 doamnei Aldescu Eugenia Julieta, chiras evacuat din imobile restituite fostilor proprietari a creat confuzie in randul tinerilor ce figurau pe listele de prioritati stabilite prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 42/2007.

Spatiul situat in Ploiesti str. Arnauti nr. 2 bl. T 16, ap.1, este format din 1 camera in suprafata de 18,06 mp si dependinte exclusive. Doamna Aldescu Eugenia Julieta figureaza la poz.3 - structura 1 camera, pe lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuintelor chirasilor evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari, care a fost de acord cu preluarea acestui spatiu.

Prin cererea nr. 2532/29.11.2005 d-na Aldescu Eugenia Julieta domiciliata in Ploiesti Lobacevski, nr. 11 a depus dosar in vederea repartizarii unei locuinte. Imobilul din str. Lobacevski, nr. 11 unde locuieste a fost restituit fostului proprietar.

D-na Aldescu Eugenia Julieta este nascuta la 06.08.1930 in Ploiesti, este vaduva, urmasa de veteran de razboi este bolnava avand certificat de incadrare in grad de handicap grav, necesita protectie speciala si ingrijire permanenta cu asistent personal are o pensie de urmas in suma de 386 lei.

Mentionam ca acest spatiu a fost repartizat initial domnisoarei Rusu Luana Alhambra. Consideram ca beneficiara repartitiei nu mai indeplineste criteriile de acces la locuinta in sensul ca, in momentul solicitarii actelor in vederea incheierii contractului de inchiriere din declaratia notariala prezentata numai pentru dansa a rezultat ca nu detine, nu a detinut sau instrainat proprietate particulara, cu toate ca din adresa transmisa de Serviciul Public Finante Locale privind verificarea beneficiarilor de repartitii pentru blocurile T13, T14, T15, T16 situate in Alea Arnauti reiese ca aceasta si-a schimbat numele in urma casatoriei, sotul detinand proprietate in Ploiesti str. Anul 1848 nr.15, bl. J3, ap.13.

Precizam ca doamna Dinu (Rusu) Luana Alhambra a fost instiintata ca nu mai indeplineste criteriile de acces la locuinte neputand fi incheiat contract de inchiriere pentru spatiul ce-i fusese repartizat, motiv pentru care a depus o plangere prealabila.

Avand in vedere situatia sociala deosebita a doamnei Aldescu Eugenia Julieta ce urmeaza sa fie evacuata din imobilul situat in Ploiesti, strada Lobacevski, nr.11 propunem repartizarea provizorie a spatiului situat in Ploiesti, Alea Arnauti, bl. T16, garsoniera nr. 1, pana la solutionarea litigiului cu doamna Dinu(Rusu) Luana Alhambra.

Pentru clarificarea situatiei se impune modificarea Hotararii nr. 201/31.08.2007 in sensul ca titlul va avea urmatorul continut: "referitoare la repartizarea locuintelor din bl. 33 U1 situat pe str. I. Maiorescu, precum si repartizarea unei locuinte unui chiras evacuat in blocul T16 situat pe str. Arnauti".

Fata de cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe Bratosin



SEF SERVICIU

Gabriela Mandrutiu



AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
JURIDIC CONTENCIOS**

DIRECTOR,

Luminita Gaborfi



DIRECTIA ECONOMICA PUBLICA

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu





EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 201/2007, referitoare la repartizarea locuintelor din bl. 33 U1 situat pe str. I. Maiorescu, precum si repartizarea unei locuinte unui chirias evacuat in blocul T16 situat pe str. Arnauti

Prin adresa nr. 15962/13.09.2007 Institutia Prefectului Judetului Prahova face referire la confuzia creata cu privire la titlul Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 201/31.08.2007 din care rezulta ca obiectul hotararii il constituie includerea in domeniul public al municipiului Ploiesti a blocului 33 U1 situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 si repartizarea de locuinte pentru tineri.

Faptul ca prin art.5 al hotararii mentionate se repartizeaza un spatiu de locuit situat in municipiul Ploiesti Al. Arnauti nr. 2 bl.T16, ap.1 unui chirias evacuat din imobil restituit fostilor proprietari a creat confuzie in randul tinerilor inscrisi in lista de prioritati valabila pentru anul 2007.

In acest sens se impune modificarea titlului hotararii amintite, cu urmatorul continut: „referitoare la repartizarea locuintelor din bl. 33 U1 situat pe str. I. Maiorescu, precum si repartizarea unei locuinte unui chirias evacuat in blocul T16 situat pe str. Arnauti”.

La pozitia 16 in Anexa nr. 4 la hotararea mentionata mai sus figura domnul Stefan Mihail care urma sa primeasca apartamentul 23, dar fiind beneficiarul unui lot de teren in cartier Ghighiu, iar acesta a parcurs mare parte din etapele necesare edificarii locuintei, propun anularea pozitiei 16 din anexa amintita si repartizarea apartamentului 23 catre doamna Ioan Nela situata la poz. 9.6 in Anexa nr. 2 a listei cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007.

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,
Emil Calota



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea HCL
nr. 2001/2007, referitoare la repartizarea locuștelor din
Bl 33 41 situat pe str. I. Mădărescu, precum și repartizarea
unei locuște unui chivăș evacuat în blocul T16, situat pe
str. Bănăcuți

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 26.09.2007