



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

**APROBAT,**  
**VICEPRIMAR**  
**Radu SOCOLEANU**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind transformarea in lei si modificarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti**

Prin Hotararea nr.45/2004, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat sumele percepute cu titlul de chirie lunare pe m.p. pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare apartinand unitatilor de invatamant, precum si tarifele pe m.p./h pentru ocuparea ocazionala a acestora.

Sumele percepute cu titlul de chirie prevazute in anexa nr.1 sunt diferite pe patru zone de atractie comerciala, conform prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 69/2001 privind incadrarea strazilor din municipiul Ploiesti pe zone si au fost stabilite diferit in functie de activitatea desfasurata: activitate de invatamant particular, activitati cultural-educative, activitati comerciale, activitati productive, activitati desfasurate de ONG-uri.

In prezentul proiect de hotarare propus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti sunt prevazute sumele percepute cu titlul de chirie lunara pe mp pentru spatiile si terenurile excedentare apartinand unitatilor de invatamant, precum si tarifele in lei/mp/h pentru ocuparea ocazionala a acestor spatii, care fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti.

Valorificarea judicioasa a bunurilor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti este conditionata de stabilirea unor tarife corespunzatoare pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti.

In vederea consolidarii chiriei si in functie de evolutia pietei financiare, precum si intarirea monedei nationale s-a propus ca tarifele sa fie transformate in lei si modificate.

Aceste tarife se vor aplica incepand cu data de 1 octombrie 2007 ca pret de pornire pentru licitatiile care se vor organiza, conform legii, in vederea inchirierii spatiilor si terenurilor excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar.

In toate contractele aflate in derulare in prezent este prevazuta o clauza potrivit careia "Chiria poate fi modificata de locator prin act aditional in cazul aparitiei unor reglementari legale, emise prin hotarari ale Consiliului Local Ploiesti, privind spatiile cu aceasta destinatie".

Avand in vedere cele prezentate, prevederile Codului Fiscal, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, modificata si completata si prevederile Legii



nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat privind transformarea in lei si modificarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti.

**Directia Tehnic-Investitii,  
Director,  
Cristian SANDULESCU**

**Directia Tehnic-Investitii,  
Director Executiv Adjunct  
Madalina CRACIUN**

**Avizat,**

**Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios,  
Director,  
Luminita GABORFI**



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotarare privind transformarea in lei si modificarea tarifulor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti**

Prin Hotararea Consiliul Local al municipiului Ploiesti nr.45/2004 s-au aprobat sumele percepute cu titlul de chirie lunare pe m.p. pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare apartinand unitatilor de invatamant, precum si tarifele pe m.p./h pentru ocuparea ocazionala a acestora.

In acest context, prin proiectul de hotarare se propune transformarea in lei si modificarea tarifulor prevazute in contractele de inchiriere pentru spatiile si terenurile excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti.

Pana in prezent au fost practicate tarifele aprobate de Consiliul Local al municipiului Ploiesti prin Hotararea nr.45/2004. Tarifele stabilite conform acestei hotarari, pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare ce apartin unitatilor de invatamant preuniversitar au fost protejate de inflatie si de devalorizarea monedei EURO.

Valorificarea judicioasa a bunurilor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti este conditionata de stabilirea unor tarife corespunzatoare pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar care apartin domeniului public al municipiului Ploiesti.

In toate contractele aflate in derulare in prezent este prevazuta o clauza potrivit careia "Chiria poate fi modificata de locator prin act aditional in cazul aparitiei unor reglementari legale, emise prin hotarari ale Consiliului Local Ploiesti, privind spatiile cu aceasta destinatie".

Avand in vedere evolutia pietei financiare si intarirea monedei nationale propun ca tarifele sa fie transformate in lei si modificate.

Avand in vedere cele mentionate, propun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotarare privind transformarea in lei si modificarea tarifulor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti.

**Primar,  
Emil CALOTA**

**Lista cu tarifele pentru folosirea spatiilor excedentare**  
**apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti**

*lei/mp/luna*

| Nr. Crt. | Activitatea                                       | Zone de atractie comerciala |         |          |         |
|----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------|---------|
|          |                                                   | Zona I                      | Zona II | Zona III | Zona IV |
| 1.       | Spatii pentru activitati de invatamant particular | 6.60                        | 6.40    | 6.20     | 6.00    |
| 2.       | Spatii pentru activitati cultural-educative       | 3.30                        | 3.20    | 3.10     | 3.00    |
| 3.       | Spatii pentru activitati comerciale               | 19.20                       | 16.60   | 14.20    | 12.60   |
| 4.       | Spatii pentru activitati productive               | 9.60                        | 8.30    | 7.10     | 6.30    |
| 5.       | Spatii pentru activitati desfasurate de ONG - uri | 3.30                        | 3.20    | 3.10     | 3.00    |

**Lista cu tarifele pentru folosirea terenurilor excedentare**  
**apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din municipiul Ploiesti**

*lei/mp/luna*

| Nr. crt. | Destinatie teren                 | Zone de atractie comerciala |         |          |         |
|----------|----------------------------------|-----------------------------|---------|----------|---------|
|          |                                  | Zona I                      | Zona II | Zona III | Zona IV |
| 1.       | Curte                            | 1.30                        | 1.20    | 1.20     | 1.10    |
| 2.       | Amplasare constructii provizorii | 10.00                       | 9.60    | 9.20     | 8.80    |

1. Sumele percepute cu titlul de chirie pentru depozitele aferente spatiului inchiriat vor reprezenta 50 % din spatiul deservit.
2. Sumele percepute cu titlul de chirie pentru dependinte (vestibul, antreu, oficiu, terasa, grup sanitar, spalatorie, uscatorie) aferente spatiului inchiriat vor reprezenta 40% din tariful spatiului.
3. Sumele percepute cu titlul de chirie din prezenta anexa se reduc cu 50% pentru spatiile si terenurile mai mici de 10 mp, folosite de persoanele cu handicap.



**Lista cu tarifele lei/mp/h pentru ocupare ocazionala a spatiilor**  
**apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza municipiului**  
**Ploiesti**

| Nr.crt. | Activitatea                                                                           | Tarif lei/mp/h |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.      | Activitate sportiva (sali de sport)                                                   | 0.60           |
| 2.      | Alte activitati ocazionale (cu exceptia celor apartinand asociatiilor de proprietari) | 0.20           |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANTE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI**  
**PUBLIC SI PRIVAT, STUDII, STRATEGII SI PROGNOZE**

**R A P O R T**

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind transformarea in lei si modificarea tarifelor pentru inchirierea spatiilor si terenurilor excedentare din cadrul unitatilor de invatamant preuniversitar din municipiul Ploiesti

Si a constatat:

- NU A FOST OBSERVATA

**PRESEDINTE,**  
**Mitu Augustin**

**SECRETAR,**  
**Rusu Ioan**

**Data:** 25.09.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transformarea în  
lei și modificarea tarifulor pentru închirierea spațiilor  
și terenurilor excedentare din cadrul unităților de învățământ  
preuniversitar din municipiul Ploiești.

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE  
Oprea Nicolae

SECRETAR,  
Dinu Constantin

Data: 26.09.2004

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,  
TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind TRANSFORMAREA ÎN LED  
ȘI MODIFICAREA TARIFELOR PENTRU ÎNCĂZIREA SPAȚIILOR ȘI TERENURILOR  
EXCEDENTARE DIN CADRUL UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
PREUNIVERSITARE DIN MUN. PLOIEȘTI

și a constatat:

PREȘEDINTE,  
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,  
Popa Marcian Bogdan

Data: 26.09.2007