



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. EROILOR, NR.19, Ploiesti

Beneficiar : SANDU LEONTIN

Proiectant: ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, str. Eroilor, nr.19, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SANDU LEONTIN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor SANDU LEONTIN și GEORGETA, conform Contract de vanzare-cumparare nr. 1174/14.04.2006, avand suprafata de 221 mp.mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V- 7/ este Ppr – zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie.
- Regim de aliniere – 19.00m din ax str. Eroilor, conform PUG
- POT 50%
- CUT 1.05
- Utilizari permise : amenajari de parcuri si scuaruri; amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada inclusiv dotari aferente; plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile si pentru utilizarea zonelor de protectie a retelelor majore.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 222 din 06.03.2007



216

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Modificarea functiunii din zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie in zona rezidentiala cu regim mic de inaltime, pentru construirea unui imobil P+1 avand functiunea de locuinta.
 - In urma analizei documentatiei elaborata de catre ARH. SIMONA GABRIELA VALCU, constatam :
 - POT propus – 50 %
 - CUT propus – 1.50
 - Regimul de aliniere propus este de min. 10m fata aliniamentul la strada.
 - Accesul auto si pietonal se va realiza din strada Eroilor.
 - Spatiile de parcare sunt minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa propusa, amplasate in interiorul parcelelor din zona studiata.
 - Regimul de inaltime al constructiilor propuse – P – P+2
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu energie electrica: 653/27.04.2007
 - Alimentare cu apa si canalizare 264/2007
 - Alimentare cu gaze naturale 672/02.05.2007
 - Protectie civila - nu este cazul
 - Protectia mediului – 6765/10.07.2007
- In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, str. Eroilor, nr.19, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 579 din 03.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, str. Eroilor, nr.19, Ploiesti, intocmit de ARH. SIMONA GABRIELA VALCU.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. EROILOR, NR.19, Ploiesti**

Beneficiar : SANDU LEONTIN

Proiectant: ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. EROILOR, NR.19, Ploiesti**, întocmit de ARH. SIMONA GABRIELA VALCU.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SANDU LEONTIN, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. EROILOR, NR.19, Ploiesti**, la solicitarea SANDU LEONTIN, întocmit de ARH. SIMONA GABRIELA VALCU.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 579 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC ZONAL –
Construire locuinta P+1E
Str.Eroilor nr.19, Ploiesti**

Initiator : Sandu Leontin
Elaborator : Arh. Simona Gabriela Valcu

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
Construire locuinta P+1E
Str.Eroilor nr.19, Ploiesti**

Cu conditia:

- Extinderii studiului pana la intersectia strazii Eroilor cu strada Marasesti si completarea documentatiei cu regulamentul aferent zonei extinse.

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

State of California

SECRETARY OF STATE

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: *United States of America*
*This public document **
2. *has been signed by George Sarcadi*
3. *acting in the capacity of Notary Public, State of California*
4. *bears the seal/stamp of George Sarcadi, Notary Public,*
State of California

CERTIFIED

5. *At Sacramento, California*
6. *the 7th day of June 2007*
7. *by Deputy Secretary of State, State of California*
8. *No. 400030*
9. *Seal/Stamp.*

10. Signature



Jana Bowen
Secretary of State

BY *[Signature]*

DSP 06 99602

DECLARATIE Nr 261



Subsemnatul Vesa Dragos Stefan in calitate de proprietar al imobilului situat in Orasul Ploiesti Strada Eroilor Nr 21 ma identific cu pasaport Seria 09025746 Eliberat la data de 29 Iunie 2004 de catre Serviciul Pasapoarte al Jud. Prahova.

Declar ca sunt de acord ca vecinul meu Sadu Leontin domiciliata in Ploiesti Aleea Tîrgusor Nr 1 Bloc 79 Sc A, AP 7 Jud. PRAHOVA proprietar al imobilului siutuat in Ploiesti Strada Eroilor Nr 19 Jud. Prahova sa construiasca o locuinta parter is etaj conform proiectului ,legislatiei si al normelor in vigoare privind constructia cladirilor pe hotar. Tot odata sa respecte subzidiri la aceleasi cote de nivel,rost de dilataie antiseismica, structura portanta proprie, zid separat, izolatii hidro la fundatie, as tencui peretii locuintei, iar scurgerea apelor meteo sa se faca pe ternul acestuia. La toate fazele importante ale constructiei sa fie present tatal meu. Imi rezerv dreptul de a anula acesata intelegere daca cele mai sus nu sint respectate.

Prezenta declaratie am semnat-o in fata Notarului Public din Sacramento CA.

Acest drept intra in vigoare din data de 06- 07 – 2007

A fost redactata in 3 exemplare din care 2 s-au inminat susnumitului iar un exemplar raminit la arhiva notariala din Sacramneto, CA,

Semneaza

Notar public

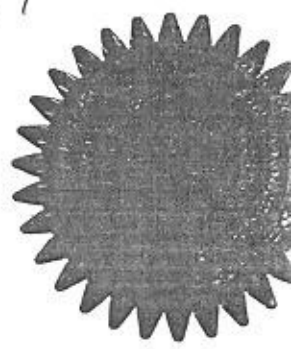
Vesa Dragos Stefan

George Sarcadi

06/07/07



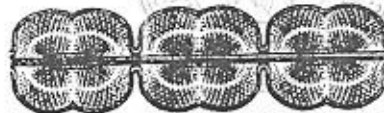
George Sarcadi



CALIFORNIA



ALL-PURPOSE



ACKNOWLEDGEMENT

STATE OF CALIFORNIA

COUNTY OF SACRAMENTO, CA

On 06/07/07 before me, GEORGE SARCADI
DATE NAME, TITLE OF OFFICER - E.G., "JANE DOE, NOTARY PUBLIC"

personally appeared, VEJA DRAGOS STEFAN
personally known to me (or proved to me on the basis of satisfactory evidence) to be the person(s)
whose name(s) is/are subscribed to the within instrument and acknowledged to me that he/she/
they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their
signature(s) on the instrument the person(s), or the entity upon behalf of which the person(s) acted,
executed the instrument.

WITNESS my hand and official seal.



[Signature] (SEAL)
NOTARY PUBLIC SIGNATURE



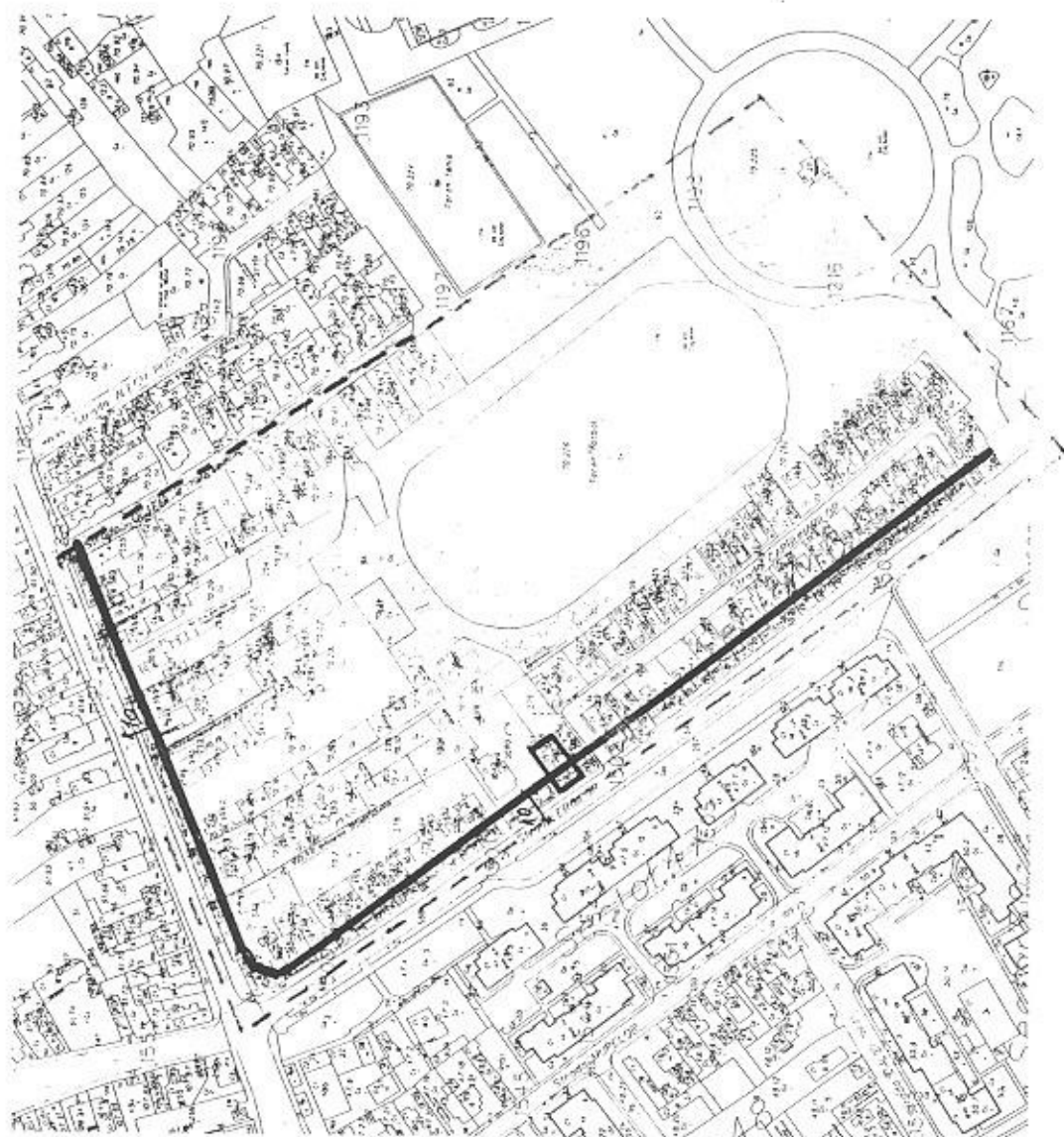
OPTIONAL INFORMATION



TITLE OR TYPE OF DOCUMENT POWER OF ATTORNEY
DATE OF DOCUMENT 06/07/07 NUMBER OF PAGES 1
SIGNER(S) OTHER THAN NAMED ABOVE _____

scara : 1 /2000

$L_m : POT = 50\%$
 $CUT = 1.05$



SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN
ZONA PARCURI IN ZONA REZIDENTIALA PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI GANG

Legends

 ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ
 PARCELĂ CARE A GENERAT PUZ
 REGIM DE ALINIERE
 ALINIAMENT

CIRCULATI CAROSABILE
CIRCULATI PIETONALE
SUBZONA PARCURI PLANTATI
DE PROTECTIE
SUBZONA LOCUINTE CU REGIM
MIC DE INALTIME
SUBZONA AFERENTA
LUCRARILOR EDILITARE

UTR V7-1

PLAN URBANISTIC ZONAL

self protect:
atq simona gabriela valcu

SANDU LEONTIN
PROIECTI

Violent

L'Assommoir Gabriella Volcu

amplament: /

PLACEST. STR. FROM NO. 19

beneficiary:

SANDU LEONIDA
Data de proiectare:

PLAN U

data:

Project n

1. pl

inspired by



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind _____

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
Str. Eroilor nr. 19, Ploiești
Beneficiar: Sandu Leonțiu

și a constatat:

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: _____