



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –
MANSARDARE LOCUINTA,
STR. VIOAREI, NR.44, Ploiesti**

Beneficiar : DOBRESCU GHEORGHE VASILE

Proiectant: Arh. Mircea Mihail

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – MANSARDARE LOCUINTA, Str. Vioarei, nr.44, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda DOBRESCU GHEORGHE VASILE, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a d.lui DOBRESCU GHEORGHE VASILE, conform Contract vanzare cumparare nr.3200/17.02.1993, avand suprafata de 100mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- S- 9/ este – zona rezidentiala cu cladiri P-P+1-2.
- Regim de aliniere – conform PUZ
- POT - 50%
- CUT - 1.05
- Utilizari permise : locuinte individuale, institutii publice aferente zonelor rezidentiale, servicii profesionale, sociale, comert; activitati nepoluante; anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 84 din 05.02.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Modificarea CUT max admis pentru mansardarea unui imobil P+1 avand functiunea de locuinta.
 - In urma analizei documentatiei elaborata de catre ARH. MIRCEA MIHAIL, constatam :
 - POT propus – 100 % (existent)
 - CUT propus – 2.75
 - Regimul de aliniere propus este de 30m fata de ax Centura de Est.
 - Accesul auto si pietonal se va realiza din Centura de Est.
 - Spatiile de parcare sunt minim un loc de parcare pentru fiecare unitate locativa propusa, amplasate in interiorul parcelelor din zona studiata.
 - Regimul de inaltime propus prin regulament PUZ – P/P+2, Hmax 12m
 - Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Alimentare cu energie electrica : 285/20.02.2007
 - Sanatatea populatiei : 450/02.03.2007
 - Distrigaz : 284/26.02.2007
- In sedinta din data de 26.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – MANSARDARE LOCUINTA, Str. Vioarei, nr.44, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 603 din 26.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – MANSARDARE LOCUINTA, Str. Vioarei, nr.44, Ploiesti, intocmit de ARH. MIRCEA MIHAIL.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU





EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
MANSARDARE LOCUINTA, Str. Vioarei, nr.44, Ploiesti**

Beneficiar : DOBRESCU GHEORGHE VASILE

Proiectant: ARH. MIRCEA MIHAIL

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :
Plan Urbanistic Zonal – **MANSARDARE LOCUINTA, STR. VIOAREI, NR.44,**
Ploiesti, intocmit de ARH. MIRCEA MIHAIL.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda DOBRESCU GHEORGHE VASILE, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **MANSARDARE LOCUINTA, STR. VIOAREI, NR.44,** Ploiesti, la solicitarea DOBRESCU GHEORGHE VASILE, intocmit de ARH. MIRCEA MIHAIL.

PRIMAR
EMIL CALOTA

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS

AVIZ nr. 603 DIN 26.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
Mansardare locuinta existenta
Str. Vioarei nr.44, Ploiesti

Initiator: Dobrescu Gheorghe Vasile

Elaborator : arh.Georgeta Stoica

In urma analizei in sedinta din data de 26 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Mansardare locuinta existenta
Str.Vioarei nr.44, Ploiesti

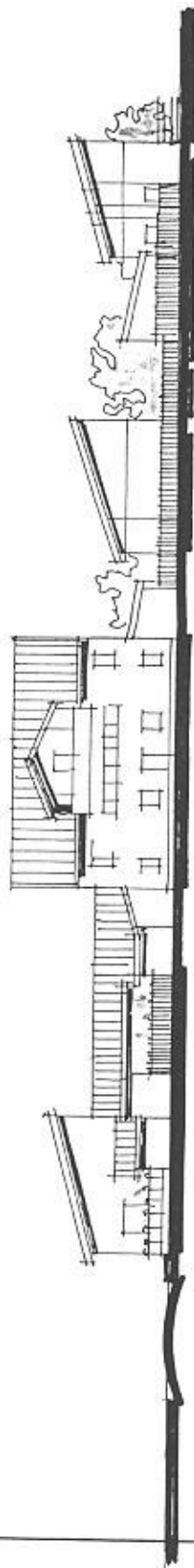
Avand

7 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
2 -	absente

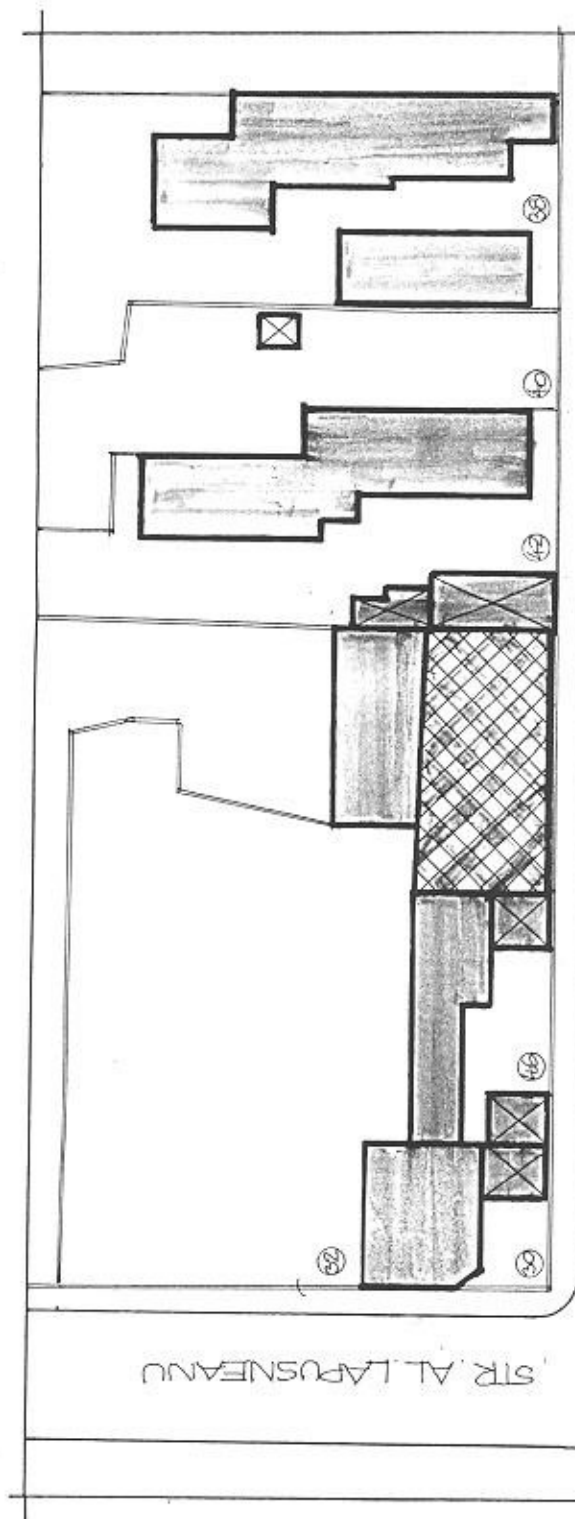
PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR C.T.U.AT.
Roxana Pandelescu



DESFĂȘURARE STR. VIOAREI



STR. VIOAREI

PLAN SITUATIE sc. 1:250

BENEFICIAR: DOBRESCU VASILE

PUZ-CONSTRUIRE
MANȘARDA LA
LOCUINȚĂ EXISTENTĂ



ARH. MIRCEA MIHAIL

42



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

RAPORT

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind _____

PUZ - MANSARDARE LOCUINȚĂ

Str. Vioarei nr. 44, Ploiești

Beneficiar: Dobrescu Gheorghe Vasile

si a constatat:

PRESEDINTE,
Savu Daniel

Data: _____

SECRETAR,
Palas Paul