

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



EMIL CALOTA

Calota

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1) B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti,

Beneficiar : SC Barom Company SRL
Proiectant: arh. Adriana Alexandra Gogonea

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1), B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC Barom Company SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC Barom Company SRL, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2629 din 03.05.2006, a Actului de dezmembrare nr. 6300/12.10.2006 si a Contractului de vanzare-cumparare nr. 6307/12.10.2006, avand suprafata rezultata de 525.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- S – 8a/ in zona Isr – institutii si servicii publice cu restrictie temporara de construire, pana la reactualizare si aprobare PUZ - zona de Hipodrom
- Retrageri minime obligatorii: 12.00 m din axul drumului local de acces
- Conform **PUZ Hipodrom** in curs de avizare: subzona mixta: servicii, comert, locuire, mica productie
- POT 50 % (PUG) 50% (PUZ Hipodrom)
- CUT 4 (PUG) 2.5 (PUZ Hipodrom)
- Utilizari permise : institutii publice, servicii profesionale si sociale, locuinte, comert, turism, parcarile publice
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1164 din 08.08.2006.



OBIECTUL acestui PUD este:

- Analizarea si stabilirea modalitatilor de interventie pentru extinderea si supraetajarea unei locuinte de serviciu cu un etaj cu suprafata identica

In urma analizei documentatiei elaborate de catre arh. Adriana Alexandra Gogonea constatam :

- POT propus – 24.20 %
- CUT propus – 0.41
- Regimul de aliniere:
- se mentine alinierea de 10.06 m din axul drumului local de acces a constructiei existente, care va fi extinsa si supraetajata
- Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul local
- Regimul de inaltime al constructiei propuse pentru extindere si supraetajare: P+1E.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Alimentare cu gaze naturale 803/18.03.2007
- Alimentare cu apa si canalizare - 385/25.06.2007
- ELECTRICA MUNTENIA NORD- 769 /17.05.2007
- SANATATEA POPULATIEI – 1214/25.05.2007
- Protectia mediului 4575/07.05.2007
- PETROTRANS /5.07.2007
- CONPET 4457/29.06.2007

In sedinta din data de 26.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1), B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 609 din 26.07.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1), B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti, intocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1)
B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC Barom Company SRL
Proiectant: arh. Adriana Alexandra Gogonea**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1), B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti, intocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC Barom Company SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE SERVICIU (P+1), B-dul Bucuresti, T39, P 562/44, Ploiesti, la solicitarea SC Barom Company SRL, intocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
CONSTITUITA CONFORM HOTARARII NR. 101/
26.04.2007 A CONSILIULUI LOCAL PLOIESTI

AVIZ nr. 609 DIN 26.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC de DETALIU**
Extindere si Supraetajare Locuinta de Serviciu -P+1
B-dul Bucuresti, T39,P62/64, Ploiesti

Initiator: SC BAROM COMPANY SRL

Elaborator : arh. Adriana Alexandra Gogonea

In urma analizei in sedinta din data de 26 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC de DETALIU
Extindere si Supraetajare Locuinta de Serviciu -P+1
B-dul Bucuresti, T39,P62/64, Ploiesti

Conditii :
- proprietarul imobilului va da o declaratie notariala necesara autorizarii imprejmuirii, in sensul eliberarii terenului ocupat de aceasta pentru largirea prospectului strazii, conform reglementarilor PUZ -Hipodrom.
- la faza PAC va fi prezentata in CTUAT solutia de arhitectura propusa.

Avand

7	-	voturi pentru
0	-	voturi impotriva
0	-	abtineri
2	-	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR C.T.U.A.T.
Roxana Pandele

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

INTRAVILAN-
Ploiesti, B-dul Bucuresti, T-39, P-Ce 562/44, Jud. Prahova
Proprietar: S.C. BAROM COMPANY S.R.L.
Sediu: Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 199, bl. 5B, sc. A, et. 9, ap. 34
Conform: Contract de vanzare-cumparare nr. 2629/03.05.2006
Incheiere BCF nr. 11957/11.05.2006
(Numar cadastral provizoriu: 8579)

S(Din acte)=1050mp
S(Din masuratori)=1050mp

Numar cadastral provizoriu: 8579/2

8579/2

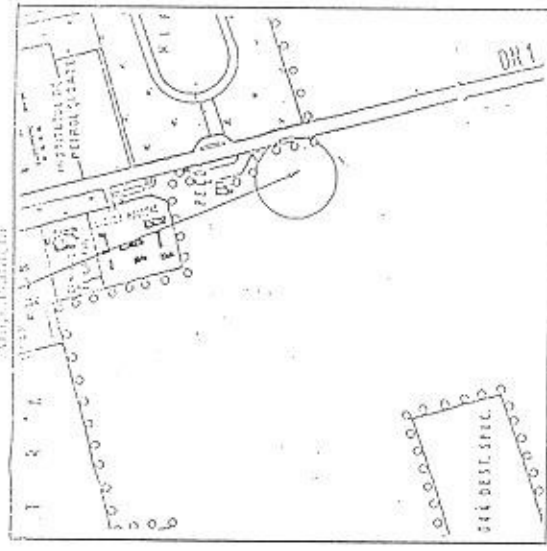
INVENTAR COORDONATE CORP PROPRIETATE
SUPRAFATA = 1050mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	379357.482	581995.602	20.000
2	379318.226	582001.007	26.250
3	379331.826	581975.550	26.250
4	379324.425	581950.092	20.000
5	379344.681	581944.686	26.250
6	379341.081	581970.144	26.250
1	379357.482	581995.602	26.250

INVENTAR COORDONATE LOT II
SUPRAFATA = 525mp

PUNCT CONTUR	COORDONATE		DIST [m]
	X[m]	Y[m]	
1	379357.482	581995.602	20.000
2	379318.226	582001.007	36.250
3	379331.826	581975.550	20.000
6	379351.081	581970.144	26.250
1	379357.482	581995.602	26.250

Nota:
Sistem de proiectie STEREO 70.



Plan de incadrare in zona
Scara 1: 10000



Nota:
Se dezmembreaza Lotul II in suprafata de 525mp,
delimitat de punctele 1-2-3-6-1, din suprafata totala de 1050mp.
Rest proprietate Lot I=525mp.
Constructia C1 nu face obiectul prezentei hotari.

Agentie Nationala de Cadastru si
Publicitate Imobiliara
Circulatia cadastru si publicitate imobiliara
- Prahova -
Nr. de inregistrare: 612/1 data: 15.05.2006
Verificat si receptionat:
Ing. MINULESCU MARIANA
CONSILIER

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN LEGEA 7/1996

Obiect: DEZMEMBRARE

Beneficiar:
S.C. BAROM COMPANY S.R.L.

Ministerul Administratiei Interioare
Directorat General de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Prahova
Nr. PU: 1000/2006
Data: 15.05.2006
Dreptul de proprietate
S.C. BAROM COMPANY S.R.L.
Sediu: Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 199, bl. 5B, sc. A, et. 9, ap. 34
CNP: 1000/2006
Data: 15.05.2006

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind

PUD - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA DE
SERVICIU P+1

B-dul Bucuresti T39, P562/44, Ploiesti

Beneficiary: SC BAROM COMPANY SRL

si a constatat:

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 