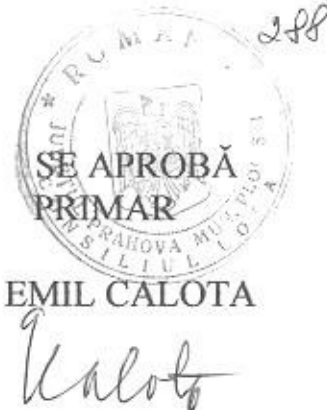


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI -
PARCUL TINERETULUI
str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti,**

**Beneficiar : CLUBUL SPORTIV PETROLUL 95
Proiectant: Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul: Planul Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI - PARCUL TINERETULUI, str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda Clubului sportiv Petrolul 95 în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari se afla in intravilan, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, in administrarea Serviciului public - administratia bazelor sportive si de agrement Ploiesti si este dat in folosinta Clubului sportiv Petrolul 95, conform Contractului de inchiriere nr. 1156 din 16.12.2005, avand suprafata de 15000 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V - 7/ este zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie PP
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : amenajari de parcuri si scuaruri; amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 594 din 13.04.2007.



OBIECTUL acestui PUD este:

- Realizarea unor constructii si amenajari care sa se constituie intr-un centru sportiv modern pentru copii si juniori

In urma analizei documentatiei elaborate de catre Oficiul Public Proiect / urb.

Vladimir Cazan, constatam :

- POT propus – 3.9 %
- CUT propus – 0.05
- Corpurile de cladire vor fi racordate la retelele de distributie a apei potabile, energiei electrice si gazelor naturale, urmand a se amenaja doua fose septice pentru evacuarea apelor uzate
- Accesul auto nu va fi posibil decat ocazional in interiorul parcelei
- Accesele pietonale se vor realiza din partea de S-E a parcelei prin doua intrari controlate.
- Regimul maxim de inaltime al constructiilor propuse pentru realizarea complexului sportiv este de P+M
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 1028/21.06.2007
 - Protectia mediului 6424/03.07.2007

In sedinta din data de 26.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI - PARCUL TINERETULUI, str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. nr. 602 din 26.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI - PARCUL TINERETULUI, str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti, intocmit de Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI -
PARCUL TINERETULUI
Str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti,**

Beneficiar : Clubul sportiv Petrolul 95

Proiectant: Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI - PARCUL TINERETULUI, Str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti, intocmit de Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda Clubul sportiv Petrolul 95 în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU COPII SI JUNIORI - PARCUL TINERETULUI, Str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti, la solicitarea Clubul sportiv Petrolul 95, intocmit de Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**

COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ nr. 602 DIN 26.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Amenajare Centru Sportiv pentru Copii si Juniori
Str. Maresal Averescu nr.1, Ploiesti

Initiator: CLUBUL SPORTIV PETROLUL 95

Elaborator : Oficiul Public Proiect / urb. Vladimir Cazan

In urma analizei in sedinta din data de 26 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Amenajare Centru Sportiv pentru Copii si Juniori
Str. Maresal Averescu nr.1, Ploiesti

Avand

7 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
2 -	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR C.T.U.AT.
Roxana Pandelescu

Judetului Prahova

Teritoriul administrativ Municipiului Ploiesti

Proprietari: SERVICIUL PUBLIC ADMINISTRATIA PAZELOR SPORTIVE SI DE AGREMENT PLOIESTI

Sediu Ploiesti Str. Ghidului Nr. 2 (in calitatea de locator)

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV PETROLUL 95

Sediu Ploiesti Str. Cerna Nr. 5 (in calitatea de locator)

Adresa corpului de proprietate Ploiesti, Str. Maresal Averescu Nr. 1

Parcul Tineretului (incinta Complexului Olimpic Ploiesti)

Actul Contract de inchiriere Nr. 670/26.07.2004

Suprafata totala teren din acti 15.000 mp

Suprafata constructie propusa C1- Vestiar=129,84mp

Suprafata constructie propusa C2- Tribuna= 161,80mp

Suprafata constructie propusa C3- Vestiar= 120,62 mp

Suprafata constructie propusa C4- Petiserie=99,03mp

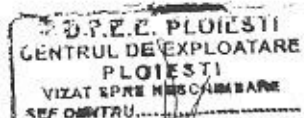
Suprafata teren fotbal I propus= 1249,66mp

Suprafata teren fotbal II propus= 1950,07mp



Aviz favorabil
Evacuare;
In caz de intervenții
coordonate la cabeni LES
6KV se va permite accesele
echipelor pentru reparatii, in
afacerea terenului se va
executa de catre beneficiar
C.S. PETROLUL 95

21/06/2007



LEGENDA

SUPRAFATA TEREN (105) = 15.000 mp

CONSTRUCTII PROIECTATE

C1 - VESTIAR 2

SUPRAFATA CONSTRUITA = 176,00 mp

SUPRAFATA UTILA = 148,80 mp

VOLUM CONSTRUIT = 545,60 mc

C2 - TRIBUNA

SUPRAFATA CONSTRUITA = 156,72 mp

C3 + C4 - VESTIAR 1

SUPRAFATA CONSTRUITA = 262,30 mp

SUPRAFATA DESFASURATA = 440,72 mp

SUPRAFATA UTILA = 374,07 mp

VOLUM CONSTRUIT = 1232,95 mc

TEREN FOTBAL - GAZON NATURAL

TEREN FOTBAL - GAZON SINTETIC

TROTUAR / ALEI PIETONALE

ZONA VERDE



Turnul Parasutistilor

Director: ing. DORINA DANESCU

VERIFICAT VERIFICATOR / EXPERT	ing. Scarlat Ion	SEMNAI	A1	RETRAI / EXPERTIZA NR. / DATA	
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI OFICIUL PUBLIC-PROIECT STR. VALERIEI NR. 1-3, BL. 25 NR. Tel. 0244514572				BENEFICIAR:	PROIECT NR.
				C.S. PETROLUL 95 - PLOIESTI	10/2005
ELABORATOR	TITU PROFESIONAL - NUME	SEMNAI	SCARA	TITU PROIECT:	IMAGI
SEF PROIECT			1/500	VESTIARE PENTRU COPII SI JUNIORI	P.A.C.
PROIECTAT	Ing. Romulus Negrita		DATA	STR. MAREȘAL AVERESCU, NR. 1, PLOIESTI	PLANSA NR.
DESENAI	Ing. Romulus Negrita		10/2006	TITU PLANSA:	A1
PLAN DE SITUATIE					



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind _____

PUD - AMENAJARE CENTRU SPORTIV PENTRU
COPII SI JUNIORI PARCUL TINERETULUI

Str. Maresal Averescu nr. 1, Ploiesti

Beneficiar: Clubul sportiv PETROLUL 95
si a constatat:

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: _____