

61

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI
NR. _____/_____



APROBAT,
VICEPRIMAR
Gratiela Gavrilescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la includerea in Inventarul domeniului public al municipiului Ploiesti a blocului 33 U 1 situat in strada Ion Maiorescu nr.4 si repartizarea de locuinte pentru tineri

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1201/2002 s-a aprobat transmiterea blocurilor 33 U1 si 33 U2 din proprietatea publica a statului si administrarea Ministerului de Interne in proprietatea publica a municipiului si administrarea Consiliului Local, compuse din blocurile de locuinte, obiective in curs de executie, aflate in stadiul prevazut in Protocolul de predare - preluare. Potrivit Hotararii Guvernului Romaniei la darea in folosinta a imobilelor in baza unui nou Protocol Ministerul de Interne redobandeste drept de administrare asupra unui numar de apartamente avand suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate din buget propriu din valoarea totala a obiectivului.

Blocul 33 U2 a fost finalizat in asociatie cu Consiliul Judetean Prahova in baza Hotararii Consiliului Local nr. 257/2002 si a Contractului de Asociere nr. 24583/2002, la finalizare repartizarea unitatilor locative fiind stabilita prin Protocolul nr. 1214/2005, Consiliului Local revenindu-i un numar de 5 apartamente si o garsoniera .

Spatiile comerciale de la parterul blocurilor 33 U1 si 33 U2 au fost vindute prin licitatie publica in baza Hotararii Consiliului Local nr. 183/31.07.2003, sumele rezultate fiind utilizate pentru finalizarea blocului 33 U2.

In vederea finalizarii, prin Hotararea Consiliului Local nr.142/31.07.2002 s-a aprobat transferul acestora pe perioada executarii catre Agentia Nationala

62
pentru Locuinte. Imobilul a fost finalizat in luna martie 2007, fiind transmis de Agentia Nationala pentru Locuinte in proprietatea municipiului prin Protocolul de predare –primire nr. 7818/2007.

In vederea stabilirii valorii de investitii actualizata, a valorii terenului, a cotelor parti si numerelor de unitati locative ce revin Ministerului de Interne si Reformei Administrative, a fost intocmita de Oficiul Public Ploiesti documentatia de evaluare.

Documentatia de evaluare are un caracter administrativ si a fost intocmita pe baza documentatiei tehnice si economice existente la nivelul municipiului si a celor puse la dispozitie de Agentia Nationala pentru Locuinte.

Din documentatia intocmita la valori estimate la data de 30.03.2007 au rezultat urmatoarele contributii la realizarea investitiei (valori ce includ T.V.A.).

- municipiul Ploiesti - 2.887.712,71 RON;
- Ministerul Internelor si Reformei Administrative- 1.503.042,64 RON.

Avand in vedere calculul pret unitar/m.p., suprafata utila si valoarea unitatii locative determinata pe fiecare nivel si tip de apartament au fost identificate solutii de repartizare care sunt prevazute in Protocolul incheiat cu Ministerul Internelor si Reformei Administrative, in baza acestor documentatii stabilindu-se repartizarea celor 32 unitati locative astfel:

1. **Municipiul Ploiesti** : 2.887.712,71 respectiv 16 apartamente si 5 garsoniere si anume:
 - etaj I, apartamentele 2,3,4 si garsoniera 1;
 - etaj IV, apartamentele 14,15,16 si garsoniera 13;
 - etaj V, apartamentele 18,19,20 si garsoniera 17;
 - etaj VI, apartamentele 22,23,24 si garsoniera 21;
 - etaj VII, apartamentele 26,27,28 si garsoniera 25;
 - etaj VIII. apartamentul 32.
2. **Ministerul Internelor si Reformei Administrative, Inspectoratul Judetean Prahova:** 1.503.042,64 RON primeste in administrare 8 apartamente si 3 garsoniere si anume:
 - etaj II, apartamentele 6,7,8 si garsoniera 5;
 - etaj III, apartamentele 10,11,12 si garsoniera 9;
 - etaj VIII, apartamentele 30, 31 si garsoniera 29.

Corespunzator propunerii de repartizare si a ordinei de prioritate valabila in anul 2007, aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 42/2007 in Anexa nr.4 se propune repartizarea celor 5 garsoniere si 16 apartamente cu 3 camere persoanelor

indreptatite astfel:

1. Se propune repartizarea catre domnul Catrina Costel a spatiului situat in Ploiesti, str. Ion Maiorescu nr.4 bl.33 U1, gars.1, etaj I - format din 1 camera si dependinte exclusive, avand suprafata utila de 36,55 mp.

D-nul Catrina Costel are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub nr. 30538/19.06.1996 si figureaza la pozitia 1 Anexa 1 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007. Este nascut in 20.12.1973 in Ploiesti, a fost casatorit, are doua fiice, care in urma divortului au fost incredintate mamei. In prezent locuieste cu parintii in Ploiesti, Al. Scorusului nr.1 bl. 14, sc.A, ap.1. A absolvit 8 clase, in prezent lucreaza la SC APLAST SRL – Ceptura, punct de lucru Ploiesti in calitate de conducator auto cu un salariu lunar net de 1000 RON. Din certificatul medical eliberat de medicul de specialitate rezulta ca domnul Catrina Costel sufera de TBC Pulmonar Fibronodular Sechelar LSS.

2. Propunem repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U 1 et.II, gars. 5 avand suprafata utila de 36,56 mp catre domnisoara Zinca Corina Felicia care se afla la pozitia 2.1. – Anexa 1 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007.

D-ra. Zinca Corina Felicia are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte din anul 2001 inregistrat sub numarul 7245. Este nascuta la 30.04.1975 in Ploiesti, necasatorita, absolventa a Facultatii de Drept “Nicolae Titulescu” Craiova, este angajata in functia de consilier juridic la Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca Prahova - Compartiment Resurse Umane, cu sediul in Ploiesti str. Nicolae Iorga nr.1, avand un salariu mediu net pe ultimele 12 luni de 2.018 lei. In prezent locuieste in baza unui contract de inchiriere la proprietar particular in Ploiesti Al. Prislop nr.5, bl.47, sc.A, ap.4.

3. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.V, gars. 17 cu suprafata utila de 36,58 mp catre domnisoara Zinca Madalina aflata la pozitia 2,2, - Anexa 1 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 privind solutionarea cererilor de locuinta pentru tineri.

D-ra Zinca Madalina are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 7246/27.11.2001, este nascuta la 23.10.1976 in Ploiesti, necasatorita, absolventa a Facultatii de Management din cadrul Academiei de Studii Economice Bucuresti si este angajata Consiliului Judetea Prahova -Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului cu sediul in PLOiesti sos. Vestului nr. 14-16, in functia de consilier, cu un salariu mediu net pe ultimele 12 luni de 1.027 lei. Locuieste in Ploiesti Al.Prislop nr. Bl.47 sc.A, ap.4 cu chirie la



proprietar particular.

4. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr.4 bl. 33 U1, et.VI, gars. 21 cu suprafata utila de 36,58 mp domnului Tanase Laurentiu domiciliat in com. Puchenii mari sat Puchenii Mari nr. 191, judetul Prahova aflat la pozitia 3 – Anexa 1 la lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007.

Domnul Tanase Laurentiu are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte din 03.02.2002 inregistrat sub numarul 7276, este nascut la 13.10.1980 in Ploiesti, necasatorit, absolvent al Facultatii de Litere si Stiinte din cadrul Universitatii Petrol si Gaze Ploiesti, angajat in functia de referent la Administratia Domeniului Public si privat Ploiesti cu un salariu lunar de 557 RON. In baza Certificatului Medical emis de medicul de specialitate, petentul, sufera de Astm Bronsic Infectoalergic cu Sensibilizare la Alergeni Habituali.

5. Propunem repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1, et.VII – gars. 25 avand suprafata utila de 36,61 mp catre domnisoara Tomescu Florentina domiciliata in Ploiesti Al. Pichetului nr.1, bl. 14 D, sc A, ap.9, aflata la pozitia 4 – Anexa 1 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007.

Domnisoara Tomescu Florentina este nascuta la data de 20.05.1980, necasatorita si are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30397/30.05.2001. A absolvit Facultatea de Litere si Stiinte din cadrul Universitatii Petrol-Gaze Ploiesti, si in prezent lucreaza la Colegiul Tehnic "Lazar Edeleanu" Ploiesti in functia de profesor cu un salariu lunar net de 704 RON.

6. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 et.I, ap.7 cu suprafata utila de 73,17 mp catre doamna Raducanu Valentina domiciliata in Ploiesti str. Rasnovenilor nr.5, bl. 57 sc.E, et.2, ap.90 situata la pozitia 1 – Anexa 2 in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007.

Doamna Raducanu Valentina este nascuta la data de 06.03.1973 in loc. Urziceni jud. Ilfov si a solicitat repartizarea unei locuinte in baza dosarului inregistrat sub numarul 30768/06.06.1997. Este absolventa a 7 clase, in prezent lucreaza la SC ETIA SRL Ploiesti ca femeie de serviciu. Casatorita din 09.12.1989 cu Raducanu Ionut Sebastian nascut la 17.11.1971 in loc. Ploiesti, absolvent a 10 clase, in prezent fara ocupatie. Din casatorie au rezultat copiii: Raducanu Ionut- Narcis nascut la 03.06.1991, Raducanu Raluca-Georgiana nascuta la 07.12.1989 si Raducanu Laurentiu-Mihai nascut la 30.10.1993. Veniturile familiei se compun din salariul sotiei de 700,00 RON si alocatiile de stat



65

pentru copii.

7. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 – et.I ap.3 cu suprafata utila de 73,17 mp catre doamna Goranel Gabriela domiciliata in Ploiesti Al. Vitioarei nr.2, bl. 45, sc.B, et.II, ap.29 care figureaza in lista de prioritate valabila pentru anul 2007 la pozitia 1.2 – Anexa nr. 2.

Doamna Goranel Gabriela are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat cu numarul 31139 din 30.09.1997. Este nascuta la 18.12.1974 in Ploiesti, absolventa de liceu si lucreaza ca muncitor la SC Martello SRL Ploiesti. Este casatorita din 23.03.1996 cu Goranel Cristian-Mihai, nascut la 13.02.1972 in Ploiesti, absolvent a 10 clase, in prezent fara ocupatie. Din casatorie au rezultat minorii: Goranel Cristina-Mihaela nascuta la 04.12.1995 si Goranel Alexandru-Gabriel nascut la 28.01.1997. Veniturile familiei se compun din salariul titularii de dosar, in suma de 690 Ron si alocatiile de stat pentru copii in suma de 50 RON.

8. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 – et.I , ap.4 – in suprafata utila de 73,37 mp catre domnul Pruna Daniel domiciliat in Ploiesti Al.Godeanu nr. 2, bl.117, sc.B, ap.44 aflat in lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 la pozitia 2 – Anexa 2.

Domnul Pruna Daniel are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte pentru tineri inregistrat sub numarul 30882 din 08.06.1997. Este nascut la 25.02.1974 in Ploiesti, este absolvent al scolii profesionale, lucreaza ca electrician la S.C.R.L. Brasov – Sectia R.L. Ploiesti. Este casatorit din 26.10.1996 cu Pruna Reta Mariana nascuta la 01.08.1971 in Ploiesti, absolventa de scoala profesionala, salariata ca tesator la SC PAXAR SRL Bucuresti. Din casatorie a rezultat minora Pruna Alina nascuta la 07.08.1997.

9. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.IV – ap.14 avand suprafata utila de 73,21 mp catre doamna Alexe Larisa domiciliata in Ploiesti str. Mihai Bravu nr. 104, aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 3.1 – Anexa 2.

Doamna Alexe Larisa are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30190/11.05.1998. Este nascuta la 02.05.1978 in Ploiesti, a absolvit 8 clase, isi desfasoara activitatea ca mecanic de intretinere la SC “ETIA” SRL Ploiesti cu un salariu lunar de 700,00 RON . Din 08.05.1998 este casatorita cu Alexe Robert nascut in 24.07.1977, fara studii, fara venituri, iar din casatorie au rezultat minorii: Alexe Vasile-Belmondo nascut la 17.02.1995 si Alexe Florentina-Casandra nascuta la 07.04.1996. Veniturile familiei se compun din salariul titularii de dosar si alocatiilor de stat pentru cei doi copii.

10. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.IV – ap.15 avand suprafata utila de 73,21 mp catre doamna Radu Andreea domiciliata in Ploiesti str. Dr.Carol Davilla nr. 3, bl. 119 B, sc.B, ap.22 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 3.2– Anexa 2.

Doamna Radu Andreea are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30218/01.06.1998. Este nascuta la 20.11.1979 in loc. Moreni jud. Dimbovita, a absolvit 8 clase, isi desfasoara activitatea ca agent de paza la SC “SECURITY TEAM” SRL Ploiesti cu un salariu lunar net de 347,00 RON . Din 24.10.1998 este casatorita cu Radu Vasile nascut in 09.03.1976, fara venituri, iar din casatorie au rezultat minorii: Radu Alexandru-Coziana-Catalina nascuta la 16.04.2000 si Radu Nicolae-Alin-Bogdan nascut la 16.05.2005. Veniturile familiei se compun din salariul titulariei de dosar si a alocatiilor de stat pentru cei doi copii.

11. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.IV – ap.16 avand suprafata utila de 73,41 mp catre domnul Moldovan Gabriel Sorin domiciliat in Ploiesti str. Pielari nr. 49, aflat in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 3.3 – Anexa 2.

Domnul Moldovan Gabriel - Sorin are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30089/25.02.1999. Este nascut la 08.06.1973 in Ploiesti, a absolvit scoala profesionala, isi desfasoara activitatea ca sudor electric la SC “UZUC” SRL Ploiesti cu un salariu lunar de 539,10 RON . Este casatorit din 19.10.1996 cu Moldovan Constanta nascuta in 20.08.1973, absolventa a scolii profesionale, angajata la SC “JOHNSON CONTROLS ROMANIA” SRL in functia de confectioner, cu un salariu lunar net de 610,00 RON, iar din casatorie a rezultat minorul Moldovan Valentin- Bogdan nascut la 30.05.1997 .

12. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.V – ap.18 avand suprafata utila de 73,27 mp catre doamna Ungureanu Ramona domiciliata in Ploiesti Al.Ciucului nr. 2, bl. 169, et.2, ap.70, aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 4 – Anexa 2.

Doamna Ungureanu Ramona are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30480/12.11.1999. Este nascuta la 05.09.1971 in Ploiesti, a absolvit liceul, isi desfasoara activitatea in functia de confectioner cablaje auto la SC “YAZAKI ROMANIA” SRL Ploiesti cu un salariu lunar net de 568,00 RON . Din 21.06.1997 este casatorita cu Ungureanu Mihaita nascut in 17.12.1968, absolvent de liceu, salariat la Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta “Serban Cantacuzino”, iar din casatorie a rezultat minora Ungureanu Alina



67

Georgiana nascuta la 22.04.1998.

13. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.V – ap.19 avand suprafata utila de 73,27 mp catre doamna Paraschivoiu Irina Gabriela domiciliata in Ploiesti Al Strejnic nr. 3, bl. A13, sc.B, et.IV, ap.39 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 5 – Anexa 2.

Doamna Paraschivoiu Irina Gabriela are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30244/31.05.2000. Este nascuta la 01.03.1979 in Ploiesti, a absolvit liceul, isi desfasoara activitatea ca cititor de contoare la SC “DISTRIGAZ SUD” SA – Bucuresti – Punct de lucru Ploiesti cu un salariu lunar de 1085,00 RON . Din 28.03.2002 este casatorita cu Paraschivoiu Ovidiu nascut in 22.05.1980, absolvent de scoala generala, fara venituri, iar din casatorie au rezultat minorii: Partaschivoiu Bianca – Elena nascuta la 13.03.2001 si Paraschivoiu Denisa Nicoleta nascuta la 19.10.2004. Veniturile familiei se compun din salariul titularii de dosar si a alocațiilor de stat pentru cei doi copii.

14. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.V – ap.20 avand suprafata utila de 73,47 mp catre doamna Badea Silvia Steliana domiciliata in Ploiesti str. Dumbravei nr. 15, aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 6 – Anexa 2.

Doamna Badea Silvia Steliana are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30303/04.08.1999. Este nascuta la 05.02.1975 in loc. Mizil jud. Prahova, a absolvit liceul, isi desfasoara activitatea ca lucrator comercial la SC “IAMANDI DESIGN” SRL Ploiesti cu un salariu lunar de 440,00 RON . Din 23.08.1997 este casatorita cu Badea Ionel nascut in 09.11.1975, avand ca studii scoala complementara de ucenici, fara venituri, iar din casatorie a rezultat minora Badea Delia Alexandra nascuta la 31.03.2000 .

15. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VI – ap.22 avand suprafata utila de 73,27 mp catre doamna Draghici Ioana - Tuta domiciliata in Ploiesti sos. Nordului nr. 2^a, bl.18,et.7, ap.35, aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 7 – Anexa 2.

Doamna Draghici Ioana-Tuta are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30595/09.10.2000. Este nascuta la 02.09.1981 in Ploiesti, a absolvit scoala postliceata, si-a desfasurat activitatea ca asistent farmacie la SC “OLI RA FARM ” SRL Ploiesti pina la data de 29.09.2006 cind i s-a suspendat contractul de munca beneficiind de concediu pentru cresterea copilului . Din 25.09.2004 este casatorita cu Draghici Florin nascut in 06.07.1979,

angajat ca sofer la SC "PETROCONSULT" SRL Ploiesti. Din casatorie a rezultat minora Draghici Iulia Ana Maria nascuta la 18.08.2006 care in baza certificatului medical de incadrare a copilului intr-un grad de handicap sufera de osteogeneza imperfecta forma severa incadrandu-se in grad de handicap grav necesitand ingrijire speciala si supraveghere permanenta din partea altei persoane.

16. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VI – ap.23 avand suprafata utila de 73,27 mp catre domnul Stefan Mihail domiciliat in Ploiesti str. Sold.Erou Arhip Nicolae nr. 1 B, bl. 63, sc.B, et.I, ap.27 aflat in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 8.2 – Anexa 2.

Domnul Stefan Mihail are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 7302/28.11.2001. Este nascuta la 12.05.1975 in Ploiesti, a absolvit Facultatea de Drept in cadrul Universitatii din Bucuresti, isi desfasoara activitatea in functia de consilier juridic la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ploiesti cu un salariu lunar de 5.214,00 RON . Din 16.07.2005 este casatorit cu Stefan Laura Elena nascuta in 29.04.1982, care si-a desfasurat activitatea la SC "VICMOD" SRL BACAU – Punct de lucru Ploiesti pina la data de 01.03.2006 cind i s-a suspendat contractul de munca beneficiind de concediu pentru crestere copil, iar din casatorie a rezultat minorul Stefan Matei – Florin nascut la 13.01.2006 .

Domnul Stefan Mihail a avut dosar depus pentru obtinerea unui lot de teren in baza Legii nr. 15/2003 si este beneficiarul lotului nr. 51 in cartier Ghighiu obtinind autorizatia de construire nr. 873/10.09.2006 pentru executarea lucrarilor de construire locuinta. Constructia este in stadiul incipient, motiv pentru care propunem repartizarea acestui spatiu cu conditia ca in momentul finalizarii lucrarilor domnul Stefan sa procedeze la predarea acestuia.

17. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VI – ap. 24 avand suprafata utila de 73,47 mp catre doamna Nastase Steliana domiciliata in Ploiesti str. Vornicul Boldur nr. 4, aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 9.1 – Anexa 2.

Doamna Nastase Steliana are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30592/09.10.2000. Este nascuta la 14.03.1974 in Ploiesti, a absolvit scoala generala si isi desfasoara activitatea ca inspector calitate la CONFECTIA SCM Ploiesti cu un salariu lunar de 613,00 RON . Din 08.11.1997 este casatorita cu Nastase Marius nascut in 08.01.1969, absolvent de liceu, angajat ca lacatus la SC "UPETROM - 1 MAI" SA Ploiesti, iar din casatorie a rezultat



minorul Nastase Marius Cristian nascut la 10.03.2000.

Imobilul in care locuieste familia Nastase este revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind restituirea imobilelor catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora si urmeaza sa fie restituit in natura.

18. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VII – ap.26 avand suprafata utila de 73,29 mp catre domnul Popescu Mihail Iulian domiciliat in Ploiesti str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe nr. 8, bl.5, sc.C, et.1, ap.45 aflat in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 9.2 – Anexa 2.

Domnul Popescu Mihail Iulian are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 30776/24.10.2000. Este nascut la 14.07.1976 in Ploiesti, a absolvit liceul, isi desfasoara activitatea la U.M. 0756 Ploiesti cu un salariu lunar de 1384,00 RON . Din 02.10.1999 este casatorit cu Popescu Marinela Nicoleta nascuta in 25.06.1976, a absolvit scoala complementara de ucenici, in prezent somera, iar din casatorie a rezultat minorul: popescu Mihai Cristian nascut la 21.06.2005.

19. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VII – ap.27 avand suprafata utila de 73,29 mp catre doamna Dumitrescu Mihaela domiciliata in Ploiesti Al.Bahluiului nr. 4, bl. 144, sc.A, et.2, ap.11 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 9.3 – Anexa 2.

Doamna Dumitrescu Mihaela are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 6358/14.11.2001. Este nascuta la 25.04.1976 in Ploiesti, a absolvit Facultatea de management Financiar Contabil, isi desfasoara activitatea in functia de Contabil Sef la SC "AQUAFIN ROMANIA " SRL Ploiesti cu un salariu lunar de 3586,00 RON . Este casatorita cu Dumitrescu Emilian nascut in 17.08.1976, absolvent al scolii complementare, angajat ca sofer la SC "AMIT MARKETING" SRL Ploiesti, iar din casatorie au rezultat minorii: Dumitrescu Robert Gabriel nascut la 08.04.2002 si Dumitrescu Raluca Ioana nascuta la 28.09.2005.

20. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VII – ap.28 avand suprafata utila de 73,49 mp catre doamna Bojina Madalina Elena domiciliata in Ploiesti str. Malu Rosu nr. 108, bl. 34 C, sc.B, et.4, ap.36 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 9.4 – Anexa 2.

Doamna Bojina Madalina Elena are dosar depus in vederea obtinerii unei



locuinte inregistrat sub numarul 7683/30.11.2001. Este nascuta la 04.06.1980 in Ploiesti, a absolvit Facultatea de Litere si Stiinte, isi desfasoara activitatea in functia de logistic coordonator la SC "Unilever Romania" SA Ploiesti cu un salariu lunar de 1.455,00 RON. Este casatorita cu Bojina Victor nascut in 04.03.1975, absolvent al scolii profesionale, angajat ca electrician la SCRL Brasov – Sectia R.L. Ploiesti, iar din casatorie a rezultat minorul Bojina Denis Andrei nascut la 13.08.2004.

21. Se propune repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr. 4 bl. 33 U1 et.VIII – ap.31 avand suprafata utila de 73,29 mp catre doamna Teleanu Izabela Stefania domiciliata in Ploiesti Intr. Polux nr. 4, bl. G 16 sc.B, et.4, ap.38 aflata in lista cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 la pozitia 9.5 – Anexa 2.

Doamna Teleanu Izabela Stefania are dosar depus in vederea obtinerii unei locuinte inregistrat sub numarul 1080/07.08.2002. Este nascuta la 25.01.1975 in Ploiesti, a absolvit Facultatea de Drept in cadrul Academiei de Politie, isi desfasoara activitatea in functia de Consilier Juridic la BCR Asigurari SA – sucursala Ploiesti un salariu de 3.859,00 RON. Este casatorita cu Teleanu Robert Florentin nascut in 17.01.1972, absolvent de liceu, angajat ca lacatus mecanic la SC "PAULUS" SRL Ploiesti, iar din casatorie a rezultat minorul Teleanu Daniel Cristian nascut la 02.08.1998.

22. Spatiul situat in Ploiesti str. Arnauti nr. 2 bl. T 16, ap.1, este format din 1 camera in suprafata de 18,06 mp si dependinte exclusive, se propune a fi repartizat doamnei Aldescu Eugenia Julieta situata la poz.3 – structura 1 camera, pe lista cu ordinea de prioritate pentru repartizarea locuintelor chiriasilor evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari, care a fost de acord cu preluarea acestui spatiu.

Prin cererea nr. 2532/29.11.2005 d-na Aldescu Eugenia Julieta domiciliata in Ploiesti Lobacevski, nr. 11 depune dosar in vederea repartizarii unei locuinte. Imobilul din str. Lobacevski, nr. 11 unde locuieste a fost restituit fostului proprietar.

D-na Aldescu Eugenia Julieta este nascuta la 06.08.1930 in Ploiesti, este vaduva, urmasa de veteran de razboi este bolnava avand certificat de incadrare in grad de handicap grav, necesita protectie speciala si ingrijire permanenta cu asistent personal are o pensie de urmas in suma de 386 lei.

Mentionam ca acest spatiu a fost repartizat initial domnisoarei Rusu Luana Alhambra. Consideram ca beneficiara repartitiei nu mai indeplineste criteriile de



acces la locuinta in sensul ca, in momentul solicitarii actelor in vederea incheierii contractului de inchiriere din declaratia notariala prezentata numai pentru dansa a rezultat ca nu detine, nu a detinut sau instrainat proprietate particulara, cu toate ca din adresa transmisa de Serviciul Public Finante Locale privind verificarea beneficiarilor de repartitii pentru blocurile T13, T14, T15, T16 situate in Aleea Arnauti reiese ca aceasta si-a schimbat numele in urma casatoriei, sotul detinand proprietate in Ploiesti str. Anul 1848 nr.15, bl. J3, ap.13.

Precizam ca doamna Dinu (Rusu) Luana Alhambra a fost instiintata ca nu mai indeplineste criteriile de acces la locuinte neputand fi incheiat contract de inchiriere pentru spatiul ce-i fusese repartizat, motiv pentru care a depus o plangere prealabila

Avand in vedere cele prezentate si prevederile Hotararii Consiliului Local cu privire la aprobarea listei de prioritate valabile in anul 2007, supunem analizarii si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR

Gheorghe Bratosin

SEF SERVICIU

Gabriela Mandrutiu

AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA JURIDIC CONTENCIOS**

DIRECTOR,

Luminita Gaborfi

DIRECTIA

ECONOMICA

DIRECTOR,

Nicoleta Craciunoiu



JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la includerea in Inventarul domeniului public al municipiului Ploiesti a blocului 33 U 1 situat in strada Ion Maiorescu nr.4 si repartizarea de locuinte pentru tineri

Potrivit Legii nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala art.36 alin. (6) lit. a) Consiliul Local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ teritoriale sau in administrarea sa.

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1201/2002 s-a aprobat transmiterea blocurilor 33 U1 si 33 U2 din proprietatea publica a statului si administrarea Ministerului de Interne in proprietatea publica a municipiului si administrarea Consiliului Local, compuse din blocurile de locuinte, obiective in curs de executie, aflate in stadiul prevazut in Protocolul de predare - preluare. Potrivit Hotararii Guvernului Romaniei la darea in folosinta a imobilelor in baza unui nou Protocol Ministerul de Interne redobandeste drept de administrare asupra unui numar de apartamente avand suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate din buget propriu din valoarea totala a obiectivului.

Avand in vedere ca a fost finalizata constructia blocului 33 U1 in anul 2007 este necesara includerea acestuia in domeniul public al municipiului Ploiesti si stabilirea masurilor privind repartizarea unitatilor locative ce revin in administrare Consiliului Local.

In baza documentatiei intocmita de Oficiul Public Proiect a fost stabilita



valoarea de investitie a imobilului, determinata cota parte ce revine partilor la finantarea investitiei si repartizarea numarului de apartamente proportional cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate din bugetul propriu al fiecarei parti in valoarea finala a obiectivului.

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 1201/2002 se propune impartirea unitatilor locative si transmiterea in administrare conform Protocolului prezentat in Anexa nr. 3 la prezentul proiect de hotarare.

Propunerile de repartizare a unitatilor locative ce revin Consiliului Local sunt prezentate in Anexa nr. 4 la proiectul de hotarare si sunt corespunzatoare listei cu ordinea de prioritate valabila in anul 2007 aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr. 42/2007.

Prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 68/2006 privind masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiei de locuinte s-a stabilit constituirea de catre consiliile locale din acele unitati administrativ teritoriale care au inregistrat mai mult de 10 cereri formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicarii legilor de restituire a unui fond de locuinte destinat inchirierii catre aceste categorii de persoane.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 310/2006 a fost aprobata lista cu ordinea de prioritate valabila pentru anul 2007 pentru repartizarea locuintelor chiriasilor imobilelor care au fost restituite fostilor proprietari, propunerile de repartizare efectiva fiind facute de comisia de specialitate a Consiliului local in baza ordinii de prioritate aprobate.

Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cat si Normele metodologice de aplicare a acesteia, prevad obligatia autoritatilor publice pentru asigurarea cu prioritate de locuinte pentru persoanele cu handicap grav cat si pentru familiile care au in ingrijire un copil si un adult cu handicap grav.

Intr-o asemenea situatie se afla doamna Aldescu Eugenia Julieta domiciliata in Ploiesti str.Lobacevschi nr. 11 care este incadrata in grad de handicap grav, fapt pentru care se propune repartizarea spatiului situat in Al. Arnauti nr. 2, bl. T 16, garsoniera nr. 1.

In conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 68/2006 se propune constituirea la nivelul municipiului Ploiesti a fondului de locuinte destinat inchirierii catre persoanele evacuate ca urmare a aplicarii legilor de restituire format din unitatile locative din fondul destinat inchirierii devenite



vacante cat si din redistribuirea unei cote de 20% din locuintele nou construite prin Programul de constructie de locuinte pentru tineri, locuinte prezentate in anexa nr. 1 la proiectul de hotarare.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR,

EMIL CALOTA

CONSILIERI MUNICIPALI,

- BANU ANDREI
- CONT ADRIANA
- MORARU GHEORGHE
- DRAGHICI COSTICA
- TEODORESCU IULIAN LIVIU
- DOSARU ELENA IULIANA



ELEMENTE DE IDENTIFICARE

a imobilului situat in Ploiesti str. Ion Maiorescu nr.4, bl 33 U1

1. Municipiul Ploiesti
2. Amplasament str. Ion maiorescu nr. 4 bl. 33 U1
3. Suprafata teren 371,90 mp
4. Suprafata constructie:
 - arie construita la sol = 371,90 mp
 - suprafata construita desfasurata 3452,30 mp din care 258,30 mp- spatiu cu alta destinatie- proprietate privata
 - suprafata utila – 2069,60 mp.
5. Numar de unitati locative – 32 din care:
 - cu 1 camera - 8
 - cu 3 camere – 24
6. Numar de unitati locative transmise catre Ministerul Internelor si Reformei Administrative – Inspectoratul Judetean Prahova – 11 din care:
 - cu 1 camera - 3
 - cu 3 camere - 8
7. VALOAREA ACTUALIZATA A IMOBILULUI la nivelul lunii martie 2007 = 4.390.755,35 RON

76
ANEXA NR. 3 LA
HCL NR. ____ / ____

MUNICIPIUL PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL

MINISTERUL INTERNELOR
SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
INSPECTORATUL JUDETEAN
PRAHOVA

PROTOCOL

Incheiat astazi _____

In baza prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 1201 din 24.10.2002 privind transmiterea unor imobile din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului de Interne in proprietatea publica a municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, potrivit careia la darea in folosinta a imobilelor, in baza unui nou protocol Ministerul Internelor si Reformei Administrative dobindeste dreptul de administrare asupra unui numar de apartamente avand o suprafata locuibila proportionala cu ponderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu din valoarea finala a obiectivului de investitii "Bloc de locuinte 33 UI- Ansamblu Republicii II/5K" din Ploiesti, str. Ion Maiorescu, s-a incheiat prezentul protocol intre:

- Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local reprezentat prin Primar Emil Calota,
si

- Ministerul Internelor si Reformei Administrative, Inspectoratul de Politie Judetean Prahova, reprezentat prin Seful Inspectoratului – Comisar Sef Iulian Bach.

Obiectul protocolului îl constituie determinarea participării partilor la finanțarea investiției și repartizarea numărului de apartamente proporțional cu ponderea valorii actualizate a lucrărilor executate din bugetul propriu al fiecărei părți în valoarea finală a obiectivului.

Potrivit situației plăților efectuate, participarea partilor la finanțarea obiectivului este următoarea:

1) **Municipiul Ploiești**

• Finanțator 2003 – 2007:

2002 – proiectare, avize, autorizații	=	16.888,30 RON
2003 – ANL	=	138.542,27 RON
2004 - ANL	=	373.221,85 RON
2005 - ANL	=	113.650,75 RON
2006 – ANL	=	1.902.082,45 RON
2007 - ANL	=	<u>356.611,61 RON</u>

VALOARE TOTALA ACTUALIZATA **2.887.712,71 RON**

2) **Ministerul Internelor și reformei Administrative**

• Finanțator 1994 – 1996

Conform Hotărârii Guvernului României nr.1201/2002, valoarea lucrărilor executate, în prețuri octombrie 2001, este de - 878.099,34 RON.

VALOAREA TOTALA ACTUALIZATA = **1.503.042,64 RON**

3) **VALOARE TOTALA BLOC** = **4.390.755,35RON**

Corespunzător participării fiecăreia la finanțarea investiției, părțile au stabilit repartizarea celor 32 unități locative astfel:



3. **Municipiul Ploiesti** :2.887.712,71 RON, respectiv 16 apartamente si 5 garsoniere si anume:

- etaj I, apartamentele 2,3,4 si garsoniera 1;
- etaj IV, apartamentele 14,15,16 si garsoniera 13;
- etaj V, apartamentele 18,19,20 si garsoniera 17;
- etaj VI, apartamentele 22,23,24 si garsoniera 21;
- etaj VII, apartamentele 26,27,28 si garsoniera 25;
- etaj VIII. apartamentul 32.

4. **Ministerul Internelor si Reformei Administrative, Inspectoratul Judetean Prahova**: 1.503.042,64 RON, primeste in administrare 8 apartamente si 3 garsoniere si anume:

- etaj II, apartamentele 6,7,8 si garsoniera 5;
- etaj III, apartamentele 10,11,12 si garsoniera 9;
- etaj VIII, apartamentele 30, 31 si garsoniera 29.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul protocol in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**MUNICIPIUL PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL**

**MINISTERUL INTERNELOR
SI REFORMEI ADMINISTRATIVE
INSPECTORATUL JUDETEAN
PRAHOVA**

PRIMAR,
Emil Calota

INSPECTOR SEF,
Comisar sef Iulian Bach



ANEXA NR. 4 LA
HCL _____ / _____

LISTA DE REPARTIZARE
a unitatilor locale din blocul 33 U1, str. Ion Maiorescu

Nr. Crt	Numele si Prenumele	Nr.dosar	Pozitia in ordinea de prioritate	Nr. puncte	Nr. Pers.	Loc de munca	Ap.rep. -s.u. (m.p)
1.	Catrina Costel	30538/19.06.1996	Anexa 1 - 1	71	1	SC APLAST SRL – punct de lucru Ploiesti- conducator auto	Gars. 1 et.I – 36,55
2.	Zinca Corina Felicia	7245/27.11.2001	Anexa 1 -2.1	60	1	Ag. jud. pt. ocup. fortei de munca Prahova cu sediul in Ploiesti – consilier juridic	Gars. 13 et.IV – 36,56
3.	Zinca Madalina	7246/27.11.2001	Anexa 1 -2.2	60	1	Cons.Jud.Ph.- consilier	Gars.17 Et.V –36,58
4.	Tanase Laurentiu Mihail	7276/03.06.2002	Anexa 1 - 3	58	1	ADPP- Ploiesti- referent	Gars.21 et.VI-36,58



	Tomescu Florentina	30397/30.05.2001	Anexa 1 - 4	56	1	Colegiul Tehnic "Lazar Edeleanu" Pl. - profesor	Gars.25 Et. VII-36,61
6.	Raducanu Valentina	30768/06.06.1997	Anexa 2 - 1.1	72	5	SC "ETIA" SRL- Ploiesti	Ap.2 Et. I-73,17
7.	Goranel Gabriela Viorica	31139/30.09.1997	Anexa 2 - 1.2	72	4	SC Martello SRL Pl.- muncitor	Ap.3 Et. I-73,17
8.	Pruna Daniel	30882/08.06.1997	Anexa 2 - 2	69	3	SC SRL-Brasov-Sectia R.L. Ploiesti- electrician	Ap.4 Et. I- 73,37
9.	Alexe Larisa	30190/11.05.1998	Anexa 2 - 3.1	67	4	SC "ETIA" SRL Ploiesti - mecanic de intretinere	Ap.14 Et. IV- 73,21
10.	Radu Andreea	30218/01.06.1998	Anexa 2 - 3.2	67	4	SC "SECURITYTAS TEAM" SRL- Pl.- agent de paza	Ap.15 Et. IV-73,21
11.	Moldovan Gabriel	30089/25.02.1999	Anexa 2 - 3.3	67	3	SC "UZUC" SA-Pl- sudor electric	Ap.16 Et. IV-73,41
12.	Ungureanu Ramona	30480/12.11.1999	Anexa 2 - 4	66	3	SC "YAZAKI ROMANIA" SRL-Pl.- confect. cablaje auto	Ap.18 Et. V-73,27
13.	Paraschivoiu Irina	30244/31.05.2000	Anexa 2 - 5	65	4	SC "Distrigaz Sud" SA -punct de lucru Pl.- citor contoare	Ap.19 Et. V-73,27
14.	Badea Silvia Steliana	30303/04.08.1999	Anexa 2 - 6	63	3	SC "IAMANDI DESIGN" SRL-Pl.- lucrador comercial	Ap.20- Et. V-73,47

15.	Draghici Ioana Tuta	30595/09.10.2000	Anexa 2 - 7	62	3	SC"OLI-RA FARM"SRL.PI (in prezent concediu crestere copil)	Ap.22 et VI-73,27
16.	Stefan Mihail	7302/28.11.2001	Anexa 2 - 8.2	61	3	OCPI-Ploiesti- registrator	Ap.23- et.VI-73,27
17.	Nastase Steliana	30592/09.10.2000	Anexa 2 - 9.1	60	3	Confectia SCM- Ploiesti- insp.calitate	Ap.24-et.VI- 73,47
18.	Popescu Mihail Iulian	30776/24.11.2000	Anexa 2 - 9.2	60	3	UM 0756-Ploiesti	Ap.26- et.VII-73,29
19.	Dumitrescu Mihaela	6358/14.11.2001	Anexa 2 - 9.3	60	4	SC"AQUAFIN ROMANIA"SRL-Pl. - contabil sef	Ap.27- Et.VII-73,29
20.	Bojina Madalina Elena	7683/30.11.2001	Anexa 2 - 9.4	60	3	SC"Unilever Romania"SA - Pl.- logistic coordonator	Ap.28 - et.VII-73,49
21.	Teleanu Izabela Stefania	1080/07.08.2002	Anexa 2 - 9.5	60	3	BCR Asigurari- Suc.Prahova-Ploiesti- consilier juridic	Ap.31- et.VIII-73,29

OFICIUL PUBLIC PROIECT

Catre

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Referitor : Bloc 33U1 , str. Ion Maiorescu , nr. 4, Ploiesti

La cererea dumneavoastra nr. 8906/09.05.2007, am inspectat si si am intocmit documentatia de evaluare pentru determinarea cotei parti din imobilul " Bloc 33U1 , aferente Ministerului de Interne si Municipiului Ploiesti.

Activul ce face obiectul prezentei documentatii consta din cladire P+ 8E situat in Ploiesti, str. Ion Maiorescu , nr. 4.

Sinteza evaluarii prezinta succint datele de baze ale Documentatiei de evaluare si indica valorile de finantare aferente celor 2 beneficiari , valori calculate in preturi martie 2007 , data incheierii receptiei la terminarea lucrarii :

- Ministerul de Interne : **1.503.042,64 RON**
- Municipiul Ploiesti : **2.887.712,71 RON**

In opinia evaluatorului , varianta de repartizare a unitatilor locative celor doi proprietari este urmatoarea :

Ministerul de Interne : et.2 +et.3+ et 8(garsoniera + 2 ap) =1.508.051,79 RON

Municipiul Ploiesti : et.1+et.4+ et 5 + et.6+et.7+et.8 (1 ap) = 2.882.920,28 RON

Documentatia de evaluare a fost intocmita pe baza documentelor puse la dispozitie de Directia Tehnica si Directia de Evidenta si Valorificare a Patrimoniului , din cadrul Primariei Ploiesti ,actualizarea fiind facuta in conformitate cu Indicii preturilor de consum comunicati de Institutul National de Statistica.

DIRECTOR ,
Ing. Danescu Dorina





1. SINTEZA DOCUMENTATIEI

Obiectul documentatiei : Intocmirea documentatiei de evaluare pentru determinarea valorii de investitie actualizata bloc 33U1 , a cotelor parti si valorilor aferente Ministerului de Interne si Municipiului Ploiesti pentru Bloc 33 U1, str. Ion Maiorescu , nr. 4 , Ploiesti.

Proprietar : Municipiul Ploiesti si Ministerul de Interne

Beneficiar : Consiliul Local al municipiului Ploiesti

Scopul evaluarii: estimarea valorii actualizate de investitie a blocului 33U1 , in vedera repartizarii unitatilor locative pe proprietari.

Data inspectiei : 1.08 .2007

Data evaluarii : 30.03.2007 (data receptiei la terminarea lucrarilor bloc 33U1).

Conditii limitative: din datele si informatiile culese si puse la dispozitia evaluatorului la data evaluarii, proprietatea imobiliara evaluata nu este supusa nici unor restrictii.

Descrierea proprietatii imobiliare: Blocul de locuinte 33U1, P+8E face parte din imobilul situat pe strada Ion Maiorescu, nr. 4 , si este situat in zona ultracentrala a municipiului Ploiesti .

Documentatia de evaluare are un caracter administrativ si a fost intocmita pe baza documentatiilor tehnice si economice puse la dispozitie de Directia Tehnica si Directia de Evidenta si Valorificarea Patrimoniului din cadrul Primariei Ploiesti si a Indicatorilor preturilor de consum comunicati de Institutul National de Statistica.

Rezultatele evaluarii : In urma analizei prezentate in acest raport, au rezultat urmatoarele valori de investitie estimate pentru beneficiarii proprietatii imobiliara supusa evaluarii, la data de 30 martie 2007 , la cursul BNR:1 euro = 3, 3548 RON), valori cu TVA :

- **Ministerul de Interne : 1.503.042,64 RON**
- **Municipiul Ploiesti : 2.887.712,71 RON**



OPINIA EVALUATORULUI :

In opinia evaluatorului , varianta de repartizare a unitatilor locative , corectate cu coeficientii de corectie pentru pozitia etajelor si balcoanelor :

Ministerul de Interne : et.2 +et.3+ et 8(garsoniera + 2 ap) =1.508.051,79 RON

Municipiul Ploiesti : et.1+et.4+ et5 + et.6+et.7+et.8 (1 ap) = 2.882.920,28 RON

CENTRALIZATOR PRET DE COST PE APARTAMENTE

Etaj 1 : ap. 1 – garsoniera: $82.252,21 \text{ RON} \times 0,99 = 81.429,69 \text{ RON}$
ap.2 - ap. 3 cam. : $164.562,93 \text{ RON} \times 0,99 = 162.917,30 \text{ RON}$
ap.3 - ap. 3 cam. : $164.562,93 \text{ RON} \times 0,99 = 162.917,30 \text{ RON}$
ap.4 - ap. 3 cam. : $165.030,80 \text{ RON} \times 0,99 = 163.380,50 \text{ RON}$
Total etaj 1 570.644,79 RON

Etaj 2 : ap. 5 – garsoniera: $78.354,0 \text{ RON} \times 1,05 = 82.271,70 \text{ RON}$
ap.6 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON} \times 1,05 = 164.640,89 \text{ RON}$
ap.7 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON} \times 1,05 = 164.640,89 \text{ RON}$
ap.8 - ap. 3 cam. : $157.246,46 \text{ RON} \times 1,05 = 165.108,79 \text{ RON}$
Total etaj 2 576.662,27 RON

Etaj 3 : ap. 9 – garsoniera: $78.354,0 \text{ RON} \times 1,02 = 79.921,10 \text{ RON}$
ap.10 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON} \times 1,02 = 159.936,87 \text{ RON}$
ap.11 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON} \times 1,02 = 159.936,87 \text{ RON}$
ap.12 - ap. 3 cam. : $157.246,46 \text{ RON} \times 1,02 = 160.391,4 \text{ RON}$
Total etaj 3 560.186,24 RON

Etaj 4 : ap. 13 – garsoniera: $78.354,0 \text{ RON}$
ap.14 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON}$
ap.15 - ap. 3 cam. : $156.800,85 \text{ RON}$
ap.16 - ap. 3 cam. : $157.246,46 \text{ RON}$
Total etaj 4 549.202,16 RON



Etaj 5 : ap. 17 – garsoniera: $78.391,14 \text{ RON} \times 0,99 = 77.607,23 \text{ RON}$
ap.18 - ap. 3 cam. : $156.912,25 \text{ RON} \times 0,99 = 155.343,13 \text{ RON}$
ap.19 - ap. 3 cam. : $156.912,25 \text{ RON} \times 0,99 = 155.343,13 \text{ RON}$
ap.20 - ap. 3 cam. : $157.357,87 \text{ RON} \times 0,99 = 155.784,29 \text{ RON}$
Total etaj 5 544.077,78 RON

Etaj 6 : ap. 21 – garsoniera: $78.391,14 \text{ RON} \times 0,98 = 76.823,32 \text{ RON}$
ap.22 - ap. 3 cam. : $156.912,25 \text{ RON} \times 0,98 = 153.774,0 \text{ RON}$
ap.23 - ap. 3 cam. : $156.912,25 \text{ RON} \times 0,98 = 153.774,0 \text{ RON}$
ap.24 - ap. 3 cam. : $157.357,87 \text{ RON} \times 0,98 = 154.210,71 \text{ RON}$
Totala etaj 6 538.582,03 RON

Etaj 7 : ap. 25 – garsoniera: $78.446,84 \text{ RON} \times 0,97 = 76.093,44 \text{ RON}$
ap.26 - ap. 3 cam. : $156.949,39 \text{ RON} \times 0,97 = 152.240,91 \text{ RON}$
ap.27 - ap. 3 cam. : $156.949,39 \text{ RON} \times 0,97 = 152.240,91 \text{ RON}$
ap.28 - ap. 3 cam. : $157.395,0 \text{ RON} \times 0,97 = 152.673,15 \text{ RON}$
Total etaj 7 533.248,41 RON

Etaj 8 : ap. 29 – garsoniera: $78.446,84 \text{ RON} \times 0,95 = 74.524,50 \text{ RON}$
ap.30 - ap. 3 cam. : $156.949,39 \text{ RON} \times 0,95 = 149.101,92 \text{ RON}$
ap.31 - ap. 3 cam. : $156.949,39 \text{ RON} \times 0,95 = 149.101,92 \text{ RON}$
ap.32 - ap. 3 cam. : $157.395,0 \text{ RON} \times 0,95 = 149.525,25 \text{ RON}$
Total etaj 8 522.253,59 RON

Repartizarea unitatilor locative se va face pe baza unui proces verbal de negociere a partilor.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea sunt:

- valoarea de investitie a fost obtinuta prin actualizarea valorilor de investitii din perioada 1988-2007 aferenta construirii blocului 33U1 cu indicii preturilor de consum comunicati de Institutul National de Statistica

- 
- stabilirea suprafetelor utile si a cotelor indivize s-a facut avand la baza documentatia tehnica elaborata de S.C.Consproiect S.A.
 - valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport

2. PREMIZELE EVALUARII

2.1. Obiectul evaluarii , scopul, utilizare , utilizator

2.1.1. Obiectul evaluarii il constituie: Proprietatea imobiliara :cladire P+8E face parte din imobilul situat in strada Ion Maiorescu , nr. 4 , localitatea Ploiesti, judetul Prahova .

2.1.2. Scopul prezentei documentatii de evaluare este estimarea valorii de investitii actualizata a blocului 33U1 , a cotelor parti si valorilor aferente Ministerului de Interne si Municipiului Ploiesti pentru Bloc 33 U1, Ploiesti.

2.1.3. Beneficiar : Consiliului Local al municipiului Ploiesti
Ministerul de Interne

2.2. Definirea valorii

2.2.1. Valoarea estimata

Valoarea de investitie , asa cum este definita in Standardul de Evaluare IVS2 este "valoarea proprietatii pentru un anumit investitor sau pentru o categorie de investitori sau pentru obiective (scopuri) de investitii identificate".



2.2.2 Data evaluarii

Data inspectiei : 1.08.2007

Data evaluarii : 30.martie .2007

Data intocmirii raportului de evaluare : 6.08.2007

La baza efectuării evaluării, au stat informațiile privind nivelul indicilor preturilor de consum stabiliți de Institutul National de Statistica in perioada 1998 – martie și valorile de investiție Bloc 33U1 , stabilite pe baza de devize , transmise de Directia Tehnica a Primăriei Ploiesti.

Inspectia proprietatii imobiliare a fost efectuata personal de catre evaluator, prin examinare vizuala, in data de 1 august 2007 .

2.3. Drepturi de proprietate

Prin H.G.R. nr.1201/24.10.2002, imobilul a trecut din proprietatea publica a statului și din administrarea Ministerului de Interne in proprietatea privata a municipiului Ploiesti și in administrarea Consiliului Local Ploiesti, cu conditia redobandirii dreptului de administrare asupra unui numar de apartamente avand suprafata locuibila proportionala cu poinderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu din valoarea finala a obiectivului.

Conform Protocolului de Predare – Primire nr. 5076/361904 din 02.12.2002 incheiat intre Consiliul Local Ploiesti și Ministerul de Interne a fost stabilita valoarea blocului 33 U1, corespunzator stadiului fizic – luna octombrie 2001.

Blocul a fost preluat de catre A.N.L. pentru finalizare și predat prin Protocolul de predare – primire a obiectivului , nr. 3751 /28 martie 2007 Consiliului Local al municipiului Ploiesti .



2.4. Sfera evaluarii

2.4.1.1. Metodologia de evaluare

Evaluarea este o evaluare administrativa care are rolul de a determina dreptul de proprietate asupra apartamentelor din blocul 33U1 , pe baza stabilirii cotelor de participare la finantarea investitiei , valoare de investitie actualizata in preturi martie 2007 , data incheierii procesului verbal de terminare a lucrarilor.

La baza evaluarii stau o serie de ipoteze si conditii limitative, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport.

2.4.1.2. Sursele de informatii.

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii de evaluare au fost:

1. informatii privind situatia juridica a proprietatii imobiliare puse la dispozitie de Directia de Evidenta si Valorificarea Patrimoniului din cadrul Primariei Ploiesti , adresa nr. 12510 / 11.07.2007:
 - HGR 1201/ 2002
 - Protocol de predare – primire M . I. – CLP. Nr. 361904/5076/ 2002.
 - Protocol de predare – primire a obiectivului de investitii bloc 33U1 , nr. 3751 / 7818 / 2007
2. Documentatia tehnica " Bloc locuinte 33U1 , elaborata de S.C.Consproiect S.A. :
 - proiect nr. 4 / 10728 – Ans. Bdul Republicii II/5k – Bloc 33U1U2 , intocmit in 1998
 - proiect nr. 30/10728 PT+DE – Locuinte pentru tineret in regim de inchiriere, jud. Prahova , municipiul Ploiesti , str. Ion Maiorescu , Bloc 33U1 , P+8E , 32 u.i.
 - Ridicare topografica sc. 1: 500 , vizata de O.C.P.I. , intocmita de O.P.P.
3. informatii privind istoricul amplasamentelor, lucrarile de constructii efectuate, starea
 - Protocol de predare – primire M . I. – CLP. Nr. 361904/5076/ 2002



- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5583/5493 /2007 incheiat de ANL si P.M.P.

4. inspectia efectuata de evaluator a tuturor elementelor componente proprietatii;

5. informatii privind valoarea investitiei :

- anexa la protocolul de predare –primire privind realizarile la investitia bloc 33U1 in anii 1994, 1995, 1996 finantate de Ministerul de Interne

- copii ordine de plata Primaria Ploiesti

- adresele ANL nr. 8057 / iulie 2007 si 9283 / 01.08.2007 privind esalonarea investitiei pentru perioada 2003-2007

- Indicii preturilor de consum - Institutul National de Statistica

6. Documente transmise de Directia Tehnica din cadrul Primariei Ploiesti, adresa nr. 12747 / 13 iulie 2007 ;

V eridicitatea si corectitudinea informatiilor continute de aceasta sunt in exclusivitate responsabilitatea acestuia.

2.4.2. Ipoteze si conditii limitative

IPOTEZE

- atat selectarea metodelor de evaluare, cat si modalitatile de aplicare, s-au facut avand in vedere statutul actual al proprietatii supuse evaluarii, astfel incat valorile estimate sa conduca la o valoare cat mai exacta a imobilului

- evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea abordarilor in evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

- imobilul a fost vizionat si inspectat personal de catre evaluator;

- evaluatorul a prezentat in raport elemente descriptive, planuri di memorii tehnice pentru a da o imagine cat mai completa asupra dimensiunilor si starii acestuia;

- evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru aspectele de natura juridica ale proprietatii imobiliare, ce se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre Directia De Evidenta si Valorificarea Patrimoniului din cadrul Primariei Ploiesti

- evaluatorul a presupus ca titlul de proprietate asupra imobilului este valabil si nu exista sarcini asupra acestuia la data evaluarii;
- evaluatorul nu va fi facut raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind constructiile si/sau factorii de mediu care ar putea influenta valoarea, acesta neavand componentele necesare si, prin urmare, nu poate da nici o garantie referitoare la starea tehnica sau economica a imobilului;
- evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care el le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de acestia
- evaluatorul a presupus ca imobilul de evaluat se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor urbanistice din zona, in afara cazului in care a fost identificata o nonconformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport;
- evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor cu beneficiarul sau cu alte parti interesate in tranzactii;

CONDITII LIMITATIVE

- orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- prezentul raport sau parti ale sale (in special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

3. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

3.1. Amplasament

Blocul 33 U1 este amplasat pe str. Ion Maiorescu nr.4 avand urmatoarele vecinatati:

- la nord – str. Ion Maiorescu
- la est – blocul 33 T2 si parcare blocurilor 33T1,T2
- la sud – teren in administrarea Primariei municipiului Ploiesti
- la vest - blocul 33 U2

3.2. Situatia juridica

Prin H.G.R. nr.1201/24.10.2002, imobilul a trecut din proprietatea publica a statului si din administrarea Ministerului de Interne in proprietatea privata a municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local Ploiesti, cu conditia redobandirii dreptului de administrare asupra unui numar de apartamente avand suprafata locuibila proportionala cu poinderea valorii actualizate a lucrarilor executate prin bugetul propriu din valoarea finala a obiectivului.

Conform Protocolului de Predare – Primire nr. 5076/361904 din 02.12.2002 incheiat intre Consiliul Local Ploiesti si Ministerul de Interne a fost stabilita valoarea blocului 33 U1, corespunzator stadiului fizic – luna octombrie 2001.

Blocul a fost preluat de catre A.N.L. pentru finalizare si predat prin Protocolul de predare – primire a obiectivului , nr. 3751 /28 martie 2007 Consiliului Local al municipiului Ploiesti .

3.3. Date privind constructia BLOC 33 U1

Blocul 33U1 din municipiul Ploiesti , str. Ion Maiorescu , a fost proiectat in anul 1988 .



- Regim de inaltime: subsol + parter + 8 etaje – 32 apartamente din care 8 garsoniere si 24 apartamente de 3 camere.

- La parter se afla spatii comerciale si spatii administrative pentru locuinte

Constructia a inceput in anul 1994 , avand ca beneficiar Ministerul de Interne. In anul 1996 lucrarile au fost sistate. Stadiul fizic : structura de rezistenta pe subsol , parter si etaje 1- 5 , inclusiv planseul peste etajul 5.

Prin Hotararea nr. 442/2002 , Blocul 33U1 a fost inclus in lista blocurilor ce se continua din fondurile Programului de constructii de locuinte pentru tineret, in regim de inchiriere.

3.4. Caracteristicile tehnice ale blocului

Indici spatiali :

- Total arie desfasurata locuinte : 3194,0 mp

- Arie construita la sol a blocului : 371,90 mp

- Suprafete pe apartamente :

- apartament cu o camera

- arie locuibila = 19,35 mp

- arie utila = 36,55 mp – 36,61 mp

- arie desfasurata = 57,50 mp

- apartament cu 3 camere

- arie locuibila = 46,75 mp – 47,79 mp

- arie utila = 73,17 mp – 73,49 mp

- arie desfasurata = 113,8 mp – 114,15mp

Total arie locuibila / bloc A l = 1285,65 mp

Total arie utila / bloc Au = 2069,60 mp

Suprafata desfasurata spatii cu alta destinatie decat locuinte = 258,30 mp

Total suprafata desfasurata = 3452,30 mp

STRUCTURA CONSTRUCTIVA

Structura de rezistenta este realizata din diafragme de b.a. grupate intr-un nucleu central si cadre cu diafragme de b.a. perimetral. Inchiderile au fost realizate din zidarie de B.C.A. de 35 cm.

Compartimentarile au fost realizate cu panouri gips-carton.

Planseele sunt realizate din semipanouri in grosime de 13 cm.

Casa scarii este integral prefabricata.

Pentru circulatia pe verticala s-a amplasat in holul de acces de la parter o scara in doua rampe si un ascensor.

Acoperirea blocului este de tip terasa.

Accesul in bloc se realizeaza pe la parter .

Blocul este prevazut la fiecare scara cu tub pentru gunoi cu acces la fiecare nivel.

Conform planurilor de arhitectura, apartamentul cu o camera are suprafata utila de 36,55 mp si cota comuna indiviza de 5,64 mp si este alcatuit din hol intrare, camera de zi , bucatarie, camara, baie si logie cu acces din camera de zi.

Conform planurilor de arhitectura apartamentele de 3 camere au o suprafata utila de 73,17 -73,49 mp si cota comuna indiviza de 11,24 – 11,28 mp si cuprind:

hol intrare camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, camara, baie, grup sanitar, debara, spatii de circulatie si logii balcoane cu acces din camera de zi.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli :

- pardoseli din pachet laminat in camerele de locuit la toate nivelurile;
- gresie pe hol, bucatarie, camara, baie, grup sanitar
- Mozaic de marmura in : casa scarii , balcoane

Pereti si tavane :

- zugraveli in culori lavabile in camerele de locuit in bucatarii, baie, grup sanitar , holuri, debarale , sasuri
- placaj de faianta la baii si bucatarii ,

- tamplarie interioara si exterioara din lemn
- zugraveli lavabile in spatiile comune – holuri, casa scarii, etc.
- Spoieli cu lapte de var in uscatorie si camera de gunoi

FINISAJE EXTERIOARE

- tencuieli speciale cu terasit, driscuite,
- placaj de caramida la grinzi si parapetul ferestrelor
- similipiatra la soclu
- vopsitorii de ulei , pe confectii metalice

TAMPLARII

- usi interioare din lemn , pline sau cu geam partial
- ferestre si usi de balcon din PVC cu geam termopan
- usi din PVC cu geam termopan la intrarile de la parter la locuinte
- vopsitorii pe tamplarie de lemn si pe cea metalica

INSTALATII SANITARE

- Alimentarea cu apa rece se realizeaza prin intermediul statiei de hidrofor prin conducte cu diametrul de 4 ".Instalatia interioara : coloane din tevi PVC in bai si bucatarii si distributia din otel zincat.
- Alimentarea cu apa calda se realizeaza dintr-un distribuitor montat in subsolul blocului , printr-o conducta cu diametrul de 4 ",in teava din otel zincata , izolata termic,distributia inchizand un inel.
- Canalizarea apelor uzate menajere si pluviale : teava PVC .

INSTALATII ELECTRICE

- Instalatiile de prize si iluminat sunt din conductori de cupru Fy in tuburi PVC
- Din tabloul comun se alimenteaza circuitele pentru iluminatul din casa scarii, intrarea in bloc, camera de gunoi , uscatoria , camera liftului , prizele de la amplificatorul RTV , putul liftului si tabloul de forta al ascensorului.



INSTALATII TERMICE

Alimentarea cu energie termica se face de la punctul termic PT 3 centru racordat la magistrala de termoficare nr.IV .

Instalatia interioara este din Pexal , in sistem bitubular cu distributia inferioara prin subsolul blocului , montata aparent.

Corpurile de incalzire sunt din otel.

INSTALATII DE GAZE

Sunt executate din teava neagra , coloana de distributie fiind numai la bucatarii.

4. RAPORT DE EVALUARE CONSTRUCTIE

Evaluarea s-a intocmit pe baza documentatiei tehnice elaborate de S.C. CONSPROIECT S.A. – Ploiesti, pe baza masuratorilor efectuate de catre O.P.P. Ploiesti si a documentatiilor privind valoarea de investitie a blocului 33 U1 puse la dispozitie de Directia Tehnica SI Directia Evidenta si Valorificarea Patrimoniului din cadrul Primariei Ploiesti.

Evaluarea s-a facut pentru stabilirea pretului de cost actualizat al investitiei si determinarea pretului de cost pentru fiecare apartament din blocul 33 U1, cu corectiile aferente fiecarui nivel.

Stabilirea valorii investitiei a fost determinata pe baza documentelor mentionate la punctul 2.4.1.2. si celor de la capitolul 3.

Actualizarea valorii de investitie se face la nivelul lunii martie 2007, cu coeficientii preturilor de consum totali , transmisi de Institutul National de Statistica



96

4.1. CALCULUL SUPRAFETELOR UTILE LOCUINTE

Etaj 1 : ap. 1 – garsoniera $A_u = 36,55 \text{ mp}$

ap.2 - apartament 3 camere $A_u = 73,17 \text{ mp}$

ap.3 - apartament 3 camere $A_u = 73,17 \text{ mp}$

ap.4 - apartament 3 camere $A_u = 73,37 \text{ mp}$

Etaj 2 : ap. 5,9,13 – garsoniera $A_u = 36,56 \text{ m}$

Etaj 3 ap.6,10,14 - apartament 3 camere $A_u = 73,21 \text{ mp}$

Etaj 4 ap.7,11,15 - apartament 3 camere $A_u = 73,21 \text{ mp}$

ap.8,12,16 - apartament 3 camere $A_u = 73,41 \text{ mp}$

Etaj 5 : ap. 17,21 – garsoniera $A_u = 36,58 \text{ m}$

Etaj 6 ap.18,22 - apartament 3 camere $A_u = 73,27 \text{ mp}$

ap. 19,23 - apartament 3 camere $A_u = 73,27 \text{ mp}$

ap. 20,24 - apartament 3 camere $A_u = 73,47 \text{ mp}$

Etaj 7 : ap. 25,29 – garsoniera $A_u = 36,61 \text{ m}$

Etaj 8 ap. 26, 30 - apartament 3 camere $A_u = 73,29 \text{ mp}$

ap. 27 , 31 - apartament 3 camere $A_u = 73,29 \text{ mp}$

ap. 28 , 32 - apartament 3 camere $A_u = 73,49 \text{ mp}$

S u t loc. = 2052,0 mp

Suprafata utila comuna :

-parter : 91,50 mp

-casa scarii et.1-8 : 192,48 mp

-camera de serviciu + camera troliu : 31,1 mp

S u sp = 315,08 mp

Stabilire cote spatii comune :

Garsoniere : $36,56/2052 \times 100 = 1,78 \%$

$$36,61/2052 \times 100 = 1,78 \%$$

$$\text{Apartament 3 cam} : 73,17/2052 \times 100 = 3,56 \%$$

$$73,21/2052 \times 100 = 3,56 \%$$

$$73,27/2052 \times 100 = 3,56 \%$$

$$73,29/2052 \times 100 = 3,56 \%$$

$$\text{Apartament 3 cam} : 73,41/2052 \times 100 = 3,58 \%$$

$$73,49/2052 \times 100 = 3,58 \%$$

Determinarea suprafetelor utile aferente cotelor indivize :

$$\text{-garsoniera} : 1,783 \% \times 315,08 \text{ mp} = 5,64 \text{ mp}$$

$$\text{- ap. 3 cam} : 3,568 \% \times 315,08 \text{ mp} = 11,24 \text{ mp}$$

$$\text{-ap. 3 cam} : 3,58 \% \times 315,08 \text{ mp} = 11,28 \text{ mp}$$

Determinarea suprafetelor utile totale pe apartamente :

$$\text{Etaj 1 : ap. 1 - garsoniera Aut} = 36,55 \text{ mp} + 5,64 \text{ mp} = 42,19 \text{ mp}$$

$$\text{ap.2 - ap. 3 cam. Aut} = 73,17 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,41 \text{ mp}$$

$$\text{ap.3 - ap. 3 cam. Aut} = 73,17 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,41 \text{ mp}$$

$$\text{ap.4 - ap. 3 cam. Aut} = 73,37 \text{ mp} + 11,28 \text{ mp} = 84,65 \text{ mp}$$

$$295,66 \text{ mp}$$

$$\text{Etaj 2 : ap. 5 - garsoniera Aut} = 36,56 \text{ mp} + 5,64 \text{ mp} = 42,20 \text{ mp}$$

$$\text{ap.6 - ap. 3 cam. Aut} = 73,21 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,45 \text{ mp}$$

$$\text{ap.7 - ap. 3 cam. Aut} = 73,21 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,45 \text{ mp}$$

$$\text{ap.8 - ap. 3 cam. Aut} = 73,41 \text{ mp} + 11,28 \text{ mp} = 84,69 \text{ mp}$$

$$295,79 \text{ mp}$$

$$\text{Etaj 3 : ap. 9- garsoniera Aut} = 36,56 \text{ mp} + 5,64 \text{ mp} = 42,20 \text{ mp}$$

$$\text{ap.10 - ap. 3 cam. Aut} = 73,21 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,45 \text{ mp}$$

$$\text{ap.11- ap. 3 cam. Aut} = 73,21 \text{ mp} + 11,24 \text{ mp} = 84,45 \text{ mp}$$



98

ap.12 - ap. 3 cam. Aut = 73,41 mp + 11,28 mp = 84,69 mp

295,79 mp

Etaj 4 : ap. 13– garsoniera Aut = 36,56 mp + 5,64 mp = 42,20 mp

ap. 14 - ap. 3 cam. Aut = 73,21 mp + 11,24 mp = 84,45 mp

ap. 15 - ap. 3 cam. Aut = 73,212 mp + 11,24 mp = 84,45 mp

ap.16 - ap. 3 cam. Aut = 73,41 mp + 11,28 mp = 84,69 mp

295,79 mp

Etaj 5 : ap. 17 – garsoniera Aut = 36,58 mp + 5,64 mp = 42,22 mp

ap.18 - ap. 3 cam. Aut = 73,27 mp + 11,24 mp = 84,51 mp

ap.19 - ap. 3 cam. Aut = 73,27 mp + 11,24 mp = 84,51 mp

ap.20 - ap. 3 cam. Aut = 73,47 mp + 11,28 mp = 84,75 mp

295,99 mp

Etaj 6 : ap. 21– garsoniera Aut = 36,58 mp + 5,64 mp = 42,22 mp

ap.22 - ap. 3 cam. Aut = 73,27 mp + 11,24 mp = 84,51 mp

ap.23 - ap. 3 cam. Aut = 73,27 mp + 11,24 mp = 84,51 mp

ap.24 - ap. 3 cam. Aut = 73,47 mp + 11,28 mp = 84,75 mp

295,99 mp

Etaj 7 : ap. 25 – garsoniera Aut = 36,61 mp + 5,64 mp = 42,25 mp

ap.26 - ap. 3 cam. Aut = 73,29 mp + 11,24 mp = 84,53 mp

ap.27 - ap. 3 cam. Aut = 73,29 mp + 11,24 mp = 84,53 mp

ap.28 - ap. 3 cam. Aut = 73,49 mp + 11,28 mp = 84,77 mp

296,08mp

Etaj 8 : ap.29 – garsoniera Aut = 36,61 mp + 5,64 mp = 42,25 mp
 ap.30 - ap. 3 cam. Aut = 73,29 mp + 11,24 mp = 84,53 mp
 ap.31 - ap. 3 cam. Aut = 73,29 mp + 11,24 mp = 84,53 mp
 ap.32 - ap. 3 cam. Aut = 73,47 mp + 11,28 mp = 84,77 mp

296,08 mp

Suprafata utila totala

= 2367,17 mp

4.2. CALCULUL VALORII ACTUALIZATE A INVESTITIEI

BLOC 33 U1

4.2.1. Actualizarea valorii de investitie se face la nivelul lunii martie 2007, cu coeficientii preturilor de consum totali , transmisi de Institutul National de Statistica

1. Lucrari executate in perioada 1994 – 1996 , beneficiar Ministerul de Interne :

Conform HGR 1201 / 2002 , valoarea lucrarilor executate este de 878.099, 34 RON , in preturi octombrie 2001:

- 7,48% cota parte spatii cu alta destinatie = 65681,83 RON
- 92,52% cota parte locuinte = 812.417,51 RON

-indicii preturilor de consum oct. 2001 – martie 2007 :

$$K1 = 1,075 \times 1,1178 \times 1,141 \times 1,093 \times 1,086 \times 1,0487 \times 1,003 = 1,7117$$

Valoare actualizata aferenta locuinte :

$$812.417,15 \times 1,7117 = 1.390.615,05 \text{ RON}$$

$$\text{Total valoare actualizata M.I.} = 1.390.615,05 \text{ RON}$$

2. Lucrari executate in perioada 2003 – 2007 de ANL :

2003 : 138.542,27 RON

2004 : 373.221,85 RON

2005 : 113.650,75 RON

2006 : 1.902.082,45 RON

2007 : 356.611,61 RON

2.884.108,93 RON

Actualizare :

2003 – martie 2007 $K2 = 1,093 \times 1,086 \times 1,0487 \times 1,003 = 1,2485$

$138.542,27 \times 1,2485 = 172.975,46$ RON

2004 – martie 2007 $K3 = 1,086 \times 1,0487 \times 1,003 = 1,1423$

$373.221,85 \times 1,1423 = 426.333,13$ RON

2005 – martie 2007 $K4 = 1,0487 \times 1,003 = 1,0518$

$113.650,75 \times 1,0518 = 119.543,10$ RON

2006 – martie 2007 $K5 = 1,003$

$1.902.082,45 \times 1,003 = 1.907.788,70$ RON

2007 = 356.611,61 RON

Total valoare actualizata ANL = 2.983.252 RON

3. Lucrari executate de Primaria Ploiesti :

- proiectare , avize, autorizatii 2002

$10.417,64 \times 1,138 \times 1,141 \times 1,093 \times 1,086 \times 1,0487 \times 1,003 = 16.888,30$ RON

Total valoare actualizata PMP = 16.888,30 RON

VALOARE TOTALA ACTUALIZATA - martie 2007 :

$1.390.615,05 \text{ RON} + 2.983.252 \text{ RON} + 16.888,30 \text{ RON} = \mathbf{4.390.755,35 \text{ RON}}$

4.2.2. CALCULUL PRETULUI UNITAR / MP SUPRAFATA UTILA

- Suprafata utila totala = 2367,17 mp

$4.390.755,35 \text{ RON} : 2367,17 \text{ mp} = \mathbf{1854,854 \text{ RON / mp}}$

4.3.DETERMINAREA VALORII UNITATILOR LOCATIVE

Etaj 1 : ap. 1 – garsoniera: $42,19\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.256,29 \text{ RON}$
ap.2 - ap. 3 cam. : $84,41\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.568,227 \text{ RON}$
ap.3 - ap. 3 cam. : $84,41\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.568,227\text{RON}$
ap.4 - ap. 3 cam. : $84,65\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.013,39 \text{ RON}$

Etaj 2 : ap. 5 – garsoniera: $42,20\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.274,84 \text{ RON}$
ap.6 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42 \text{ RON}$
ap.7 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42 \text{ RON}$
ap.8 - ap. 3 cam. : $84,69\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.087,58 \text{ RON}$

Etaj 3 : ap. 9 – garsoniera: $42,20\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.274,84 \text{ RON}$
ap.10 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42 \text{ RON}$
ap.11 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42 \text{ RON}$
ap.12 - ap. 3 cam. : $84,69\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.087,25 \text{ RON}$

Etaj 4 : ap. 13 – garsoniera: $42,20\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.274,84 \text{ RON}$
ap.14 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42 \text{ RON}$
ap.15 - ap. 3 cam. : $84,45\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.642,42\text{RON}$
ap.16 - ap. 3 cam. : $84,69\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.087,585 \text{ RON}$

Etaj 5 : ap. 17 – garsoniera: $42,22\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.311,94 \text{ RON}$
ap.18 - ap. 3 cam. : $84,51\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.753,71 \text{ RON}$
ap.19 - ap. 3 cam. : $84,51\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.753,71\text{RON}$
ap.20 - ap. 3 cam. : $84,75\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.198,88 \text{ RON}$

Etaj 6 : ap. 21 – garsoniera: $42,22\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.311,936 \text{ RON}$
ap.22 - ap. 3 cam. : $84,51\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.753,71 \text{ RON}$
ap.23 - ap. 3 cam. : $84,51\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.753,71\text{RON}$
ap.24 - ap. 3 cam. : $84,75\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.198,88 \text{ RON}$



102

Etaj 7 : ap. 25 – garsoniera: $42,25\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 78.367,815 \text{ RON}$
ap.26 - ap. 3 cam. : $84,53\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.790,81 \text{ RON}$
ap.27 - ap. 3 cam. : $84,53\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.790,81\text{RON}$
ap.28 - ap. 3 cam. : $84,77\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.235,97 \text{ RON}$

Etaj 8 : ap. 29– garsoniera: $42,25\text{mp} \times 1854,854\text{RON/mp} = 78.367,815 \text{ RON}$
ap.30 - ap. 3 cam. : $84,53\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.790,81\text{RON}$
ap.31 - ap. 3 cam. : $84,53\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 156.790,81\text{RON}$
ap.32 - ap. 3 cam. : $84,77\text{mp} \times 1854,854 \text{ RON/mp} = 157.235,97\text{RON}$

Calcul corectii

1. Corectii amplasament :

2.Corectii balcon : etaj 1 = -1%

Etaj 1 = + 5%	Etaj 3 = + 2%	Etaj 5 = - 1 %	Etaj 7 = - 3 %
Etaj 2 = + 5%	Etaj 4 = + 0%	Etaj 6 = - 2 %	Etaj 8 = - 5 %

Etaj 1 : ap. 1 – garsoniera: $78.256,29 \text{ RON} \times 1,05 = 82.169,10 \text{ RON}$
ap.2 - ap. 3 cam. : $156.568,227\text{RON} \times 1,05 = 164.396,64 \text{ RON}$
ap.3 - ap. 3 cam. : $156.568,227 \text{ RON} \times 1,05 = 164.396,64\text{RON}$
ap.4 - ap. 3 cam. : $157.013,39 \text{ RON} \times 1,05 = 164.864,06\text{RON}$

2.Corectii balcon : etaj 1 = -1%

Etaj 1 : ap. 1 – garsoniera: $82.169,10 \text{ RON} \times 0,99 = 81.347,41 \text{ RON}$
ap.2 - ap. 3 cam. : $164.396,64 \text{ RON} \times 0,99 = 162.752,67 \text{ RON}$
ap.3 - ap. 3 cam. : $164.396,64 \text{ RON} \times 0,99 = 162.752,67 \text{ RON}$
ap.4 - ap. 3 cam. : $164.864,06 \text{ RON} \times 0,99 = 163.215,42 \text{ RON}$
Total etaj 1 570.068,17 RON

Etaj 2 : ap. 5 – garsoniera: $78.274,84 \text{ RON} \times 1,05 = 82.188,58 \text{ RON}$



ap.6 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON} \times 1,05 = 164.474,54 \text{ RON}$
ap.7 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON} \times 1,05 = 164.474,54 \text{ RON}$
ap.8 - ap. 3 cam. : $157.087,58 \text{ RON} \times 1,05 = 164.941,96 \text{ RON}$
Total etaj 2 576.079,62 RON

Etaj 3 : ap. 9 – garsoniera: $78.274,84 \text{ RON} \times 1,02 = 79.840,34 \text{ RON}$
ap.10 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON} \times 1,02 = 159.775,27 \text{ RON}$
ap.11 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON} \times 1,02 = 159.775,27 \text{ RON}$
ap.12 - ap. 3 cam. : $157.087,58 \text{ RON} \times 1,02 = 160.229,33 \text{ RON}$
Total etaj 3 559.620,21 RON

Etaj 4 : ap. 13 – garsoniera: $78.274,84 \text{ RON}$
ap.14 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON}$
ap.15 - ap. 3 cam. : $156.642,42 \text{ RON}$
ap.16 - ap. 3 cam. : $157.087,58 \text{ RON}$
Total etaj 4 549.202,16 RON

Etaj 5 : ap. 17 – garsoniera: $78.311,94 \text{ RON} \times 0,99 = 77.528,82 \text{ RON}$
ap.18 - ap. 3 cam. : $156.753,71 \text{ RON} \times 0,99 = 155.186,17 \text{ RON}$
ap.19 - ap. 3 cam. : $156.753,71 \text{ RON} \times 0,99 = 155.186,17 \text{ RON}$
ap.20 - ap. 3 cam. : $157.198,88 \text{ RON} \times 0,99 = 155.626,89 \text{ RON}$
Total etaj 5 543.528,05 RON

Etaj 6 : ap. 21 – garsoniera: $78.311,94 \text{ RON} \times 0,98 = 76.745,70 \text{ RON}$
ap.22 - ap. 3 cam. : $156.753,71 \text{ RON} \times 0,98 = 153.618,64 \text{ RON}$
ap.23 - ap. 3 cam. : $156.753,71 \text{ RON} \times 0,98 = 153.618,64 \text{ RON}$
ap.24 - ap. 3 cam. : $157.198,88 \text{ RON} \times 0,98 = 154.054,90 \text{ RON}$
Totala etaj 6 538.037,88 RON

Etaj 7 : ap. 25 – garsoniera: $78.367,815 \text{ RON} \times 0,97 = 76.016,78 \text{ RON}$
ap.26 - ap. 3 cam. : $156.790,81 \text{ RON} \times 0,97 = 152.087,09 \text{ RON}$
ap.27 - ap. 3 cam. : $156.790,81 \text{ RON} \times 0,97 = 152.087,09 \text{ RON}$



ap.28 - ap. 3 cam. : $157.235,97 \text{ RON} \times 0,97 = 152.518,89 \text{ RON}$

Total etaj 7 532.709,85 RON

Etaj 8 : ap. 29— garsoniera: $78.367,815 \text{ RON} \times 0,95 = 74.449,42 \text{ RON}$

ap.30 - ap. 3 cam. : $156.790,81 \text{ RON} \times 0,95 = 148.951,27 \text{ RON}$

ap.31 - ap. 3 cam. : $156.790,81 \text{ RON} \times 0,95 = 148.951,27 \text{ RON}$

ap.32 - ap. 3 cam. : $157.235,97 \text{ RON} \times 0,95 = 149.374,17 \text{ RON}$

Total etaj 8 521.726,13 RON

TOTAL VALOARE BLOC = 4.390.972,07 RON

7. CALCULUL APORTULUI DE FINANTARE LA BLOCUL 33U1

MINISTERUL DE INTERNE :

investitie = $878099,34 \times 1,7117 = 1.503.042,64 \text{ RON}$

MUNICIPIUL PLOIESTI :

investitie = $3.000.140,30 \text{ RON} - 65.681,83 \times 1,7117 = 2.887.712,71 \text{ RON}$



105

8. PROPUNERI REPARTIZARE APARTAMENTE CONFORM FINANTARII INVESTITIEI

Valoare totala corectata, imobil Bloc 33U1 – 32 unitati locative : 4.390.972,07 RON

Finantare :

- Ministerul de Interne : 1.503.042,64 RON
- Municipiul Ploiesti : 2.887.712,71 RON

Varianta de repartizare :

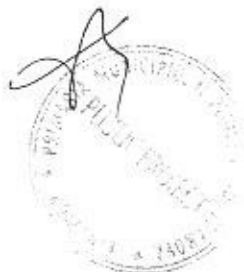
Ministerul de Interne ; et.2 +et.3 + et 8 (garsoniera + 2 ap)

576.079,62 RON+ 559.620,21 RON+74.449,42 RON+148.951,27 RON x2 =
=1.508.051,79 RON

Municipiul Ploiesti : et.1+et.4+ et.5 + et.6+et.7+et.8 (1 ap)

570.068,17 RON+549.202,16 RON+543.528,05 RON+538.037,88RON +532.709,85 RON
+149.374,17RON = 2.882.920,28 RON

DIRECTOR,
Dorina Danescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind ÎNCADRAREA ÎN
ÎNVESTMĂRI DOM. PUBLIC - AL 3301 - în 2 MOIȘNEȘTI
ȘI REPARAT. DE LOCUINȚE PT. TÂMBARI - ÎNCADRAREA

și a constatat:

COMISIA ARE - DE ACORD

PREȘEDINTE,
Mitu Augustin

SECRETAR,
Rusu Ioan

Data: 28.08.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind *incluziunea în patrimoniul domeniului public al municipiului Ploiești, a blocului 3311, situat pe str. I. Mărgareșcu și modernizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.*

și a constatat:

Raport favorabil.

PREȘEDINTE,
Oprea Nicolae

SECRETAR,
Dinu Constantin

Data: 29.08.2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 6



COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, ȘTIINȚĂ, CULTURĂ, CULTE,
TINERET ȘI SPORT

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind ÎNCLUDEREA ÎN ÎNVENTARIUL
DOMENIILOR PUBLICE AL MUN. PLOIEȘTI A BC. 3301 SITUAT ÎN
STR. ION MAIBORESCU NR. 4 ȘI REPARTIȚAREA DE LOCUINȚE
PENTRU TINERI.

și a constatat:

RAPORT FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Dumitru Carmen Mihaela

SECRETAR,
Popa Marcian Bogdan

Data: 29.08.2007