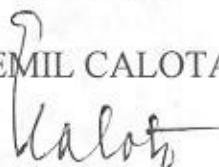


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL CALOTA


RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ZONA CUPRINSA DE
DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV,
str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti**

**Beneficiar : SC ROMSTAL IMEX SRL
Proiectant: arh. Simona Valcu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic Zonal – ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC ROMSTAL IMEX SRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC ROMSTAL IMEX SRL, conform conform Contract*de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1082/31.03.2006, avand suprafata de 20117mp.

- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N 17/ este ISar – institutii si servicii exclusiv in domeniul agrementului cu restrictii de construire.
- Utilizari permise : institutii si servicii exclusiv in domeniul agrementului, amenajari parcuri si scuaruri, amenajari pentru odihna, promenada, inclusiv dotari aferente, comert, turism.
- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 131 31.01.2007.

OBIECTUL acestui PUZ este:

Schimbarea destinatiei terenului din zona de parcuri in zona destinata locuintelor cu regim mic de inaltime.

- In urma analizei documentatiei elaborata de catre arh. Simona Valcu , constatam :

- POT propus – 30%
- CUT propus – 0,9
- Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul local existent conform avizului Politiei de Siguranta Publica – Biroul Siguranta Circulatiei pentru Mediul Urban.
- Spatiile de parcare sunt amenajate in incinta
- Regimul de inaltime orientativ max P+2.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- avizului Politiei de Siguranta Publica – Biroul Siguranta Circulatiei pentru Mediul Urban – nr. 211674/ 24.07.2007
- Petrotrans – aviz favorabil din data 12.04.2007
- Alimentare cu energie electrica: 1700/ 20.04.2007
- APM Prahova : 4068/ 03.05.2007
- Romtelecom SA: 648/ 4.05.2007
- In sedinta din data de 03.07.2007a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 578 din 03.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti, intocmit de arh. Simona Valcu .

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –
ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA
PETROM OMV, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti**

Beneficiar : SC ROMSTAL IMEX SRL

Proiectant: arh. Simona Valcu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :

Plan Urbanistic Zonal – **ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV**, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti, intocmit de arh. Simona Valcu .

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda SC ROMSTAL IMEXSRL, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

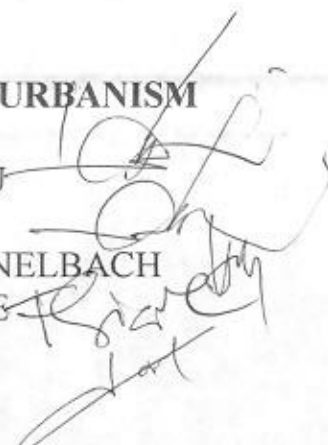
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal– **ZONA CUPRINSA DE DN1B, STRANDUL PECO SI BENZINARIA PETROM OMV**, str.Strandului nr.61A, T10,P102, Ploiesti, la solicitarea SC ROMSTAL IMEX SRL, intocmit de arh. Simona Valcu .

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 578 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC ZONAL –**
Zona cuprinsa de DN1B, Strandul PECO si Benzinaria Petrom OMV
Str.Strandului nr.61A,Ploiesti

Initiator : **SC ROMSTAL IMEX SA**
Elaborator : **Arh. Simona Gabriela Valcu**

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL –
Zona cuprinsa de DN1B, Strandul PECO si Benzinaria Petrom OMV
Str.Strandului nr.61A,Ploiesti

Cu conditia:

- Completarii documentatiei cu *punctul de vedere scris al Politiei Rutiere* privind solutia de acces propusa prin proiect, in contextul circulatiei si reglementarilor rutiere existente in zona.

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente

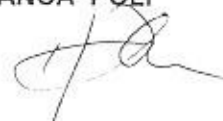
PRESEDINTE
EMIL CALOTA

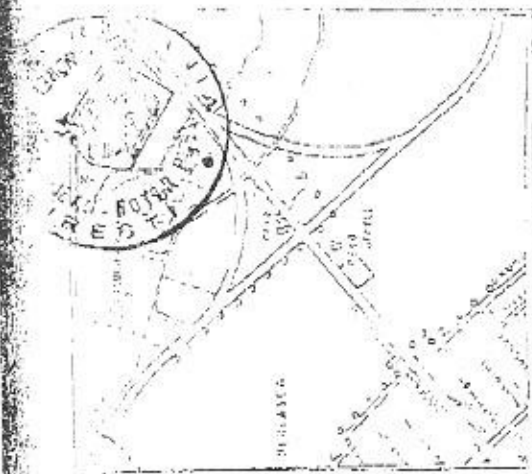


ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU



SECRETAR
ANCA POLI





Reședința 32, nr. 10, sectorul 1
Municipalitatea București, conf. H.G. nr. 2009/19939

ANDREI AUREL JEAN
NOTAR PUBLIC

ANEXA LA AUT.
NR. 102/2007

GRISOTIL, PIRELLA

REPUBLICA ROMANIA



ACTE DE PROPRIETATE
INTRAVENIENȚĂ
CARLAVA 10, PACELEA 1002 SI 1020
PROPRIETAR: PETRUȘIU SI PETRUȘIU
ACTE: 1002 SI 1020 din nr. 95207/2.11.2007

SUPRAFAȚA DIN ACTE: 20.117 m²
SUPRAFAȚA DIN MASURATORI: 20.117 m²

NUMAR CADASTRAL AL CORPULUI
DE PROPRIETATE: 620/1002



2A

1002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind _____

PU2 - ZONA CUPRINSA DE DN1B,
STRANDUL PECO SI BENZINĂRIA PETROM OMV,

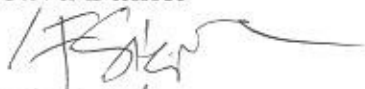
St. Strandului nr. 61A, T10, P102, Ploiești

si a constatat: *favorabil*

578/03.07.2007 a CUVAT

PRESEDINTE,

Savu Daniel



Data: 24.07.2007

SECRETAR,

Palas Paul

