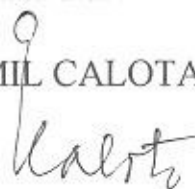


ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE  
URBANA

SE APROBĂ  
PRIMAR  
EMIL CALOTA



### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN  
ZONA LOCUINTE MEDII,  
B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti**

**Beneficiar : Anghel Adrian Sevastian**  
**Proiectant: Arh. Lidia Ene**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Plan Urbanistic Zonal – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN ZONA LOCUINTE MEDII, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda d-lui Anghel Adrian Sevastian, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor Anghel Simona Daniela si Anghel Adrian Sevastian, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2124/10.12.2002, avand suprafata de 848 mp in exclusivitate si 120 mp drum de acces la B-dul Republicii, indiviz din 513 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999, destinatia terenului situat in UTR- N- 6/ este Ter – zona aferenta retelelor tehnico-edilitare si Iscx, Lmx - zona institutii si servicii cu functiuni complexe/ locuinte cu regim de inaltime mixt.
- Regim de aliniere – 30 m din axul B-dului Republicii
- Regim de inaltime – mixt
- POT 40 %
- CUT 1.5
- Utilizari permise : retele tehnico-edilitare, lucrari aferente retelelor tehnico-edilitare, cai de comunicatii
- Utilizari interzise: locuinte si institutii publice

- Acest PUZ a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 254 din 19.02.2007

OBIECTUL acestui PUZ este:

- Modificarea functiunii din zona aferenta retelelor tehnico-edilitare in zona de locuinte cu regim mic de inaltime, pentru construirea unui imobil P+1
  - In urma analizei documentatiei elaborata de catre Arh. Lidia Ene, constatam :
  - POT propus – 29.50 %
  - CUT propus – 0.59
  - Regimul de aliniere mentinut: 30 m din axul B-dului Republicii
  - Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul privat situat in zona de nord a parcelei.
  - Regimul de inaltime a constructiilor propuse: locuinte max P+2
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
  - Alimentare cu energie electrica: 6196/ 15.05.2007
  - Alimentare cu apa si canalizare 178/15.03.2007
  - Alimentare cu gaze naturale 700/07.05.2007
  - Telefonie 783 / 4.05.2007

In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic Zonal – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN ZONA LOCUINTE MEDII, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 583 din 03.07.2007, cu conditia inchiderii drumului privat propus in documentatie, cu porti spre B-dul Republicii si spre limita teritoriului administrativ din vecinatatea amplasamentului studiat, pentru limitarea accesului catre terenurile aflate pe raza Comunei Blejoi.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic Zonal – SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN ZONA LOCUINTE MEDII, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti, intocmit de arh. Lidia Ene.

VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR  
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF  
ARH. SIMONA MUNTEANU



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planului Urbanistic Zonal –  
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN  
ZONA LOCUINTE MEDII, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti**

**Beneficiar : Anghel Adrian Sevastian**

**Proiectant: Arh. Lidia Ene**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului :

Plan Urbanistic Zonal – **SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN ZONA LOCUINTE MEDII**, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti, intocmit de Arh. Lidia Ene.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda d-lui Anghel Adrian Sevastian, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/ N / 2000.

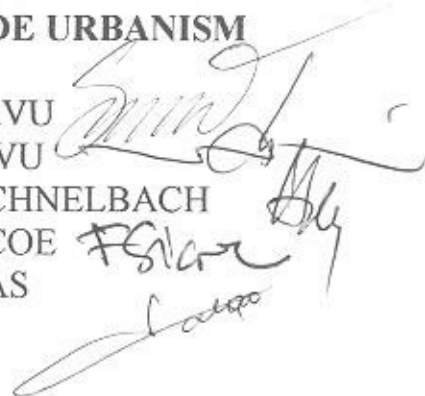
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal – **SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN TEHNICO-EDILITARE IN ZONA LOCUINTE MEDII**, B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti, la solicitarea d-lui Anghel Adrian Sevastian, intocmit de Arh. Lidia Ene.

**PRIMAR**  
**EMIL CALOTA**



**COMISIA DE URBANISM**

DANIEL SAVU  
SORIN CHIVU  
SIMONA SCHNELBACH  
FLORIN SICOE  
PAUL PALAS



**AVIZ Nr. 583 DIN 03.07.2007**

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC ZONAL –**  
**Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico-edilitare in zona**  
**locuinte medii**  
B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti

Initiator : **ANGHEL ADRIAN SEBASTIAN**  
Elaborator : **Arh. Lidia Ene**

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

**AVIZ FAVORABIL**

**Pentru**

**PLAN URBANISTIC ZONAL –**  
**Schimbare destinatie teren din zona retele tehnico-edilitare in zona**  
**locuinte medii**  
B-dul Republicii, nr224, Ploiesti

Cu conditia: inchiderea drumului privat existent si propus in documentatie pentru largire cu porti spre B-dul Republicii si spre limita teritoriului administrativ din vecinatatea amplasamentului studiat, pentru limitarea accesului catre terenurile aflate pe raza Comunei Blejoi.

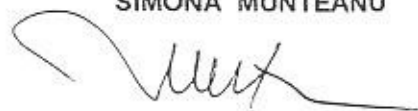
Avand

|     |                  |
|-----|------------------|
| 6 - | voturi pentru    |
| 0 - | voturi impotriva |
| 2 - | abtineri         |
| 1 - | absente          |

PRESEDINTE  
EMIL CALOTA



ARHITECT SEF  
SIMONA MUNTEANU

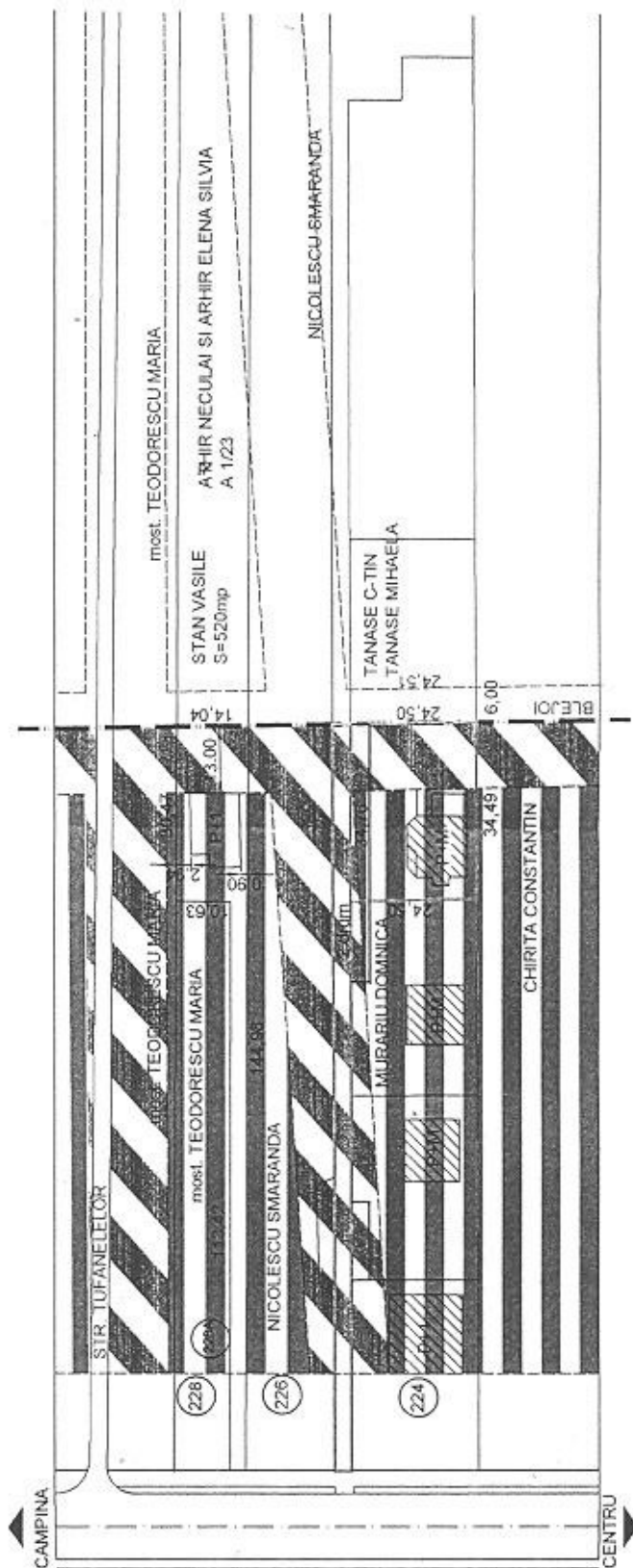


SECRETAR  
ANCA POLI



## PUZ SCHIMBARE FUNCTIUNE URBANISTICA

B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti, jud. Prahova



Bilantul teritorial este:

|                        |                 |                |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Teren ptr. constructii | 256,00mp        | 29,50%         |
| Accese, alei, parcaje  | 260,00mp        | 29,95%         |
| Spatii verzi           | 352,00mp        | 40,55%         |
| <b>Total:</b>          | <b>868,00mp</b> | <b>100,00%</b> |



- LIMITA ADMINISTRATIVA PLOESTI-BLEJOI
- LIMITA PROPRIETATII BENEFICIARULUI
- ▨ ZONA REELE TEHNICO-EDILITARE
- ▨ ZONA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII
- ▨ ZONA PERDELE DE PROTECTIE
- ▨ ZONA CIRCULATII RUTIERE SI PIETONALE
- ▨ CADRU CONSTRUIT STARE FOARTE BUNA
- ▨ LOCUINTA PROPUSA

Modificat

## • Planşa 3 : REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE - sc. 1:1000

- Initiator : ANGHEL SIMONA DANIELA si ANGHEL ADRIAN SEVASTIAN
- Elaborator : B-dul Republicii nr. 224, Ploiesti
- Protectat : S.C. ARHIURBAN S.R.L. - PLOIESTI
- Data : arh. Lidia ENE
- Protect nr. : mai 2006
- Protect nr. : 2 / 2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA  
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind APROBARE PUZ

- schimbare destinație terenului din  
zona de Rețea perimetru - edilitar în  
zona de locuit mediu.

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL  
cu respectarea condițiilor din  
avizul CUVAT.

PRESEDINTE,

Savu Daniel

SECRETAR,

Palas Paul

Data: 02.07.07