

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR
EMIL CALOTA


RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
LOCUINTA P - existenta – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI
SUPRAETAJARE PARTIALA
Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti,**

**Beneficiar : sotilor Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria
Proiectant: arh. Mihai Radulescu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – LOCUINTA P - EXISTENTA – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA , Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda sotilor Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 231 din 31.01.2007, avand suprafata de 365.00 mp (masuratori).
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V - 6/ in zona Iscxr – constructii complexe cu restrictii de intocmire PUD/PUZ
- Retragere minima obligatorie – 19.00 m din axul str. Vasile Lupu
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale; comert, turism, parcare publice si aferente functiunilor admise

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 630 din 23.04.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Extinderea locuintei existente pe suprafata de teren eliberata prin demolare

In urma analizei documentatiei elaborate de catre arh. Mihai Radulescu, constatam :

- POT propus – 37.41 %
- CUT propus – 0.62
- Regimul de aliniere:
 - 12 m fata de axul str. Vasile Lupu
 - 10.00 m fata de axul str. Rotari
- Accesul auto din strada Rotari si pietonal atat din str. Vasile Lupu, cat si din str. Rotari
- Spatiu de parcare: un loc, in curte
- Regimul de inaltime al constructiei propuse pentru extindere si supraetajare: P+E.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- ELECTRICA MUNTENIA NORD- 887 /05.06.2007
- Protectia mediului 5869/04.06.2006.

In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – LOCUINTA P - existenta – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA, Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 593 din 03.07.2007.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – LOCUINTA P - existenta – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA, Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti, intocmit de arh. Mihai Radulescu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
LOCUINTA P - EXISTENTA – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE
SI SUPRAETAJARE PARTIALA
Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti,**

**Beneficiar : Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria
Proiectant: arh. Mihai Radulescu**

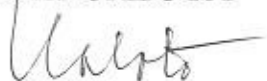
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – LOCUINTA P - EXISTENTA – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA , Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti, intocmit de arh. Mihai Radulescu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda sotilor Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – LOCUINTA P - existenta – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PARTIALA, Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti, la solicitarea sotilor Ghiurca Radu Cosmin si Ana-Maria, intocmit de arh. Mihai Radulescu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ nr. 593 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Desfiintare partiala, extindere si supraetajare locuinta P existenta
Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti

Initiator : Ghiurca Radu Cosmin si Ghiurca Ana Maria
Elaborator : Arh. Mihai Radulescu

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Desfiintare partiala, extindere si supraetajare locuinta P existenta
Str. Vasile Lupu nr. 57, Ploiesti

Avand	8 -	voturi pentru
	0 -	voturi impotriva
	0 -	abtineri
	1 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc 1:10 000

Van Dijk, J. H. J. & Van Dijk, J. H. J. 1957

Localitatea : Mun. Ploiesti, str. Vasile Lupu, nr. 57

Proprietari: IONESCU NICULINA si IONESCU PAUL
Conform:

CVC nr. 2181 / 16 martie 1971, CVC nr. 2182 / 16 martie 1971, CM nr. 2161 / 11 aug 1995 -

Suprafata teren conform act = 350,00 mp

Suprafata teren conform masuratoare = 365,00 mp

NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU :

LEGENDA

CONSTRUCTIE EXISTENTA PARTER (CUI SUBSOL PARTIAL)

PORTUNE DIN CONSTR. EXISTENTA PROPIA SIRE DESTINATIE - no 4707

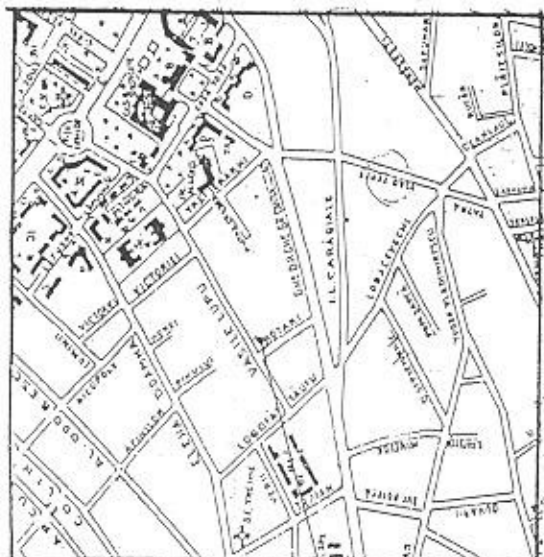
PROFONDERE - EXTENDERE PARTER.

PROFESSOR - PORTWINE PROF

INDIC NEUTRALIZACE A TEPLOU

	EXISTENT	PROPOS
P.O.T.	37.41%	37.41%
C.U.T.	0.38	0.62

AMPLASAMENT

[illegible]

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



OBJET :
INSCRIERE BCF IMOBIL

SC CONSTRUCTORUL SOCOM
AT PROIECTARE PROIECT
AUT 193/2007 CERTIFICAT

792 140812000 Mun. Proesti, str. Vasile Lupu, nr. 57

Personas fizice autorizate autorizat

Sing. ANTOCĂLAIN, a.m.
IONESCU NICULINA și IONESCU PAUL

VIZATOCPI PRAHOVA

Revista de cadastru și publicitate
imobiliară - Preț 7 OCT 2005

08/03/2019

critic și recepțional

CONSIDER

RECEIVED

NOTA: SYSTEM DE PROIECTIE STEREO 70

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PVD

desfiintare partiala extindere si
suplimentari locuinte P. satulenta
st. Varile dupa nr. 57, Ploiesti.

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Savu Daniel



Data: 02.07.07

SECRETAR,
Palas Paul

