

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII
Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC POLISERV JG(PJG) SRL
Proiectant: Arh.Victor Socoleanu**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII, Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda SC POLISERV JG(PJG) SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a SC POLISERV JG(PJG) SRL, conform act de alipire autentificat sub nr.1720/2005, avand suprafata de 5010 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- E- 7/ in zona PPr– zona perdele protectie .
- Numar de parcaje necesare – conform PUD
- Asigurarea accesului auto si pietonal - conform PUD
- Utilizari permise : parcuri, plantatii de aliniament, amenajari pentru sport, odihna.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 82 din 20.02.2007.
OBIECTUL acestui PUD este:
- Construirea unui show room auto si anexa servicii
In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh.Victor Socoleanu, constatam :
 - POT propus – 13,9 %
 - CUT propus – 0,14
 - Regimul de aliniere:
Pentru Hala Swor Room – 40ml din ax DN1B

Pentru Anexa Servicii – 12.5ml din ax din breteaua dinspre Centura de E.

- Regimul de inaltime al constructiilor propuse –P.

- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
- Alimentare cu gaze naturale din data de 28.04.2006
- Alimentare cu apa- 245/ 2006
- Telefonie 547 / 20.04.2006
- ELECTRICA MUNTENIA NORD- 568 /4.03.2006
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA – 897 / 08.05.2006
- Prevenirea si stingerea incendiilor – 13146/28.04.2006
- Transport titei, etan, gazolina, condensat – aviz favorabil din data de 2.07.2007
- Protectie civila- aviz favorabil din 127/ 15.05.2006
-

In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII, Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 581 din 30.07.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse. Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII, Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti, intocmit de Arh.Victor Socoleanu.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII
Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti,**

**Beneficiar : SC POLISERV JG(PJG) SRL
Proiectant: Arh.Victor Socoleanu**

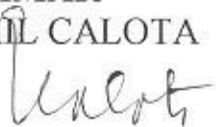
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII, Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti, intocmit de Arh.Victor Socoleanu.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda SC POLISERV JG(PJG) SRL în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

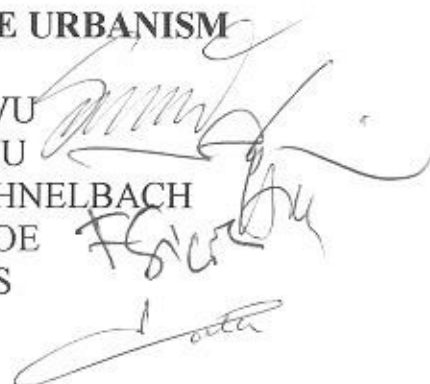
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII, Str.Strandului, Tarla13,A186/132,A186/133,A 186/134, Ploiesti, la solicitarea SC POLISERV JG(PJG) SRL, intocmit de Arh.Victor Socoleanu.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

**DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS**

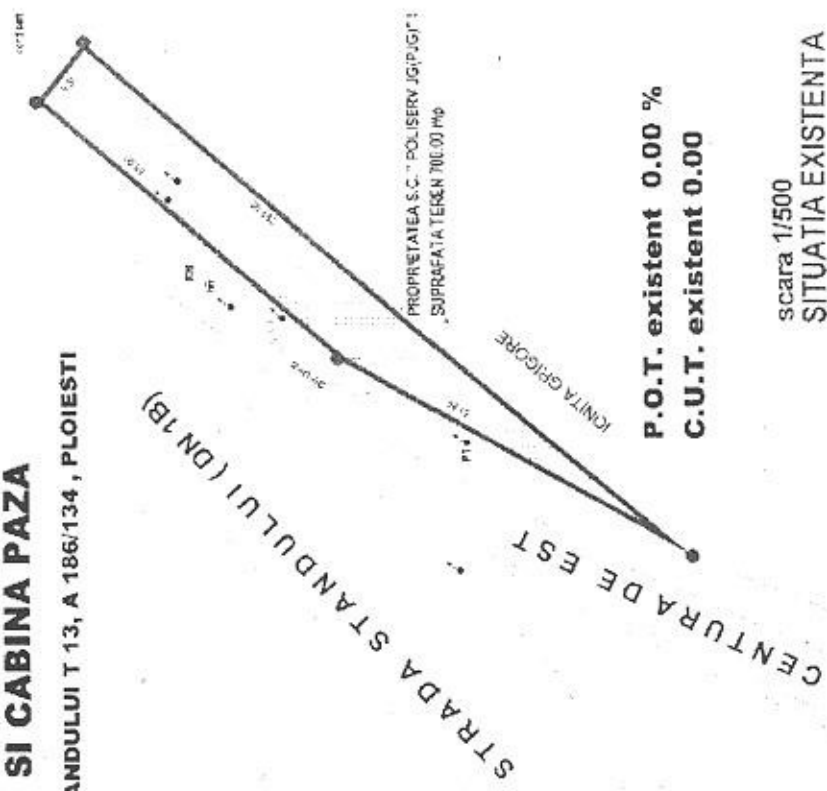
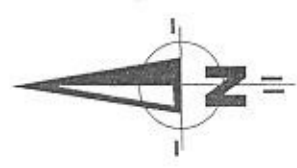


PUD CONSTRUIRE SHOWROOM AUTO SI ANEXA SERVICII

PLOIESTI, STR. STRANDULUI, TARLA 13 A186/132+133+134

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IMPREJMUIRE , AMENAJARE PARC AUTO SI CABINA PAZA

Str. STRANDULUI T 13, A 186/134 , PLOIESTI

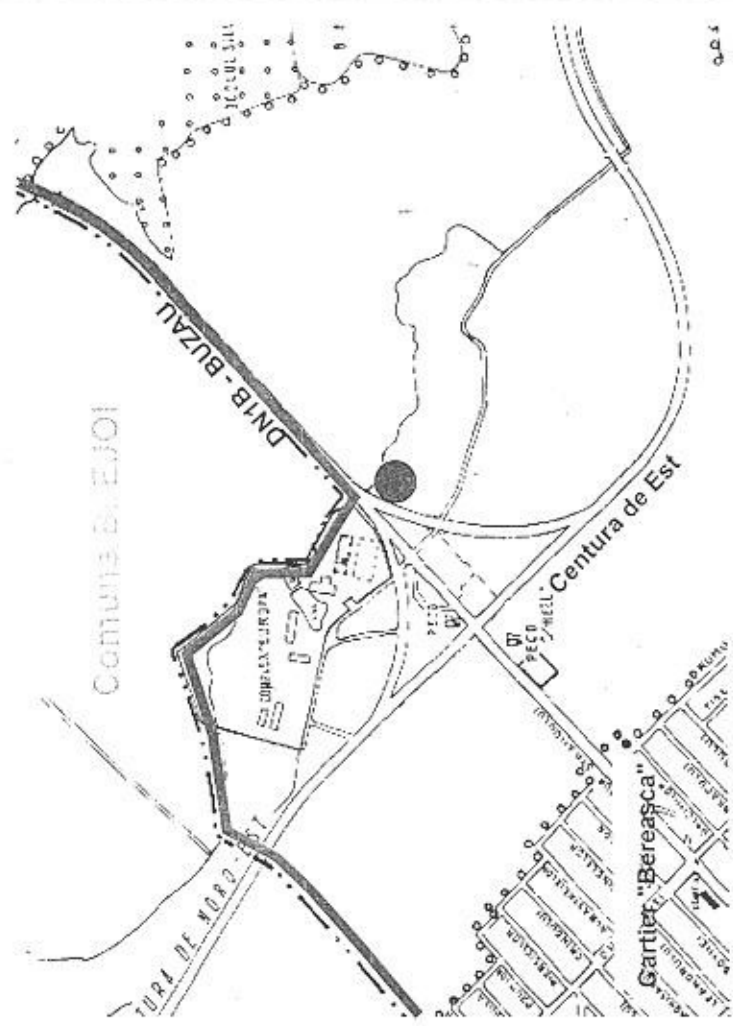


P.O.T. existent 0.00 %
C.U.T. existent 0.00

scara 1/500
SITUATIA EXISTENTA
ETAPA I - 2004

PROPRIETATEA S.C. "POLISERV JG(PJG)" S.R.L.

- ☐ SPATII VERZI
- ☐ CAROSABIL
- ☐ PIETONAL



- • • — LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- — — LIMITA INTRAVILAN APROBAT
- AMPLASAMENTUL S.C. POLISERV S.R.L.



- **Plansa 1** : INCADRARE IN LOCALITATE - scara 1:5.000; 1:1500⁰ C.D.P.
- Initiator : S.C. POLISERV JG(PJG) S.R.L. - Ploiesti, Veronica Micu nr. 12B
- Elaborator : S.C. PROSOCO S.R.L. - PLOIESTI, Str. Aurel P. AICU nr. 7A, tel: 541454
- Sef proiect : arh. Victor Socoleanu
- Data : Iulie 2006
- Proiect nr. : 165 / 2006



AVIZ Nr. 581 DIN 03.07.2007

Lucrarea :

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
Construire Show-Room Auto si Anexa Servicii
Str.Strandului T13A, Ploiesti**

Initiator :

SC POLISERV JG (PJG) SRL

Elaborator :

Arh. Victor Socoleanu

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
Construire Show-Room Auto si Anexa Servicii
Str.Strandului T13A, Ploiesti**

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD —

construire show-room auto n' anexa
serviciu Ploiești.

str. Strandului, Târlă BA

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea aviz CUVAT

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 02.07.07