

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P
Str.Romulus nr.10, Ploiesti,**

Beneficiar : Popescu Adrian
Proiectant: C.arh.Constantin Draghici

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:
Planul Urbanistic de Detaliu – SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P,
Str.Romulus nr.10, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda Popescu Adrian în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a Popescu Adrian, conform Contractului de vanzare-cumparare nr266 din 20.03.2007, avand suprafata de 250 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- E - 2/ in zona L –zona pentru locuinte si Lmr- zona preponderent rezidentiala cu regim de inaltime P-P+1-2, cu restrictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ.
- Retragere obligatorie min.26.00ml fata de axul firului de apa, min.10.50 ml fata de axul str.Apelor.
- Asigurarea accesului auto si pietonal din str. Romulus si str. Apelor.
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte, servicii profesionale, sociale institutii publice, comert, activitati nepoluante.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 847 din 21.05.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Autorizarea construirii unei spalatorii auto si a unui spatiu de birouri -P precum si a unui mini-bar pentru deservirea clientilor societatii.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre C.arh.Constantin Draghici , constatam :

- POT propus – 65,6 %
- CUT propus – 0,656
- Regimul de aliniere:
 - o fata de axul strazii Apelor - 10.81ml
 - o pe aliniament pentru accesul dinspre Str. Romulus
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse P.
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - APM Prahova – 5877/ 07.06.2007
 - Politia Rutiera- 211546/ 06.06.2007

In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P, Str.Romulus nr.10, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 591 din 3.07.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P, Str.Romulus nr.10, Ploiesti, intocmit de C.arh.Constantin Draghici .

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic de Detaliu –
SPLALATORIE AUTO, MINIBAR, BIROU -P
Str.Romulus nr.10, Ploiesti,**

**Beneficiar : Popescu Adrian
Proiectant: C.arh.Constantin Draghici**

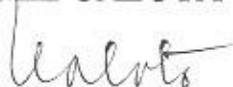
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P, Str.Romulus nr.10, Ploiesti, intocmit de C.arh.Constantin Draghici .

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda Popescu Adrian în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

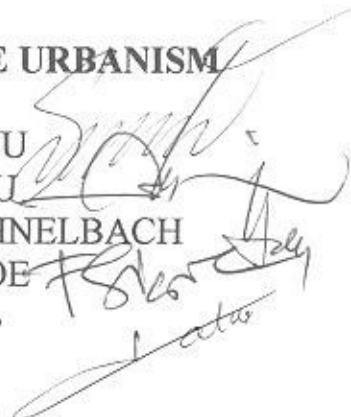
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – SPLALATORIE AUTO, MINIBAR,BIROU -P, Str.Romulus nr.10, Ploiesti, la solicitarea Popescu Adrian, intocmit de C.arh.Constantin Draghici .

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 591 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Construire Spalatorie Auto, Mini-Bar, Birouri P
Str. Romulus nr. 10, Ploiesti

Initiator : Popescu Adrian
Elaborator : C.Arh. Constantin Draghici

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire Spalatorie Auto, Mini-Bar, Birouri P
Str. Romulus, nr10, Ploiesti

Avand

8	-	voturi pentru
0	-	voturi impotriva
0	-	abtineri
1	-	absente

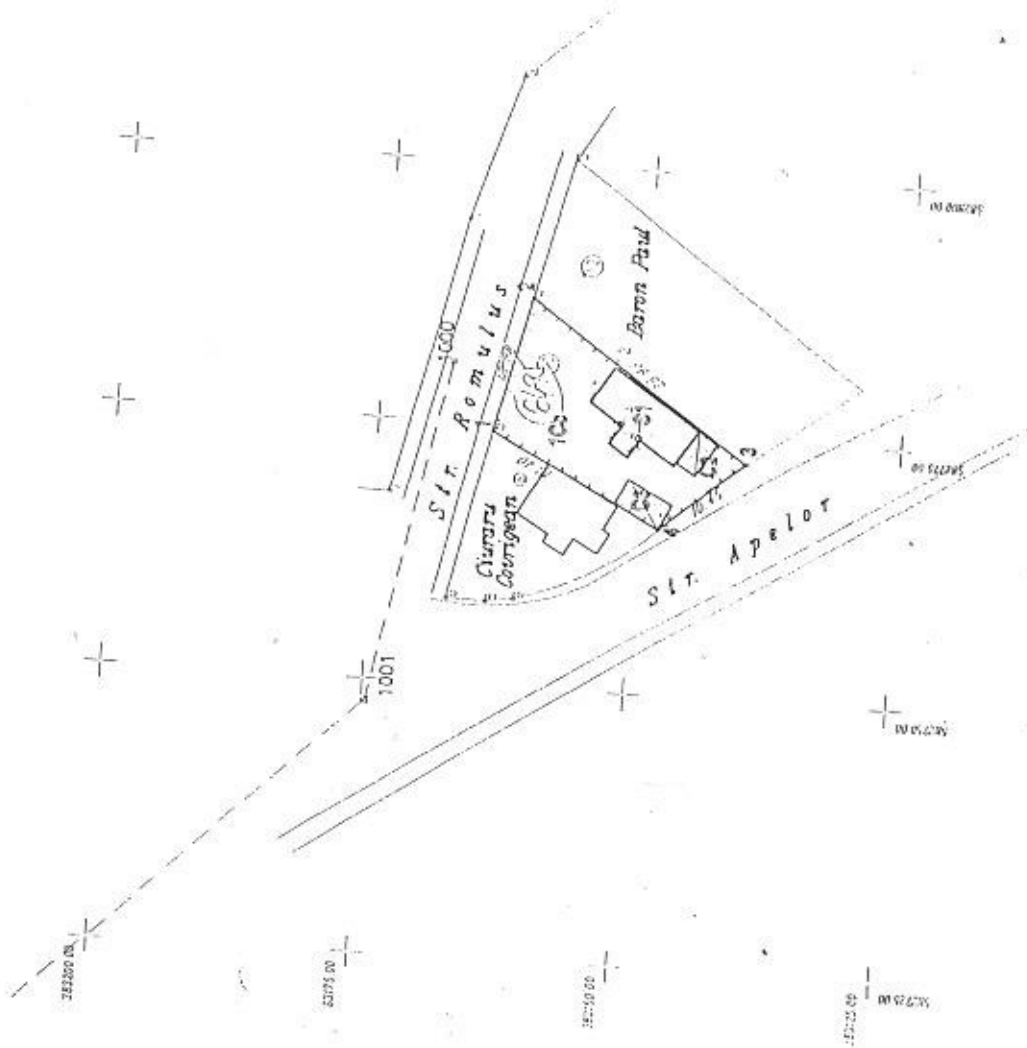


ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Sc. 1:500
Judetul PRAHOVA Teritoriul edm. PLOIESTI-PRAHOVA
Adresa imobil: str. Romulus nr. 10

Județul PRAHOVA Teritoriul adm. PLOIESTI-PRAHOVA
Adresa imobil: str. Romulus nr. 10
Proprietari: CALINENCO ROMULUS Torgoviste, str. Mihai Eminescu bl. 9 sc. B ap. 23
Cf. Dispozitia nr. 6142 / 2003



Suprafata din otel= 250 mp
Suprafata din masuratori= 249 mp

PLAN INCADRARE IN ZONA 1:10.000

TESEL COORDINATE TEREN

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Nr. cedevoli al computo di progetto

PROPRIETAR: CALIMANESCU ROMULUS

- suprafața de teren din perimetrul 1-2-3-4-1 = 249 mp
- locuința C1 cu Sc = 45,81 mp, magazine lemn C2 cu Sc = 14,25 mp,
- magazine lemn C3 cu Sc = 14,25 mp.

system de coordonate stereeo 1970 -

PERSONA	CITIZ	INSEDE IN	TOLERANTE

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
ing. NICOLESCU OVIDIU

INSCRIERE IMOBIL LA B.C.F.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
O.N.C.G.C.
ing. NICOLESCU OVIDIU
AUT. nr. 3286/2002

GENERAL :

SCARA
! : 5001:10 000
ien 2004

VIDIU 02

ing. NICOLESCU, OV
AUT. nr. 3286/2000

1

7

1

1

156

1

1

1

1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobare PUD

constructie Spălatorie Auto, Lumin-Gas,
Simari P- / Str. Romulus nr 10.

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea aviz CRUAT

PRESEDINTE,
Savu Daniel

Data: 02.07.07

SECRETAR,
Palas Paul