

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M,
EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA
STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti,**

Beneficiar : TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA
Proiectant: ARH. STOICA GEORGETA

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA , STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA , conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 4190 din 06.07.2006, avand suprafata de 113.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- S - 3/ in zona Iscxr – zona institutii si servicii cu constructii complexe cu restrictii de construire pana la elaborare PUD/PUZ
- Retragera minima obligatorie –conform PUD
- Numar de parcaje necesare – conform PUD
- Asigurarea accesului auto si pietonal - conform PUD
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte in bloc cu regim mixt de inaltime, servicii profesionale, sociale ,comert, turism, parcare publice si aferente functiunii admise.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 129 din 05.02.2007.

OBIECTUL acestui PUD este:

Recompartimentare, Consolidare si Mansardare P+M, Extindere Constructie Existenta si Demolare Partiala.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre ARH. STOICA GEORGETA, constatam :

- POT propus – 70 %
- CUT propus – 1.32
- Regimul de aliniere:
 - o se mentine acelasi pentru prelungirea frontului existent.
- Accesul auto si pietonal se va realiza din strada str.Cernica nr. 14.
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse pentru extindere si supraetajare: P+M.
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - Telefonie 910 / 22.05.2007
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 811/28.05.2007
 - Agentia pentru Protectia Mediului – 5479/28.05.2007

In sedintele din data de 4.06.2007 ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA , STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 570 din 4.06.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA , STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti, intocmit de ARH. STOICA GEORGETA.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M,
EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA
STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti,**

**Beneficiar : TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA
Proiectant: ARH. STOICA GEORGETA**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA , STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti, intocmit de ARH. STOICA GEORGETA.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

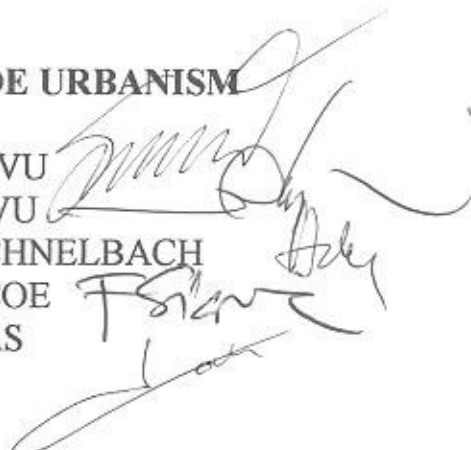
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – RECOMPARTIMENTARE, CONSOLIDARE SI MANSARDARE P+M, EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA SI DEMOLARE PARTIALA , STR.CERNICA NR. 14 , Ploiesti, la solicitarea TARIDA GHEORGHE SI TARIDA LILIANA , intocmit de ARH. STOICA GEORGETA.

**PRIMAR
EMIL CALOTA**



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 570 DIN 04.06.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Recompartimentare, consolidare si mansardare locuinta
Str. Cernica nr. 14, Ploiesti

Initiator : - TARIDA GHEORGHE

Elaborator : ARH. GEORGETA STOICA

In urma analizei in sedinta din data de 4 iunie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Recompartimentare, consolidare si mansardare locuinta
Str. Cernica nr. 14, Ploiesti

cu urmatoarele conditii:

1. completarea documentatiei la faza PAC cu un Studiu de insorire, cu marcarea calcanelor si detalierea zonelor vitrate
2. folosirea la mansarda a materialelor de constructie care sa asigure rezistenta la foc de minimum 3 ore fata de vecinatati

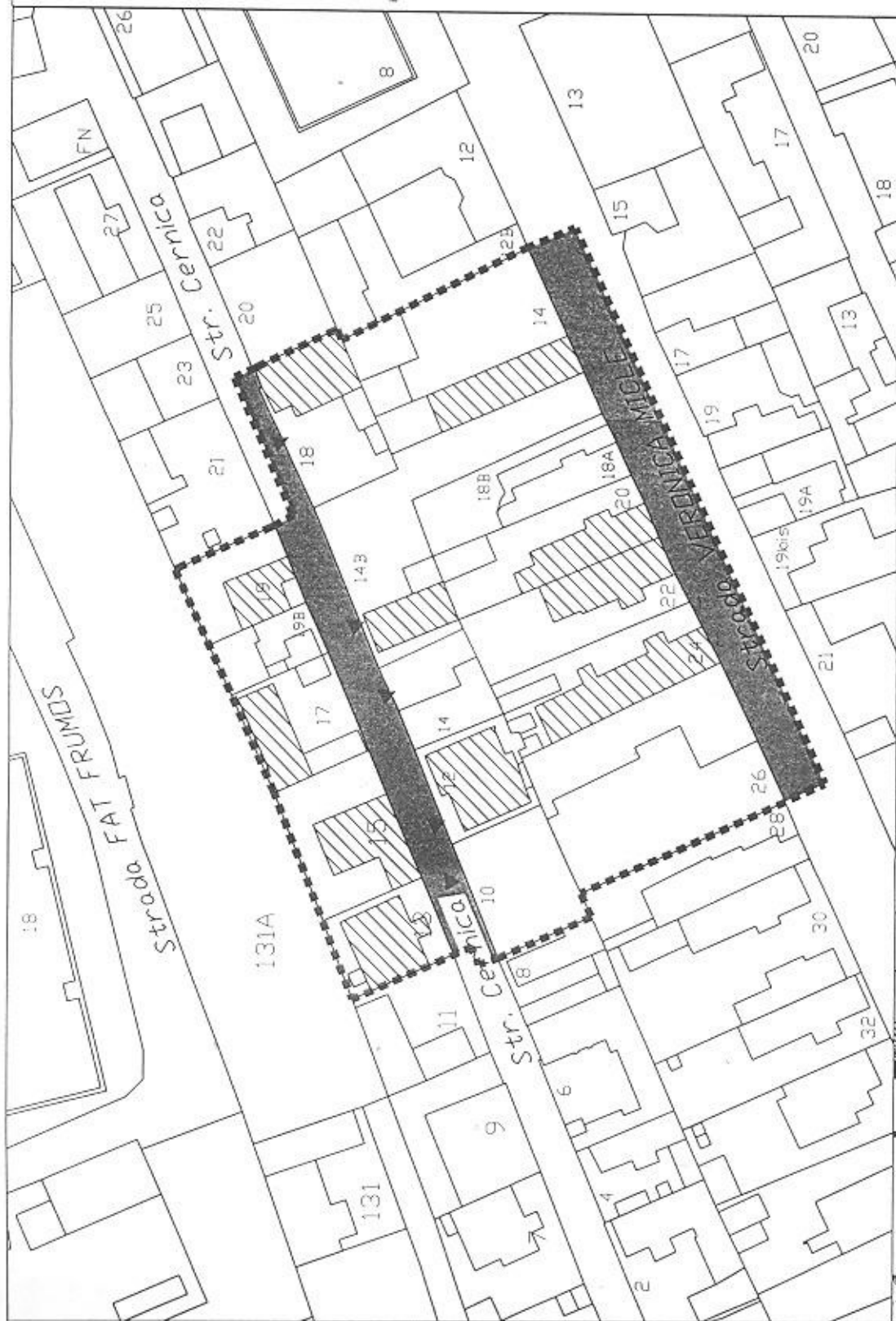
Avand

7	-	voturi pentru
0	-	voturi impotriva
	-	abtineri
2	-	absente

PRESEDINTE
EMIL CALOTA

ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI



incadrare in zona, scara 1:5000

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D. (REGLEMENTARI)
- LOCUINTE EXISTENTE
- MICA INDUSTRIE
- CLADIRI DURABILE
- CLADIRI SEMIDURABILE
- CLADIRI NECURABILE
- TROTOARE
- CAROSABIL
- TEREN VRAN

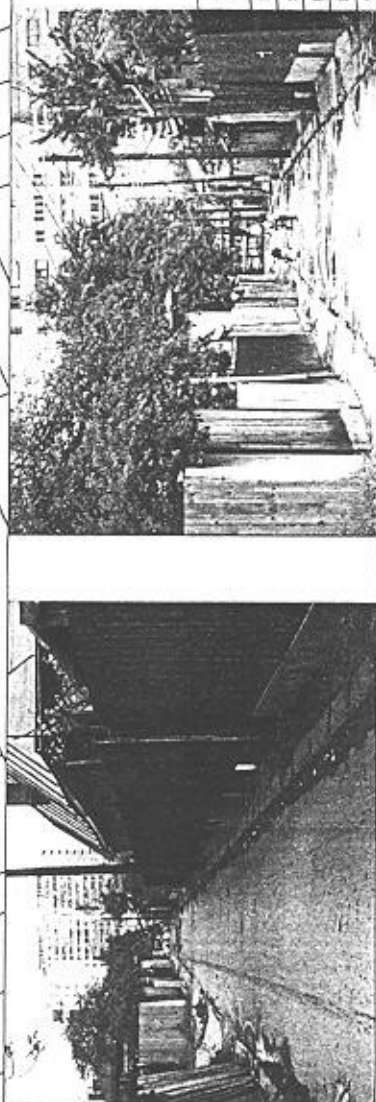


ACCES AUTO

suprafata teren = 113m²

Sc sol = 60 mp

P.O.T. existent = 50%
C.U.T. existent = 0.53



birou individual de arhitectură Stoica Georgeta		beneficiar: Tancu George, Tancu Liliana	proiect nr. u04 mai 07
carmei nr. 21 A bi. 137 sc. A ap. 3 planuri - parhova		adresa: str. Cernica nr. 14, Ploiesti, PH.	
SPECIFICATIE	NUME	titlu proiect:	faza
SEF PROIECT	arn. Georgeta Stoica		P.U.D.
PROIECTAT	urb. Tudor Stoica		planşa nr. U 01
DESEINAT	urb. Tudor Stoica		
VERIFICAT	arn. Georgeta Stoica		
nr. 257/01.02.00.00.12m01		titlu planşa: situatie existenta	15-mai-2007

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD - RECONSTRUCȚIA
QUINTALADEI CONSOLIDAREA SI MANȚINEREA
LOCUIȚELOR - Str. Cernica nr 14.

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 02.07.07