

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M
Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti,**

**Beneficiar : CRISTESCU LAURENTIU
Proiectant: Arh Andreea Aluchi**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:
Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda CRISTESCU LAURENTIU în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a CRISTESCU LAURENTIU, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1233 din 27.05.2005, avand suprafata de 290.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- V - 6/ in zona L si Lmx- zona preponderent rezidentiala cu regim mixt de inaltime.
- Numar de parcaje necesare – conform PUD
- Asigurarea accesului auto si pietonal - conform PUD
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte, servicii profesionale, sociale institutii publice, comert, activitati nepoluante.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 589 din 6.04.2007
- OBIECTUL acestui PUD este:
- Construire locuinta in regim de inaltime S+P+M, imprejmuire si bransamente utilitati.

In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh Andreea Aluchi, constatam :

- POT propus – 47 %
 - CUT propus – 1.3
 - Regimul de aliniere:
 - o 11.63ml fata de limita de N a parcelei
 - Accesul auto si pietonal se va realiza din strada 13 Septembrie printr-o servitute de trecere.
 - Regimul de inaltime al constructiei propuse S+P+M
-
- Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :
 - APM Prahova- 5642/ 01.06.2007
 - Alimentare cu gaze naturale 713/09.05.2007
 - Telefonie 766 / 2.05.2007
 - ELECTRICA MUNTENIA NORD- 724 /08.05.2007

In sedinta din data de 3.07.2007 ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 592 din 3.07.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti, intocmit de Arh Andreea Aluchi.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M
Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti,**

Beneficiar : CRISTESCU LAURENTIU

Proiectant: Arh Andreea Aluchi

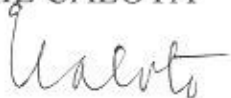
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti, intocmit de Arh Andreea Aluchi.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda CRISTESCU LAURENTIU în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

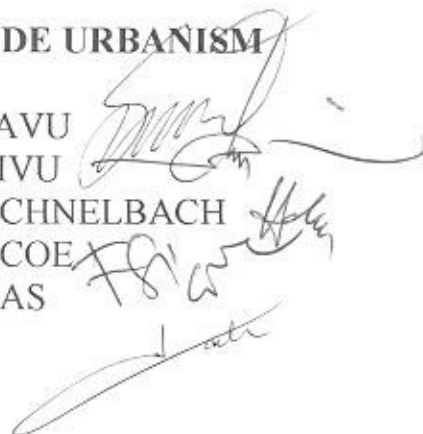
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, Str.13 Septembrie nr.28A, Ploiesti, la solicitarea CRISTESCU LAURENTIU, intocmit de Arh Andreea Aluchi.

PRIMAR
EMIL CALOTA



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ nr. 592 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Construire Locuinta S+P+M
Str. 13 Septembrie nr. 28A, Ploiesti

Initiator : Cristescu Laurentiu
Elaborator : Arh. Andreea Aluchi

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire Locuinta S+P+M
Str. 13 Septembrie nr. 28A, Ploiesti

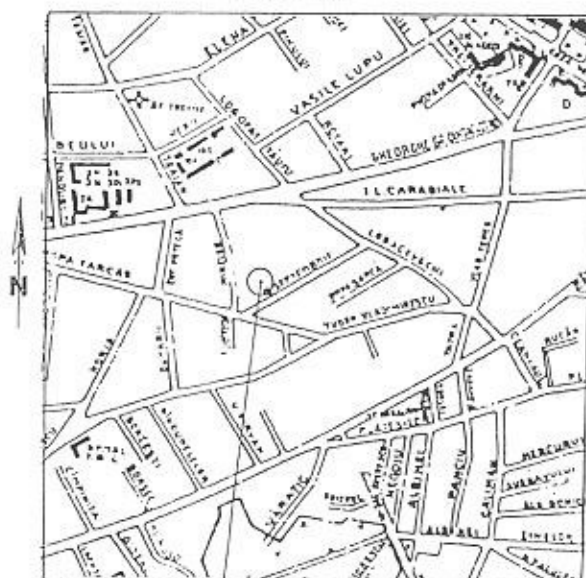
Cu conditia: autorizarii unui bransament de canalizare si renuntarea la fosa septica propusa prin proiect.

Avand	8	-	voturi pentru
	0	-	voturi impotriva
	0	-	abtineri
	1	-	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI



EMPLASAMENT

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1 : 200

Județul : Prahova
 Teritoriul administrativ : Municipiul Ploiești - intravilan
 Adresa : strada 13 Septembrie nr.28 A - Ploiești - Prahova
 Proprietari : CRISTESCU LAURENTIU și CRISTESCU ANCA-SIMONA
 domiciliati în str.Grigore Cantacuzino nr.186, bl 1D, et. 3, Ap.14- Ploiești
 Județul Prahova
 Acte de proprietate : Contract de vânzare-cumpărare nr.1233 din 27 mai 2005
 Încheiere de Carte Funciara nr.14646 din 30.05.2005
 Suprafața din acte : 290.00 mp

CONSTRUCȚII PROIECTATE
 INVENTAR DE COORDONATE
 CONSTRUCȚIA C-1-Locuință-S+P+M

Nr. pt.	X	Y	Z	Distanța
8	382463.39	580003.43	158.39	13.12
9	382451.55	580009.08	158.41	7.51
10	382448.12	580002.30	158.60	1.55
11	382449.72	580001.63	158.60	1.11
12	382449.16	580000.45	158.85	4.41
13	382453.14	579998.55	158.79	0.57
14	382453.71	579998.52	158.79	0.58
15	382454.14	579998.91	158.79	2.85
16	382456.71	579997.68	158.71	1.04
17	382457.75	579997.63	158.71	1.03
18	382458.52	579998.12	158.57	2.12
19	382459.43	580000.24	158.57	2.20
20	382461.42	579999.30	158.61	4.58
21	382463.39	580003.43	158.50	

Suprafața = 100.45 mp

INVENTAR DE COORDONATE
 FOSA SEPTICĂ

Nr. pt.	X	Y	Z	Distanța
21	382463.78	579995.92	158.80	1.00
22	382462.78	579995.92	158.80	1.00
23	382462.78	579994.92	158.80	1.00
24	382463.78	579994.92	158.80	1.00
25	382463.78	579995.92	158.80	1.00

Suprafața = 1.00 mp

INVENTAR DE COORDONATE
 TEREN

Nr. pt.	X	Y	Z	Distanța
1	382471.28	579990.92	158.50	9.17
2	382474.07	579999.65	158.55	25.19
3	382451.11	580010.48	158.41	13.84
4	382445.15	579997.99	158.98	6.51
5	382449.28	579996.43	158.83	7.27
6	382456.54	579995.18	158.71	10.33
7	382466.73	579993.56	159.01	5.26
8	382471.28	579990.92	158.50	

Suprafața = 290.00 mp

Proieciune împrejurire - 61.34 m

Accesul la teren se face pe servitutea de trecere de 128 mp

VIZAT

O.C.P.L. Prahova

conform Legii 50 / 1991 republicată în 2004



Sistem de protecție - S.C. 1970
 Plan de referință - Mărea Neagră 1975

Reper de nivelment - robinet concesie apă cu cota 158.39 m

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
 ION ȘTEFAN
 Autorizație nr. 883 / 2005

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ
 ION ȘTEFAN
 Autorizație seria B ur. 2480 / 2002

Scara
 1 : 200
 1 : 10 000

Denumirea lucrării : Construire locuință - C-1-S+P+M,
 fosa septică, realizare împrejurire și branșamente utilități
 în strada 13 Septembrie nr.28 A - Ploiești
 județul Prahova
 Beneficiari : CRISTESCU LAURENTIU
 CRISTESCU ANCA SIMONA

PLAN DE SITUAȚIE
 conform legii 453 / 2001

Pl. nr.
 T

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD -

Constructie locuinta S+P+M

SB. 13 Septembrie nr. 28 A
Plot 1.

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea conditiilor impuse in
avizul CRVAT.

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 02.07.07