

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE
URBANA

SE APROBĂ
PRIMAR

EMIL CALOTA



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E , IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti,

Beneficiar : Stoica Alexandrina

Proiectant: arh. Adriana Alexandra Gogonea

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic De Detaliu la comanda d-nei Stoica Alexandrina în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a d-nei Stoica Alexandrina, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 2588 din 08.04.2005, avand suprafata de 1415.00 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N - 6/ in zona Iscx – constructii complexe si Lmx- zona preponderent rezidentiala cu regim mixt de inaltime
- Retrageri minima obligatorie – 30.00 m din axul b-dului Republicii
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : locuinte, institutii publice, anexe gospodaresti, servicii profesionale, comert.
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 349 din 04.04.2006.

OBIECTUL acestui PUD este:

- Amplasarea a trei locuinte P+1 si asigurarea spatiilor de parcare necesare

In urma analizei documentatiei elaborate de catre arh. Adriana Alexandra Gogonea, constatam :

- POT propus – 21.20 %
- CUT propus – 0.42
- Regimul de aliniere:
 - o Min. 75.20 m fat de axul b-dului Republicii.
 - o In zona de S-E a amplasamentului, regimul de aliniere a fost stabilit astfel incat ramana o zona destinata circulatiilor (4.00 m acces carosabil)
- 10 m - zona de protectie sanitara a conductei de aductiune de 1000 mm
- Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul de servitute creat in S-E amplasamentului
- Spatiile de parcare si manevra: 3.50 m x10.00 m
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse: P+1E.

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Alimentare cu gaze naturale 6445/20.09.2006
- Alimentare cu apa- 330/ 2007
- Telefonie 1563 / 07.08.2006
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA – 2454/25.09.2006
- Protectia mediului 7674/ 02.10.2006.

In sedintele din datele de 17.04.02007 si 03.07.2007 ale Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenjarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, B-dul Republicii nr. 182B, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 588 din 03.07.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti, intocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF /
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI
CAROSABILE SI PIETONALE
B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti,**

Beneficiar : Stoica Alexandrina

Proiectant: arh. Adriana Alexandra Gogonea

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti, întocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda d-nei Stoica Alexandrina în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea 289 / 2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

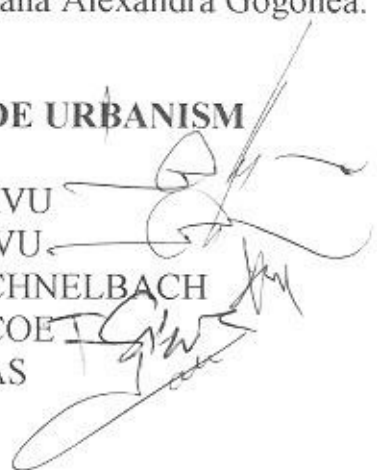
Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, B-dul Republicii nr. 182 B, Ploiesti, la solicitarea d-nei Stoica Alexandrina, întocmit de arh. Adriana Alexandra Gogonea.

PRIMAR
EMIL CALOTA



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 588 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC de DETALIU -**
Construire 3 locuinte P+1E
B-dul Republicii nr. 182B, Ploiesti

Initiator : Stoica Alexandrina
Elaborator : Arh. Adriana Gogonea

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL
pentru

PLAN URBANISTIC de DETALIU -
Construire 3 locuinte P+1E
B-dul Republicii ,nr 182B, Ploiesti

Cu conditii:

- limitarea accesului pe drumul privat existent dinspre B-dul Republicii si spre limita teritoriului administrativ, prin montarea unor porti pentru limitarea accesului catre terenurile aflate pe raza Comunei Blejoi.
- renuntarea la propunerea pentru construirea unor fose septice si racordarea la reseaua de canalizare a municipiului Ploiesti
- asigurarea accesului dinspre B-dul Republicii de minim 4m.
- emiterea autorizatiei de construire se va face numai in cazul existentei unui proiect de drumuri in zona.

Avand	8 -	voturi pentru
	0 -	voturi impotriva
	0 -	abtineri
	1 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

PLAN DE AMPLASAMENT COTAT

Scara 1:1000

-INTRAVALAN-

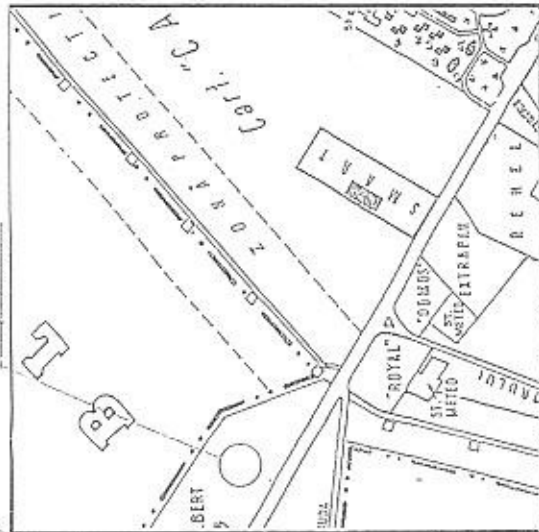
Proprietar: Stoica Alexandrina
Domiciliul: Mun. Ploiești, strada Baraolt nr. 9
Conform: Contract de vânzare-cumpărare nr. 2588/08.04.2005

S(Din acte)= 1415 mp
S(Din masuratori)= 1415 mp

DATE ALTE: 1563/07-09.2006

Amplasamentul este situat în zona de dezvoltare urbană, în apropierea stației de metrou, fiind în conformanță cu planul de dezvoltare urbană al orașului Ploiești. Amplasamentul este în conformanță cu planul de dezvoltare urbană al orașului Ploiești, fiind în conformanță cu planul de dezvoltare urbană al orașului Ploiești.

SEF CENTRU PR SUP
ING. A. ANTEA 104



Plan de încadrare în zonă
Scara 1:10000

S_{TEEN} = 1415.00 mp
S_{CONSTR.} = 3 x 100.00 = 300.00 mp
S_{DEF.} = 900.00 mp
POT = 21.2 %
CUT = 0.63
Clasa de importanță III
Categorie de importanță D

Construcții existente
Construcții propuse
Fosă septică propusă
Acces pietonal propus
Acces auto propus

CONSTRUCȚII
3304
Adriana Alexandrina
GOGONEA
Arhitect de serviciu

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 50/1999 REPUBLICATĂ ÎN 2004

BENEFICIAR		STOICA ALEXANDRINA	
DOCUMENTAȚIE PENTRU		ORDINE CERTIFICAT DE URBANISM	
TITLU LUCRARE		P.U.D. - CONSTRUIRE TREI LOCUINTE P+1 - ÎMPREJUMUIRE	
AMPLASAMENT		B-dul RUSCULUI nr. 102B Municipiul Ploiești, Jud. Prahova	
CONTINUT		PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
SEF PROIECT		Arh. Adriana Alexandrina Gogonea	
PROIECTANT		Arh. Adriana Alexandrina Gogonea	
DATA		August 2006	
PROIECTUL NR.		PL NR. 01	
Sca. 1:1000 - 1:10000			

Nota:
Sistem de proiecție Sterco 70.
Suprafața din acte diferă de suprafața din măsuratori.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD

constructie 3 locuinte P+1E.

Bd Republicii nr. 182 B, Ploiești.

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea conditiilor specificate
in art 214/1.

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 02.07.07