

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1 B-dul Republicii nr.178, Ploiesti,

Beneficiar : Uruc Daniel si Nicoleta

Proiectant: Arh. Adriana-Alexandra Gogonea

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, a Legilor 350 / 2001 si 289 / 2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul:

Planul Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1, B-dul Republicii nr.178, Ploiesti;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda sotilor Uruc Daniel si Nicoleta în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

- Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a sotilor Uruc Daniel si Nicoleta, conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 7806 din 22.07.2004 si Contractului de vanzare-cumparare nr. 4214 din 08.11.2004, avand suprafata de 1158 mp.
- Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR- N - 6/ in zona Iscxi – constructii complexe si Lmxi- zona preponderent rezidentiala cu regim mixt de inaltime
- Retragere minima obligatorie – 30.00 m din axul b-dului Republicii
- POT 50 %
- CUT 1.05
- Utilizari permise : institutii si servicii, cu interdictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD
- Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 708 din 02.05.2007.
OBIECTUL acestui PUD este:
- Amplasarea a trei locuinte unifamiliale si asigurarea spatiilor de parcare necesare

- Rezolvarea obiectivelor propuse:

In urma analizei documentatiei elaborate de catre Arh. Adriana-Alexandra Gogonea, constatam :

- POT propus = 34.07 %
- CUT propus – 0.73
- Regimul de aliniere:
 - 22.80 m din axul b-dului Republicii
 - In zona S-E a amplasamentului, regimul de aliniere a fost stabilit astfel incat ramana o zona destinata circulatiilor (4.00 m acces carosabil, cu refugii)
 - In zonele de N-V si N-E ale amplasamentului se propun retrageri de 0.37 m, respectiv 0.54 m fata de limita de proprietate.
- Accesul auto si pietonal se va realiza din drumul de servitute situat in N-E amplasamentului
- Regimul de inaltime al constructiilor propuse: Dp+P+1

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize :

- Alimentare cu apa- 329/ 2007
- Telefonie 775/07.05.2007
- ELECTRICA MUNTENIA NORD- 693 /04.05.2007
- Administratia nationala „Apele romane” 2506/23.05.2007
- Protectia mediului- 4573/23.05.2007.

In sedinta din data de 03.07.2007 a Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentatia Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1, B-dul Republicii nr.178, Ploiesti si a fost avizata favorabil conform avizului nr. 586 din 03.07.2007 cu conditia respectarii conditiilor impuse.

Supunem avizarii proiectul Planului Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1, B-dul Republicii nr.178, Ploiesti, intocmit de Arh. Adriana-Alexandra Gogonea .

VIZAT
DIRECTIA JURIDICA
DIRECTOR
LUMINITA GABORFI



ARHITECT SEF
ARH. SIMONA MUNTEANU



EXPUNERE DE MOTIVE

**privind Proiectul de Hotărâre referitor la Planul Urbanistic De Detaliu –
CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1
B-dul Republicii nr.178, Ploiesti,**

Beneficiar : Uruc Daniel si Nicoleta

Proiectant: Arh. Adriana-Alexandra Gogonea

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1, B-dul Republicii nr.178, Ploiesti, intocmit de Arh. Adriana-Alexandra Gogonea . Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda sotilor Uruc Daniel si Nicoleta în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 si in conformitate cu Legea nr. 350 / 2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si Legea 289 / 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, proiectantul modifica prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91 / 1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE 3 LOCUINTE UNIFAMILIALE DP+P+1, B-dul Republicii nr.178, Ploiesti, la solicitarea sotilor Uruc Daniel si Nicoleta, intocmit de arh. Adriana-Alexandra Gogonea .

PRIMAR
EMIL CALOTA



COMISIA DE URBANISM

DANIEL SAVU
SORIN CHIVU
SIMONA SCHNELBACH
FLORIN SICOE
PAUL PALAS



AVIZ Nr. 586 DIN 03.07.2007

Lucrarea : **PLAN URBANISTIC de DETALIU –
Construire 3 locuinte unifamiliale Dp+P+1
B-dul Republicii,nr178, Ploiesti**

Initiator : Uruc Daniel si Uruc Nicoleta
Elaborator : Arh. Adriana Gogonea

In urma analizei in sedinta din data de 3 iulie 2007, Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului acorda :

AVIZ FAVORABIL

pentru

**PLAN URBANISTIC de DETALIU –
Construire 3 locuinte unifamiliale Dp+P+1
B-dul Republicii,nr178, Ploiesti**

Cu conditii:

- limitarii accesului pe drumul privat existent dinspre B-dul Republicii si spre limita teritoriului administrativ din vecinatatea amplasamentului studiat, prin montarea unor porti pentru limitarea accesului catre terenurile aflate pe raza Comunei Blejoi.
- accesul pentru prima locuinta se va face numai din drumul privat existent si nu dinspre B-dul Republicii.

Avand

8 -	voturi pentru
0 -	voturi impotriva
0 -	abtineri
1 -	absente



ARHITECT SEF
SIMONA MUNTEANU

SECRETAR
ANCA POLI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

COMISIA PENTRU ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA, REALIZAREA
LUCRARILOR PUBLICE, CIRCULATIE RUTIERA, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind PUD -

contine 3 locuinte unifamiliale
Dp + P + I. - Bd. Republicii nr. 178.

si a constatat:

AVIZ FAVORABIL
cu respectarea conditiilor impuse
prin hotarul CMA.

PRESEDINTE,
Savu Daniel

SECRETAR,
Palas Paul

Data: 02.07.07.