

VIZAT
PRIMAR,
Emil Calotă

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CENTRUL FINANCIAR ȘCOALA CU CLS. I-VIII Nr.29 GEORGE PALADE cu sediul în Ploiesti, Aleea Godeanu nr.4, județul Prahova, C.F. 2843280 reprezentat de DANCESCU EMIL în calitate de director și de DRAGAN MIRELA contabil șef, cont de virament RO68TREZ52124650220XXXXX deschis la Trezoreria Ploiești, tel/fax. 0244/554.550 în calitate de *comodant*, pe de o parte,

și

2. POLITIA MUNICIPIULUI PLOIESTI, cu sediul în Ploiesti, str.Gh.Doja nr.119, cod fiscal nr. reprezentată de comisar sef – DOSARU VIOREL în calitate de *comodatar*,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, **spațiul aferent Scolii nr.6 “Matei Basarab”**, în suprafață de 910 mp., constând din 10 (zece) săli de clasă (cinci la etajul I și cinci la etajul II), cai de acces și două grupuri sanitare.

2.2. Spațiul prevăzut la punctul 2.1. se transmite de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve clădirea ca un bun proprietar;
- b) să folosească spațiul conform destinației sale, determinată prin natura sa;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale clădirii (cheltuieli de întreținere, energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, reparații, precum și orice alte cheltuieli

rezultate din folosirea clădirii);

- d) să suporte cheltuielile legate de contorizarea utilităților aferente clădirii;
- e) să predea clădirea liberă și în bună stare, la data expirării termenului contractului.
- f) răspunde dacă clădirea se deteriorează din vina sa.

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului clădirea;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale clădirii.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 (cinci) ani de la data semnării acestuia.

4.2. Predarea-primirea clădirii se face pe baza procesului-verbal ce se va încheia în termen de cinci zile de la semnarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct.3.1 și 3.2. din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 10 (zece) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

6.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

C O M O D A N T ,

C O M O D A T A R .

DIRECTOR CENTRU FINANCIAR,
Prof. Traian SCHRENK

CONTABIL ȘEF,
Steliana PANAITESCU

V I Z A T ,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIEȘTI,
DIRECTOR TEHNIC,
Ing.Mădălina CRĂCIUN