

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi _____

In temeiul art. 38, alin. 2, lit. g. si art. 126 din Legea nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de comodat in baza Hotararii nr. _____/_____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL PLOIESTI prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota, denumit in continuare Consiliul Local, denumit in continuare comodatant, pe de o parte

si

2. LIGA ASOCIATIILOR SPORTIVE DIN PETROL, cu sediul in Ploiesti, str. Democratiei nr.____, judetul Prahova C.F. R7251123, nr. cont RO25CRDZ009A12440476001 deschis la Romextera Bank sucursala Ploiesti, reprezentata legal prin d-l Florin Bercea , in calitate de presedinte, denumit in continuare comodatar, au convenit incheierea prezentului contract de comodat, in urmatoarele conditii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constitue folosinta pe perioada determinata a imobilului Stadionul „ Ilie Oana” situat in Ploiesti, str. Democratiei nr. 26, de catre *Liga Asociatiilor Sportive din Petrol*.

Imobilul care face obiectul transmiterii in folosinta gratuita este identificat potrivit anexei nr. 1 la H.G. nr. 1101/2003.

Art. 2 – In spatiul care face obiectul transmiterii in folosinta gratuita in conditiile prezentului contract, comodatarul va desfasura activitati oficiale si de pregatire ale echipelor de seniori, tineret si juniori legitimate de catre „Petrolul Ploiesti”.

Comodatarul se obliga sa pastreze profilul de activitate declarat sau stabilit de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, prevazut la alineatul precedent pe toata durata contractului sau pana la schimbarea acestuia in conditiile legii si in conditiile prevazute de hotararile Consiliului Local.

Art.3 - Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat în termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract între Liga Asociatiilor Sportive din Petrol si Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 – Durata imprumutului de folosinta este de 9(noua) luni, de la data semnarii prezentului contract de comodat pana la data de 31.12.2006, cu drept de prelungire, la solicitarea Ligii Asociatiilor Sportive din Petrol si cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Cu 30 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, comodatarul va notifica Consiliul Local intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de comodat. In lipsa acestei notificari, contractul inceteaza de plin drept la expirarea termenului .

IV. OBLIGATIILE COMODANTULUI

Art. 5 – Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in calitate de comodant se obliga:

- a. sa predea comodatarului in termen de 15 zile de la incheierea contractului, spatiul cu alta destinatie, situat în Ploiesti str. Stadionului nr. 26 – Stadionul „ Ilie Oana”, pe baza unui proces verbal de predare – primire incheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti.
- b. sa nu tulbure folosinta spatiului pe toata durata imprumutului, cu respectarea clauzelor prevazute in cuprinsul prezentului contract;
- c. sa controleze lunar modul cum este folosit si intretinut de catre comodatar, bunul transmis si trimestrial respectarea profilului stabilit la art. 2 al contractului .

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

Art. 6 - Liga Asociatiilor Sportive din Petrol, in calitate de comodatar se obliga:

- a. sa respecte profilul de activitate stabilit potrivit art. 1 din prezentul contract, comodatarul fiind obligat sa intrebuinteze bunul potrivit destinatiei determinata de natura lui si prin acordul partilor, sub sanctiunea de a plati daune – interese;
- b. sa raspunda de distrugerea totale sau partiala a bunului transmis, care s-ar datora culpei sale;
- c. sa instiinteze in maximum 24 de ore, comodantul despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- d. sa pastreze pe toata durata folosintei, in bune conditii spatiul, precum si accesoriile acestuia, fara sa le degradeze sau deterioreze, ingrijindu-se de ele ca un bun proprietar;
- e. sa efectueze, pe cheltuia proprie, fara a solicita comodantului contravaloarea, lucrarile de intretinere curenta a gazonului si spatiilor care fac obiectul prezentului contract ;
- f. orice alte lucrari de modernizare si consolidare, ce se efectueaza in spatiile care fac obiectul prezentului contract pe cheltuiala comodatarului, se executa numai dupa obtinerea in prealabil a avizului Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti;
- g. sa asigure pe cheltuiala proprie, paza si curatenia spatiilor care fac obiectul inchirierii, precum si ordinea publica in incinta stadionului, la competitii oficiale;

h. sa ia toate masurile impuse de normele P.S.I. , raspunzand de toate pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora (asa cum sunt definite de lege) sau defect de constructie ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina, neafлата in folosinta / proprietatea sa;

i. sa permita accesul reprezentantilor Consiliului Local in spatiul ce face obiectul asocierii, ori de cate ori este necesar;

j. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa achite contravaloarea utilitatilor consumate si a obligatiilor asumate prin contracte repararea oricarui prejudiciu pe care „Liga Asociatiilor Sportive din Petrol ” il va cauza acestora revenindu-i in exclusivitate .

k. sa restituie, la incetarea contractului, pe baza de proces-verbal, bunul imobil care face obiectul folosintei gratuite, cel putin in starea in care l-a preluat conform celor descrise in procesul verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract.

l. sa elibereze spatiul la incetarea contractului in termen de 3 zile de la data aparitiei unei cauze de incetare, fara a fi necesara notificarea. In caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia in baza unei hotarari judecatoresti definitive si irevocabile sau pe cale administrativa conform prevederilor legale in vigoare;

VII. DREPTURILE COMODANTULUI:

Art.8 –Comodantul are urmatoarele drepturi:

- sa verifice ori de cate ori considera necesar modul de intrebuintare a spatiilor care fac obiectul inchirierii in conformitate cu prevederile prezentului contract;

- sa incheie, prin intermediul structurilor subordonate, contracte de reclama si publicitate pentru spatiile cu aceasta destinatie, din incinta stadionului, cu respectarea legislatiei in vigoare, avand dreptul sa incaseze integral, sumele aferente acestor contracte;

- sa incheie, cu respectarea programului competiilor oficiale ale F.C. „Petrolul Ploiesti”, contracte de inchiriere a terenului de fotbal pentru manifestari sportive si cultural artistice organizate sub egida municipiului Ploiesti;

- sa restrictioneze, cu conditia unei notificari inaintate in termen de minim 3(trei) zile calendaristice, accesul publicului si locatarului in spatiile care fac obiectul inchirierii, in conditiile in care normele de securitate si lucrarile de reabilitare a constructiei o impun.

VIII. DREPTURILE COMODATARULUI:

Art.9. Comdatarul are urmatoarele drepturi:

- sa utilizeze spatiul care face obiectul prezentului contract pentru antrenament si competitii organizate de „ Liga Asociatiilor Sportive din Petrol” si F.C., Petrolul Ploiesti”;

- sa incheie contracte de reclama si publicitate pentru spatiile cu aceasta destinatie, din incinta stadionului, cu respectarea legislatiei in vigoare, avand dreptul sa incaseze integral, sumele aferente acestor contracte;

IX. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 10 – Sunt strict interzise ambelor parti semnatare cesiunea contractului si orice alta forma de asociere si colaborare cu privire la bunul ce face obiectul asocierii, cu exceptia efectuarii reclamei si publicitatii pe suprafetele strict destinate acesteia;

X. INCETAREA COMODATULUI:

Art. 11 – Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- prin desfiintarea titlului comodantului, Consiliul Local nefiind raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, „ Liga Asociatiilor Sportive din Petrol” nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun acest lucru.

XI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 13 – Pact comisoriu expres: In caz de neexecutare contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care „ Liga Asociatiilor Sportive din Petrol” nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art. 14 – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

XII. DISPOZITII FINALE

Art. 15 – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 16– Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 17 – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 18 – Prezentul contract de comodat s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

LIGA ASOCIATIILOR SPORTIVE
DIN PETROL

Primar,
Emil Calota

Presedinte,
Florin Bercea

Director Economic,
Nicoleta Craciunoiu

Directia Administratie Publica
Juridic Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi