

CRITERIILE

pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii

A. Criterii de acces la locuinta:

1. Titularul cererii de locuinta, care poate deveni beneficiar al unei repartitii de locuinta pentru tineri, destinata inchirierii, si titular al contractului de inchiriere, trebuie sa fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data repartizarii locuintei. Cererea de locuinta se efectueaza numai individual si in nume propriu.

Acte doveditoare: copie autentificata de pe actul de nastere si/sau de pe actul de identitate.

2. Titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia- sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia-,sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, in municipiul Ploiesti.

Acte doveditoare: declaratii autentificate ale titularului cererii si, dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia.

Restrictia nu are in vedere locuinte instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

3. Titularul cererii de locuinta sa isi desfasoare activitatea in municipiul Ploiesti.

Acte doveditoare: adeverinta de la locul de munca, insotita de o copie de pe carnetul de munca completat la zi.

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil, luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent,cat si locuintele ce urmeaza sa fie finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

Lista de prioritati se stabileste anual.

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv, pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondul disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita.

Mentionam ca singurele criterii de acces la locuinta care pot fi nuanstate sunt cele precizate la punctele 2 si 3, in sensul ca

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. **Situatia locativa actuala:**

1.1 Chirias in spatiu din fondul privat ----- 10 pct.

1.2 Tolerat in spatiu ----- 7pct.

1.3 Suprafata locuibila detinuta(cu chirie, tolerat in spatiu): mp/locatar sau membru al familiei solicitantului

a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv ----- 5 pct.

b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp.inclusiv----- 7 pct.

c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv----- 9 pct.

d) mai mica de 8 mp.-----10 pct.

2. Starea civila actuala:

2.1. Starea civila:

- a) casatorit----- 10 pct.
- b) necasatorit-----8 pct

2.2. Nr. de persoane in intretinere:

a) copii

- 1 copil-----2 pct.
- 2 copii-----3 pct.
- 3 copii-----4 pct.
- 4 copii-----5 pct.
- > 4 copii----- 5 pct.+ 1 pct.pentru fiecare copil
- alte persoane, indiferent de numarul acestora-----2 pct.

3. Starea de sanatate actuala:

Boala de care sufera solicitantul, un alt membru al familiei sau aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus-----2 pct.

4. Vechimea cererii solicitantului:

- 4.1 pana la 1 an----- 1 pct.
- 4.2 intre 1 si 2 ani----- 3 pct.
- 4.3 intre 2 si 3 ani----- 6 pct.
- 4.4 intre 3 si 4 ani----- 9 pct.
- 4.5 pentru fiecare an peste 4 ani----- 4 pct.

5. Nivelul de studii si/sau de pregatire profesionala:

- 5.1 fara studii si fara pregatire profesionala----- 5 pct.
- 5.2 cu scoala generala, fara pregatire profesionala----- 8 pct.
- 5.3 cu studii medii, fara pregatire profesionala----- 10 pct.
- 5.4cu studii medii sau profesionale de specialitate si/sau cu studii superioare de scurta durata--13 pct
- 5.5 cu studii superioare----- 15 pct.

6. Situatii locale sau sociale deosebite:

- 6.1 tineri proveniti din casele de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani-----15 pct.
- 6.2 tineri care au adoptat sau adopta copii----- 10 pct.
- 6.3 tineri evacuati din case nationalizate----- 5 pct.

OBSERVATII:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate crireriile specificate la lit.A de mai sus.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea solicitantului,luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (zi/luna/an), avand prioritate, in acest caz, solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila+starea de sanatate actuala).