

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții**  
**„Amenajare terenuri sport Baza de Agrement Trivale”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 8401/23.02.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.9303/2026, nr. 9304/2026, nr. 9305/2026, nr. 9306/2026, nr. 9307/2026;

-Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești nr. 4080/20.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 8236/20.02.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Amenajare terenuri sport Baza de Agrement Trivale*”, actualizat, cu o valoare totală estimată de 750.997,76 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art.2.** Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

**Art.3.** Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru-Florin Postelnecu**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

Anexo H/c 94/26.02.2026

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :  
„AMENAJARE TERENURI SPORT BAZA AGREMENT TRIVALE ”**

TVA  
21%

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                         | Valoare<br>(fara TVA) | TVA              | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                               | LEI                   | LEI              | LEI                 |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                             | 3                     | 4                | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| 1.1.                                                                   | Obtinerea terenului                                                                                                                                           | -                     | -                | -                   |
| 1.2.                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                          | -                     | -                | -                   |
| 1.3.                                                                   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala                                                                                            | -                     | -                | -                   |
| 1.4.                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                            | -                     | -                | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                               | -                     | -                | -                   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| 2.2.                                                                   | Bransament apa                                                                                                                                                | -                     | -                | -                   |
| 2.3.                                                                   | Bransament electric                                                                                                                                           | -                     | -                | -                   |
| 2.4.                                                                   | Bransament gaz                                                                                                                                                | -                     | -                | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                               | -                     | -                | -                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                                                                                                               |                       |                  |                     |
| 3.1.                                                                   | Studii                                                                                                                                                        | -                     | -                | -                   |
| 3.1.1.                                                                 | Studii de teren                                                                                                                                               | -                     | -                | -                   |
| 3.1.2.                                                                 | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                       | -                     | -                | -                   |
| 3.1.3.                                                                 | Alte studii specifice                                                                                                                                         | -                     | -                | -                   |
| 3.2.                                                                   | Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii                                                                             | -                     | -                | -                   |
| 3.3.                                                                   | Expertizate tehnica                                                                                                                                           | -                     | -                | -                   |
| 3.4.                                                                   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                       | -                     | -                | -                   |
| 3.5.                                                                   | Proiectare                                                                                                                                                    | 63.000,00             | 13.230,00        | 76.230,00           |
| 3.5.1.                                                                 | Tema de proiectare                                                                                                                                            | -                     | -                | -                   |
| 3.5.2.                                                                 | Stadiu de prefizabilitate                                                                                                                                     | -                     | -                | -                   |
| 3.5.3.                                                                 | Stadiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                   | 30.000,00             | 6.300,00         | 36.300,00           |
| 3.5.4.                                                                 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                      | -                     | -                | -                   |
| 3.5.5.                                                                 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                              | 3.000,00              | 630,00           | 3.630,00            |
| 3.5.6.                                                                 | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                         | 30.000,00             | 6.300,00         | 36.300,00           |
| 3.6.                                                                   | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                         | -                     | -                | -                   |
| 3.7.                                                                   | Consultanta                                                                                                                                                   | -                     | -                | -                   |
| 3.7.1.                                                                 | Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare, a planului de afaceri si anexelor aferente                                                        | -                     | -                | -                   |
| 3.7.2.                                                                 | Servicii de consultanta in domeniul managementului proiectului, elaborarea, organizarea si derularea procedurilor de achizitie publice                        | -                     | -                | -                   |
| 3.7.3.                                                                 | Audit financiar                                                                                                                                               | -                     | -                | -                   |
| 3.8.                                                                   | Asistenta tehnica                                                                                                                                             | 11.000,00             | 2.310,00         | 13.310,00           |
| 3.8.1.                                                                 | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                   | 3.000,00              | 630,00           | 3.630,00            |
| 3.8.1.1.                                                               | -pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 1.500,00              | 315,00           | 1.815,00            |
| 3.8.1.2.                                                               | -pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.500,00              | 315,00           | 1.815,00            |
| 3.8.2.                                                                 | Dispozitie de sanare                                                                                                                                          | 8.000,00              | 1.680,00         | 9.680,00            |
| 3.8.3.                                                                 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | -                     | -                | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                               | <b>74.000,00</b>      | <b>15.540,00</b> | <b>89.540,00</b>    |



**CAPITOLUL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

|      |                                                                                                     |                   |                   |                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.1. | Constructii si instalatii                                                                           | 484.192,82        | 101.680,49        | 585.873,31        |
| 4.2. | Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale                                             | -                 | -                 | -                 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | -                 | -                 | -                 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | -                 | -                 | -                 |
| 4.5. | Dotari                                                                                              | -                 | -                 | -                 |
| 4.6. | Active necorporale                                                                                  | -                 | -                 | -                 |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>484.192,82</b> | <b>101.680,49</b> | <b>585.873,31</b> |

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

|        |                                                                                                                                  |                  |                  |                  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 5.1.   | Organizare de santier                                                                                                            | 5.000,00         | 1.050,00         | 6.050,00         |
| 5.1.1. | Lucruri de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 5.000,00         | 1.050,00         | 6.050,00         |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | -                | -                | -                |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 5.381,32         | -                | 5.381,32         |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | -                | -                | -                |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 2.445,96         | -                | 2.445,96         |
|        | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 489,19           | -                | 489,19           |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC                                                                               | 2.445,96         | -                | 2.445,96         |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/definitare                                                     | -                | -                | -                |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute (10%*(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4))                                                          | 50.019,28        | 10.504,05        | 60.523,33        |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | -                | -                | -                |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                           | <b>60.400,40</b> | <b>11.554,05</b> | <b>71.954,45</b> |

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|      |                                       |                 |               |                 |
|------|---------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | -               | -             | -               |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste            | 3.000,00        | 630,00        | 3.630,00        |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                | <b>3.000,00</b> | <b>630,00</b> | <b>3.630,00</b> |

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|      |                                                                                                                     |          |          |          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$ | -        | -        | -        |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                    | -        | -        | -        |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

|                                           |                   |                   |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                      | <b>621.593,22</b> | <b>129.404,54</b> | <b>750.997,76</b> |
| Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | <b>489.192,82</b> | <b>102.730,49</b> | <b>591.923,31</b> |

Intocmit  
Proiectant SC SILVORA TERA SRL

