

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții**  
**„Reabilitare scări publice Bloc E6–E7, Strada Făgăraș”,**  
**actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,**  
**la data solicitării autorizației de construire**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 6491/11.02.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.8784/2026, nr. 8785/2026, nr. 8786/2026, nr. 8787/2026, nr. 8788/2026;

-Adresa Administrației Domeniului Public Pitești nr. 1127/05.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 5556/05.02.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Reabilitare scări publice Bloc E6–E7, Strada Făgăraș*” actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 133.603,04 lei, inclusiv T.V.A.

**(2)** Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

**(3)** Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 2.** Administrația Domeniului Public Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.28/2026 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Administrația Domeniului Public Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Elena Postolache

Contrasemnează pentru legalitate:  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
Andrei - Cătălin Călușaru

Beneficiar: ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITEȘTI  
 Executant: Asocierea TRIANGLE CONSTRUCT SRL & AGEPROF SRL  
 Proiectant: Asocierea TRIANGLE CONSTRUCT SRL & AGEPROF SRL  
 Obiectivul: Reabilitare scări publice bloc E6-E7, strada Făgăraș, mun. Pitești, jud Argeș (proiectare și execuție)

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării**



| Nr.                                                                                               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                     | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                           | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                         | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                                                           |                    |             |                  |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                                                              | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                                                           |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                                                           |                    |             |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                                                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                      | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                                                                | 47,000.00          | 9,870.00    | 56,870.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                               | 20,000.00          | 4,200.00    | 24,200.00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                          | 2,000.00           | 420.00      | 2,420.00         |
| 3.5.6                                                                                             | Intocmire Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - P.A.C.; Proiect de organizare a execuției - P.O.E.; Proiect tehnic P.T.E., detalii de execuție D.E. și calete de sarcini C.S. | 25,000.00          | 5,250.00    | 30,250.00        |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                        |                                                                                                                                                             | Lei                | Lei              | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                                                                           | 3                  | 4                | 5                |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7                    | Consultanta                                                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 5,000.00           | 1,050.00         | 6,050.00         |
| 3.8.1                  | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.1.1                | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2                  | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 4,000.00           | 840.00           | 4,840.00         |
| 3.8.3                  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                    | 1,000.00           | 210.00           | 1,210.00         |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b> |                                                                                                                                                             | <b>52,000.00</b>   | <b>10,920.00</b> | <b>62,920.00</b> |

| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                     |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                           | 53,677.75        | 11,272.33        | 64,950.08        |
| 4.1.1                                                    | Obiect_1 Reabilitare scări publice bloc E6-E7, strada Făgăraș, mun. Pitești, jud Argeș              | 53,677.75        | 11,272.33        | 64,950.08        |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                              | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                     | <b>53,677.75</b> | <b>11,272.33</b> | <b>64,950.08</b> |

| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli |                                                                                                                                                                                 |        |      |        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| 5.1                                 | Organizare de santier                                                                                                                                                           | 0.00   | 0.00 | 0.00   |
| 5.1.1                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                                            | 0.00   | 0.00 | 0.00   |
| 5.1.2                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                                       | 0.00   | 0.00 | 0.00   |
| 5.2                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                       | 590.46 | 0.00 | 590.46 |
| 5.2.1                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                                               | 0.00   | 0.00 | 0.00   |
| 5.2.2                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1)                                                           | 268.39 | 0.00 | 268.39 |
| 5.2.3                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1) | 53.68  | 0.00 | 53.68  |

| Nr.                    | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare (fara TVA) | TVA           | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
|                        |                                                                                                    | Lei                | Lei           | Lei              |
| 1                      | 2                                                                                                  | 3                  | 4             | 5                |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1) | 268.39             | 0.00          | 268.39           |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                      | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| 5.3                    | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                  | 4,250.00           | 892.50        | 5,142.50         |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                         | 0.00               | 0.00          | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |                                                                                                    | <b>4,840.46</b>    | <b>892.50</b> | <b>5,732.96</b>  |

#### CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

|                        |                                       |             |             |             |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1                    | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                    | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

#### CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

|                        |                                                                                  |             |             |             |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 7.1                    | Cheltuieli aferente marjei de buget                                              | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 7.2                    | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |                                                                                  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                                                                     |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL Reabilitare scari publice bloc E6-E7, strada Făgăraș, mun. Pitesti, jud Argeș (proiectare si executie)</b> | <b>110,518.21</b> | <b>23,084.83</b> | <b>133,603.04</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                                                                     | <b>53,677.75</b>  | <b>11,272.33</b> | <b>64,950.08</b>  |

Beneficiar,  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC PITESTI



Proiectant,  
AGEPROF SRL ✓

