

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Lucrări de demolare și pregătire șantier Industrial -Cet Sud II – nr. cadastral 87969”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 3490/ 27.01.2026 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 606/2022 privind aprobarea Documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții ”Lucrări de demolare și pregătire șantier-Parc Industrial (CET Sud II).

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Lucrări de demolare și pregătire șantier Industrial - Cet Sud II”, în valoare de 3.746.173,31 lei fără TVA, respectiv 4.524.990,08 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza de la bugetul local al Municipiului Pitești.

Art.2. Anexa la prezenta hotărâre se arhivează și la Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Dumitru Popescu-Silișteni



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei - Cătălin, Călugăru

Pitești,

Nr. 48 din 29.01.2026

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:
Lucrări de demolare și pregătire șantier Industrial -Cet Sud II – nr. cadastral 87969
FARA EVACUARE SI CU CONCASARE MATERIAL

TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea normală	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	95,000.00	19,950.00	114,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistența tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenta de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	107,000.00	22,470.00	129,470.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalat	3,361,096.43	705,830.25	4,066,926.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale /dotari	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,361,096.43	705,830.25	4,066,926.68



CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	17,555.48	-	17,555.48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,055.48	-	17,055.48
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,411.10	-	3,411.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	17,055.48	-	17,055.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse, si neprevazute	170,554.82	35,816.51	206,371.33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		278,076.88	50,516.51	328,593.39

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Prepararea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL	3,746,173.31	778,816.76	4,524,990.08
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,411,096.43	716,330.25	4,127,426.68

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

