

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru un imobil, monument istoric situat în
str. Sf. Vineri, nr.23, identificat cu numărul cadastral 7218**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Procesul verbal nr.120/23.01.2026 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;
- Raportul nr.3136/23.01.2026 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru un imobil, monument istoric situat în str. Sf. Vineri, nr.23, identificat cu numărul cadastral 7218, al Colectivului de lucru constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;
- Raportul nr.3141/23.01.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr.3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- Adresa nr.1 din 09.01.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.648/09.01.2026;
- Adresa nr. 4/14.01.2026 a societății Neptun S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.2089/19.01.2026;

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1737 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1). Municipiul Pitești nu își exercită dreptul de preemțiune privind achiziționarea imobilului situat în str. Sf. Vineri, nr.23, municipiul Pitești, identificat cu numărul cadastral 7218, fiind un teren în suprafață de 181 mp și construcție în suprafață desfășurată de 14 mp, situată pe acest teren cu un regim de înălțime P, parte din monumentul istoric cod AG-III-m-B-13436, denumit Hanul Gabroveni, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la valoarea de 30.493,80 euro.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș cu sediul în Piața Vasile Milea, nr.1, jud. Argeș, precum și societății Neptun S.A., cu sediul în Pitești, str. Sf. Vineri, nr.23, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mărioara Dumitru Popescu-Silișteni

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Catalin Calușăru

AHEXA
La H.C. Lnr. 45 / 29.01.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107606 Pitești

Nr. cerere: 79838
Ziua: 02
Luna: 10
Anul: 2025

Cod verificare
100195370196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 33799

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Str. Sfinta Vineri, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7218	181	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7218-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Str. Sfinta Vineri, Nr. 23	5. construita la sol: 167 mp; depozit
A1.2	CAD: 7218-C2	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitești, Str. Sfinta Vineri, Nr. 23	5. construita la sol: 14 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21394 / 14/06/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria AG nr.00021, din 04/11/1993 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 413, din 25/07/1994 emis de FPS- ASOCIATIA NEPTUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC NEPTUN SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7218	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7218-C1	construcții administrative și social culturale	167	Cu acte	S. construita la sol: 167 mp; depozit
A1.2	CAD: 7218-C2	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol: 14 mp; MAGAZIE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2025003359/02-10-2025 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator

Referent, _____

06-10-2025

Data eliberării,




Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>