

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism  
aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Amenajare sens giratoriu”  
pe terenurile situate în municipiul Pitești, Calea Câmpulung**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 35463/28.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 39429/2026, nr. 39431/2026, nr. 39432/2026, nr. 39435/2026, nr. 39436/2026;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 8161/20.02.2026;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 05, înregistrat sub nr. 34538/22.07.2026;
- Avizul Arhitectului șef nr. 05 înregistrat sub nr. 35458/28.07.2026;
- Anunțul nr. 35568/29.07.2026 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

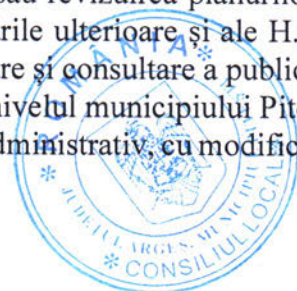
În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1 (1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Amenajare sens giratoriu” pe terenurile în suprafață totală de 53.540 mp, terenuri care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, conform HGR 447/2002 – Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești (nr. cad. 86583, 104020, 104017, 103996, 86685, 95423, 95410) și a contractului de schimb nr. 1904/26.11.2024 autentificat la SPN Chiran Gabriela (nr. cad. 106888).

**(2)** Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia se reglementează terenurile pentru care a fost emis Certificatul de urbanism nr. 442/29.05.2025 și se stabilesc categoriile funcționale de dezvoltare și eventuale servituți, indicatorii urbanistici obligatorii, dotările de interes public necesare, parcaje, utilități, asigurarea accesurilor auto și pietonale și altele necesare realizării investiției.



(3) Se însușește Raportul informării și consultării nr. 8161/20.02.2026, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Amenajare sens giratoriu”, parte din documentația de urbanism prevăzută la alin. (1).

(4) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci) ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(5) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art.2.** Direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului documentației de urbanism **MUNICIPIUL PITEȘTI**, cu sediul în strada Victoriei nr. 24, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dumitru Tudosoiu**



**Contrasemnează pentru legalitate:**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

**Andrei - Cătălin Călugăru**

**Pitești,**

**Nr.340 din 25.08.2026**