

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Devizului general actualizat și**  
**a indicatorilor tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții**  
***Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”***

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 37681/11.08.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 38171/2026, nr. 38172/2026, nr. 38173/2026, nr. 38174/2026, nr. 38175/2026;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, precum și ale contractului de finanțare nr. 135354/29.11.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 68866/21.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții **Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”**, în valoare totală estimată de 7.659.172,34 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.166.303,96 lei inclusiv T.V.A.;
- b) Valoarea totală neeligibilă 1.492.868,38 lei inclusiv T.V.A.

**(2)** Devizul general prevăzut la alin. (1) este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**(4)** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(5)** Finanțarea obiectivului s-a realizat din fonduri PNRR și de la bugetul local.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dumitru Tudosoiu**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

Pitești,  
Nr. 335 din 13.08.2026

Amexa nr. 1 la HCL 335/13.08.2026

Devizul general actualizat al obiectivului de investiții  
Renovare energetică Colegiul Economic "Maria Teuleanu" – schimbare de tema în timpul executiei si continuare lucrari"  
FINAL PROIECT august 2026

| Nr. crt.                                                                                           | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoarea<br>(fara TVA)<br>lei | TVA<br>19%<br>lei | TVA<br>21%<br>lei | Valoarea<br>(cu TVA)<br>lei |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                  | 2                                                                                                                                                            | 3                             | 4                 | 5                 | 6                           |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                               |                   |                   |                             |
| 1.1                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 1.2                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 1.3                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 1.4                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                               |                   |                   |                             |
| 2,1                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                     | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>                 |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                               |                   |                   |                             |
| 3.1                                                                                                | Studii                                                                                                                                                       | 1.500,00                      | 285,00            |                   | 1.785,00                    |
| 3.1.1                                                                                              | Studii de teren                                                                                                                                              | 1.500,00                      | 285,00            |                   | 1.785,00                    |
| 3.1.2                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 3.1.3                                                                                              | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 3.2                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2.000,00                      | 380,00            |                   | 2.380,00                    |
| 3.3                                                                                                | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 10.000,00                     | 1.900,00          |                   | 11.900,00                   |
| 3.4                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 34.684,00                     | 1.900,00          | 5.183,64          | 41.767,64                   |
| 3.4.1                                                                                              | Audit energetic                                                                                                                                              | 10.000,00                     | 1.900,00          |                   | 11.900,00                   |
| 3.4.2                                                                                              | Certificarea de performanță energetică la finalizarea lucrărilor                                                                                             | 24.684,00                     |                   | 5.183,64          | 29.867,64                   |
| 3.5                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 315.130,00                    | 41.064,70         | 20.790,00         | 376.984,70                  |
| 3.5.1                                                                                              | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 3.5.2                                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 3.5.3                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 52.630,00                     | 9.999,70          |                   | 62.629,70                   |
| 3.5.4                                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                   | 39.500,00                     | 285,00            | 7.980,00          | 47.765,00                   |
| 3.5.4.1                                                                                            | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza DAL                                                                | 1.500,00                      | 285,00            |                   | 1.785,00                    |
| 3.5.4.2                                                                                            | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații faza PTH                                                                | 38.000,00                     |                   | 7.980,00          | 45.980,00                   |
| 3.5.5                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ELIGIBIL                                                                    | 12.000,00                     | 2.280,00          |                   | 14.280,00                   |
| 3.5.6                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 211.000,00                    | 28.500,00         | 12.810,00         | 252.310,00                  |
| 3.5.6.1                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție - lucrări executate ELIGIBIL                                                                                           | 150.000,00                    | 28.500,00         |                   | 178.500,00                  |
| 3.5.6.2                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție - rest de executat                                                                                                     | 61.000,00                     |                   | 12.810,00         | 73.810,00                   |
| 3.6                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                          |                   | 0,00              | 0,00                        |
| 3.7                                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00                          |                   | 0,00              | 0,00                        |
| 3.7.1                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00                          |                   | 0,00              | 0,00                        |
| 3.7.2                                                                                              | Audit financiar extern                                                                                                                                       | 0,00                          |                   | 0,00              | 0,00                        |
| 3.8                                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 89.000,00                     | 6.270,00          | 11.760,00         | 107.030,00                  |
| 3.8.1                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 21.000,00                     | 0,00              | 4.410,00          | 25.410,00                   |
| 3.8.1.1                                                                                            | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
| 3.8.1.2                                                                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 21.000,00                     |                   | 4.410,00          | 25.410,00                   |
| 3.8.2                                                                                              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 68.000,00                     | 6.270,00          | 7.350,00          | 81.620,00                   |
| 3.8.2.1                                                                                            | Dirigenție de șantier - lucrări executate                                                                                                                    | 13.200,00                     | 2.508,00          |                   | 15.708,00                   |
|                                                                                                    | Dirigenție de șantier - lucrări executate ELIGIBIL                                                                                                           | 19.800,00                     | 3.762,00          |                   | 23.562,00                   |
| 3.8.2.2                                                                                            | Dirigenție de șantier - rest de executat                                                                                                                     | 35.000,00                     |                   | 7.350,00          | 42.350,00                   |
| 3.8.3                                                                                              | Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare            | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
|                                                                                                    | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                     | <b>452.314,00</b>             | <b>51.799,70</b>  | <b>37.733,64</b>  | <b>541.847,34</b>           |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                               |                   |                   |                             |
| 4.1                                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 4.290.575,76                  | 379.650,31        | 481.407,41        | 5.151.633,48                |
| 4.1.1                                                                                              | Obiect Construcții                                                                                                                                           | 2.570.192,37                  | 327.249,91        | 178.043,12        | 3.075.485,41                |
| 4.1.1.1                                                                                            | - lucrări executate                                                                                                                                          | 221.734,57                    | 42.129,57         |                   | 263.864,14                  |
|                                                                                                    | lucrări executate ELIGIBIL                                                                                                                                   | 1.500.633,40                  | 285.120,35        |                   | 1.785.753,75                |
| 4.1.1.2                                                                                            | - rest de executat                                                                                                                                           | 10.433,54                     |                   | 2.191,04          | 12.624,58                   |
|                                                                                                    | - rest de executat ELIGIBIL                                                                                                                                  | 837.390,86                    |                   | 175.852,08        | 1.013.242,94                |
| 4.1.2                                                                                              | Obiect Sanitare                                                                                                                                              | 158.447,46                    | 873,60            | 32.308,40         | 191.629,47                  |
| 4.1.2.1                                                                                            | - lucrări executate                                                                                                                                          | 0,00                          | 0,00              |                   | 0,00                        |
|                                                                                                    | - lucrări executate ELIGIBIL                                                                                                                                 | 4.597,92                      | 873,60            |                   | 5.471,52                    |
| 4.1.2.2                                                                                            | - rest de executat ELIGIBIL                                                                                                                                  | 153.849,54                    |                   | 32.308,40         | 186.157,94                  |
| 4.1.3                                                                                              | Obiect Electrice                                                                                                                                             | 473.184,86                    | 16.307,28         | 81.344,98         | 570.837,12                  |
| 4.1.3.1                                                                                            | - lucrări executate                                                                                                                                          | 6.119,36                      | 1.162,68          |                   | 7.282,04                    |
|                                                                                                    | - lucrări executate Curenti TARI ELIGIBIL                                                                                                                    | 79.708,45                     | 15.144,61         |                   | 94.853,06                   |
| 4.1.3.2                                                                                            | - rest de executat                                                                                                                                           | 0,00                          |                   | 0,00              | 0,00                        |
|                                                                                                    | - rest de executat ELIGIBIL                                                                                                                                  | 387.357,05                    |                   | 81.344,98         | 468.702,03                  |
| 4.1.4                                                                                              | Obiect Curenti slabi                                                                                                                                         | 417.984,82                    | 35.219,51         | 48.849,99         | 502.054,32                  |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                  |              |            |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
| 4.1.4.1.                                                                                                                 | - lucrari executate                                                                                                              | 116.618,12   | 22.157,44  |            | 138.775,56   |
|                                                                                                                          | - lucrari executate ELIGIBIL                                                                                                     | 68.747,72    | 13.062,07  |            | 81.809,79    |
| 4.1.4.2.                                                                                                                 | - rest de executat ELIGIBIL                                                                                                      | 232.618,98   |            | 48.849,99  | 281.468,97   |
| 4.1.5.                                                                                                                   | Obiect HVAC                                                                                                                      | 221.554,14   | 0,00       | 46.526,37  | 268.080,51   |
| 4.1.5.1.                                                                                                                 | - lucrari executate                                                                                                              | 0,00         | 0,00       |            | 0,00         |
| 4.1.5.2.                                                                                                                 | - rest de executat                                                                                                               | 6.863,44     |            | 1.441,32   | 8.304,76     |
|                                                                                                                          | - rest de executat ELIGIBIL                                                                                                      | 214.690,70   |            | 45.085,05  | 259.775,75   |
|                                                                                                                          | - rest de executat NEELIGIBIL - NCS AA 1                                                                                         | 449.212,11   |            | 94.334,54  | 543.546,65   |
| 4.2                                                                                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 65.691,40    | 3.778,58   | 9.618,87   | 79.088,85    |
| 4.2.1.                                                                                                                   | Montaj - lucrari executate ELIGIBIL                                                                                              | 19.887,27    | 3.778,58   |            | 23.665,85    |
| 4.2.2.                                                                                                                   | Montaj - rest de executat                                                                                                        | 13.201,34    |            | 2.772,28   | 15.973,62    |
|                                                                                                                          | Montaj - rest de executat STATIE ELECTRICA ELIGIBIL                                                                              | 3.043,73     |            | 639,18     | 3.682,91     |
|                                                                                                                          | Montaj - rest de executat ELIGIBIL                                                                                               | 29.559,06    |            | 6.207,40   | 35.766,46    |
| 4.3                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 1.465.859,88 |            | 307.830,57 | 1.773.690,45 |
|                                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 25.324,71    |            | 5.318,19   | 30.642,90    |
|                                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj ELIGIBIL                                                    | 1.402.038,17 |            | 294.428,02 | 1.696.466,19 |
|                                                                                                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj STATIE ELECTRICA ELIGIBIL                                   | 38.497,00    |            | 8.684,37   | 46.581,37    |
| 4.4                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                                                      | Dotari                                                                                                                           | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                                                      | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 4                                                                                                        |                                                                                                                                  | 5.822.127,04 | 383.428,89 | 798.856,85 | 7.004.412,78 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                                                            |                                                                                                                                  |              |            |            |              |
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                            | 59.209,24    |            | 12.433,94  | 71.643,18    |
| 5.1.1                                                                                                                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                            | 7.524,48     |            | 1.580,14   | 9.104,62     |
|                                                                                                                          | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului ELIGIBIL                                                                   | 7.524,48     |            | 1.580,14   | 9.104,62     |
| 5.1.2                                                                                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din val cap 4)+ salubritate                                                      | 44.160,28    |            | 9.273,66   | 53.433,94    |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 33.545,94    |            |            | 33.545,94    |
| 5.2.1                                                                                                                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                |              |            |            | 0,00         |
| 5.2.2                                                                                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 27.955,28    |            |            | 27.955,28    |
| 5.2.3                                                                                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5.590,66     |            |            | 5.590,66     |
| 5.2.4                                                                                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              |              |            |            | 0,00         |
| 5.2.5                                                                                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0,00         |            |            | 0,00         |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                |              |            | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate ELIGIBIL                                                                              | 6.490,00     | 1.233,10   |            | 7.723,10     |
|                                                                                                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       |              |            |            |              |
| TOTAL CAPITOLUL 5                                                                                                        |                                                                                                                                  | 99.245,18    | 1.233,10   | 12.433,94  | 112.912,22   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                               |                                                                                                                                  |              |            |            |              |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 6                                                                                                        |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |              |            |            |              |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 0,00         |            | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOLUL 7                                                                                                        |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL:                                                                                                           |                                                                                                                                  | 6.373.686,22 | 436.461,69 | 849.024,43 | 7.659.172,34 |
| TOTAL NEELIGIBIL                                                                                                         |                                                                                                                                  | 1.205.251,89 | 82.707,39  | 154.644,82 | 1.442.604,10 |
| TOTAL ELIGIBIL INVESTITIE                                                                                                |                                                                                                                                  | 5.126.893,60 | 353.754,30 | 685.656,06 | 6.166.303,96 |
| TOTAL ELIGIBIL STATIE                                                                                                    |                                                                                                                                  | 41.540,73    | 0,00       | 8.723,55   | 50.264,28    |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)                                                                        |                                                                                                                                  | 4.371.316,12 | 383.428,89 | 494.186,56 | 5.248.931,57 |

Proiectant,  
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL  
ing.



APROB  
PRIMAR  
CRISTIAN GENTEA

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA TEHNICA  
CHIRITA IULIAN

SEF S.D.P.M.P  
MARIN RALUCA



Anexa nr. 2<sup>6</sup> HCL nr. 335/13.09.2026

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

### „Renovare energetică Colegiul Economic "Maria Teiuleanu" – schimbare de tema în timpul execuției și continuare lucrări”

#### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții  
Renovare energetică Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor  
Municipiul Pitești
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)  
Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției  
Municipiul Pitești - Consiliul local al municipiului Pitești
- 1.5. Elaboratorul documentației

**SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL- MUN.PITEȘTI, JUDEȚUL ARGES**

Tel: 0744756675



### RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SINTEZĂ INDICATORI PROIECT CONFORM PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Obiectiv de investiție: RENOVARE ENERGETICĂ COLEGIUL ECONOMIC „MARIA TEIULEANU,, - CORP C2;

Amplasament: Mun. Pitești, B-dul Eroilor, Nr. 26-28, Jud. Argeș;

| Rezultate                                                                                | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere % |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)       | 195.76                                         | 74.46                                        | 61.96%     |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)                               | 267.36                                         | 130.57                                       | 51.16%     |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an) | 267.36                                         | 115.82                                       | 56.68%     |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)  | -                                              | 14.76                                        | -          |



|                                                                                                     |       |       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 45.26 | 18.94 | 58.15% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|

Modalitatea de îndeplinire a cerințelor Ghidului de finanțare PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

| Rezultate                                                                                             | Reduceri la finalul implementării proiectului % | Cerințe ghid finanțare Renovare Moderată | Îndeplinire cerințe ghid finanțare |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                    | 61.96%                                          | Cel puțin 50%                            | DA                                 |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)                                            | 51.16%                                          | Între 30-60%                             | DA                                 |
| Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an) | 58.15%                                          | Între 30-60%                             | DA                                 |

În concluzie, măsurile de renovare propuse în auditul energetic, pentru aria desfășurată renovată energetic de 2367 mp, au condus la atingerea indicatorilor de eficiență energetică, prevăzuți prin proiect.

La finalul implementării proiectului, pentru Corpul C2, se va atinge un nivel de 11.30 % din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Caracteristicile geometrice ale corpului C2 - Clădire principală Liceu, Sali de clasă:

| Aconstruita<br>mp | Adesfasurata<br>mp | V*util incalzit<br>mc |
|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 789               | 2367               | 8098,51               |

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor, clădirea studiată se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană;
- Funcțiune - clădire de învățământ;
- Regim înălțime – P+2E
- Clasa de importanță II (conform P100-1/2013) – Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică
- Categoria de importanță C - construcție de importanță normală (conform HG 766/1997).
- Perioada de colt T<sub>c</sub>=0.7secunde, t<sub>g</sub>=0.25



**Valoare investiție, inclusiv TVA: 7.659.172,34 lei**  
**din care construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA: 5.248.931,57 lei**

**Contribuția proprie a beneficiarului, inclusiv TVA: 1.442.604,10 lei**  
**Asistență financiară nerambursabilă alocată prin PNRR, inclusiv TVA: 6.166.303,96 lei.**

- Durata de execuție (luni) - 4 luni;
- Suprafața construită: 789 mp;
- Suprafața desfășurată: 2367 mp;
- Regim înălțime: P+2E;
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1;
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr\*): 600 persoane.

**S.C MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL**

Ing. .

