

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivelor de investiții "Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din municipiul Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu nr. 141, județul Argeș” și Branșamente utilități Proiect pilot Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 2656/21.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 28012/22.05.2024 (branșamente);

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55575/27.11.2025;

Văzând prevederile art.286 alin.(4), art.287, art.289 și art.297-300 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Pitești a bunurilor, de interes public local, rezultate în urma realizării obiectivelor de investiții "Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din municipiul Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu nr. 141, județul Argeș” și Branșamente utilități Proiect pilot Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu”, cu datele de identificare prevăzute în Secțiunea I din anexa la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute în anexă se vor preda în administrare către Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Pitești, pe bază de protocol de predare - primire încheiat prin grija Direcției Tehnice, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

(3) Bunurile prevăzute la alin.(1), vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.



(4) Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Pitești păstrează cartea tehnică a construcției pe toată durata de existență a obiectivului de investiții și o completează corespunzător, dacă este cazul, în funcție de situațiile consemnate în jurnalul evenimentelor.

Art.2. (1) Bunul prevăzut în Secțiunea I a anexei la prezenta hotărâre se va înregistra în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” Pitești.

(2) Bunurile prevăzute în Secțiunea II a anexei la prezenta hotărâre se vor înregistra în evidența contabilă a Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” Pitești.

Art.3. Direcția Economică, Direcția Tehnică, precum și Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” Pitești, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală și Direcției Servicii Publice și Achiziții, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Dumitru Popescu-Silișteni



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 32 din 29.01.2026

INVENTARUL

bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivelor de investiții
*"Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” din municipiul Pitești, b-dul Nicolae Bălcescu nr. 141, județul Argeș”
 și Bransamente utilități Proiect pilot Sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu”*

SECȚIUNEA I

Bunuri imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	480	Sală de educație fizică școlară din cadrul Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu”	Adresă: municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 141, județul Argeș; (Nr. Cadastral: 90450) • Funcțiune clădire: sală de educație fizică școlară (sală de mișcare, vestiare pentru fete și băieți, grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, cabinet medical, birou profesori cu grup sanitar, spațiu de depozitare, cameră tehnică); • Regim de înălțime: P+supantă; • Suprafața construită: 388 mp; • Suprafața desfășurată: 415 mp; • Bransamente la rețelele de utilități: - de apă și canalizare, - canalizare pluvială, - energie electrică, - gaze naturale;	2025	2.612.515,44	Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 55575/27.11.2025 Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 28012/22.05.2024 (bransamente)



SECȚIUNEA II

Bunuri mobile de natura mijloacelor fixe amortizabile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea mijlocului fix	Elemente de identificare (caracteristici tehnice)	Data PIF	Preț unitar (lei)	Cantitate	Valoarea de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	1.1	2	3	4	5	5.1	5.2	6
1	2.1.17.3.	72	Cazan mural în condensajie	Cazan mural în condensajie Pu=80kw cu automatizare.	27.11.2025	17,438.12	1	17,438.12	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55575/27.11.2025
2	2.1.17.3.	72	Boiler bivalent capacitate 500l, prepararea apa calda menajera	Boiler bivalent capacitate 500l, prepararea apa calda menajera	27.11.2025	3,911.57	1	3,911.57	
3	2.1.17.3.	72	Panouri solare cu tuburi vidate	Panouri solare cu tuburi vidate, inclusiv console de fixare panouri cu montaj pe acoperiș cu tablă	27.11.2025	2,514.95	2	5,029.89	
4	2.1.17.3.	72	Butelie de egalizare a presiunii OL 133x4, L=1.70 ml	Butelie de egalizare a presiunii OL 133x4, L=1.70 ml, complet echipat si izolat, montaj in CT	27.11.2025	3,479.38	1	3,479.38	
5	2.1.17.3.	72	Centrală de tratare a aerului	Centrala de tratare aer (introducere si tratare aer proaspat ce are in componenta ventilator, baterie de incalzire cu agent termic, recuperator de caldura, filtre, etc..)	27.11.2025	36,425.29	1	36,425.29	
6	2.1.16.6	108	Paratrăsnet	Dispozitiv de amorsare tip PDA (paratrăsnet)	27.11.2025	6,545.00	1	6,545.00	
TOTAL								72,829.25	



Bunuri mobile de natura obiectelor de inventar

Nr. crt.	Denumirea obiectului de inventar	Preț unitar (lei cu TVA)	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	3	4	5	6
1	Sistem automatizare și control panouri solare (sistem de pompare, vane, etc.) sistem complet echipat	1,896.30	1	1,896.30	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 43713/05.09.2025
2	Pompă cu rotor, pentru circulație agent termic în circuit radiatoare	382.45	1	382.45	
3	Pompă cu rotor, pentru circulație agent termic în circuit aeroterme	661.70	1	661.70	
4	Pompă cu rotor, pentru circulație agent termic în circuit centrală de tratare aer	661.70	1	661.70	
5	Pompă cu rotor, pentru circulație agent termic în circuit boiler	653.70	1	653.70	
5	Pompă cu rotor, pentru circulație agent termic în circuit centrala termică	570.89	1	570.89	
6	Pompă cu rotor, pentru recirculare apă caldă menajeră	662.65	1	662.65	
7	Vas de expansiune închis, sanitar cu membrabă, capacitate 35l, 10 bari	188.73	1	188.73	
8	Vas de expansiune închis, încălzire, 6 bari, V=100l	480.38	1	480.38	
9	Vas de expansiune panouri solare, 1.5-6 bari, V=50l	421.30	1	421.30	
10	Aerotermă cu aer recirculat	1,207.55	4	4,830.21	
11	Ventilator de evacuare aer din grup sanitar G= 150 mc/h, Dp= 70 Pa	542.64	2	1,085.28	
12	Banchete lemn cu structura metal, h45cm, adancime 45 cm	395.08	53	20,939.24	



13	Spalieri lemn lacuit, 85 cmx2.90 m, inclusiv suruburi de fixare	570.01	41	23,370.41
14	Spalieri lemn lacuit, 73 cmx2.90 m, inclusiv suruburi de fixare	570.01	2	1,140.02
15	Panouri de baschet cu suport prevazut cu roti pentru deplasare, stalp metalic din teava de otel, inaltime 2-2.5 m, suportul stalpului se poate umple cu apa/nisip, panoul din policarbonat/polietilena, inel metalic, culoare panou gri/negru/alb	1,594.60	2	3,189.20
16	Pat medical (cabinet medical)	850.85	1	850.85
17	Banci gimnastice lemn - L x l x h 200X25X30 cm realizate din elemente lamelare de 35mm grosime	580.72	4	2,322.88
TOTAL				51,812.60

Şef Serviciu Contabilitate,
Manuela Cristina Rău

Şef, Serviciul Dezvoltare,
Promovare şi Managementul Proiectelor
Marina Raluca Daniela

Intocmit
Bucurică Ionuț
Chiriac Cristina

