

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 35441/ 28.07.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35928/2026, nr. 35929/2026, nr. 35930/2026, nr.35931/2026, nr. 35932/2026;
- Solicitarea de clarificări din partea MDLPA NR.56269/24.07.2026;

Văzând prevederile H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, ale H.C.L. nr. 428/07.10.2022, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”, precum și ale contractului de finanțare nr. 10819/26.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 7363/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”, în valoare totală estimată de 11.376.062,08 lei cu T.V.A., anexa la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă 6.351.023,37 lei inclusiv TVA;
- b) Valoarea totală neeligibilă 5.025.038,71 lei inclusiv TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucretiu-Ioan Tudor



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

„Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”

faza PT

		VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM (PNNR)			VALOARE FINANTATA DE U.A.T.			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI (PNNR+U.A.T)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cuTVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - NEELIGIBILE										
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	385.75	73.29	459.04	385.75	73.29	459.04
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	21,008.40	3,991.60	25,000.00	21,008.40	3,991.60	25,000.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	36,006.90	6,841.31	42,848.21	36,006.90	6,841.31	42,848.21
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor înainte intervențiilor	0.00	0.00	0.00	21,008.40	3,991.60	25,000.00	21,008.40	3,991.60	25,000.00

3.4.2.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor dupa interventii	0.00	0.00	0.00	14,998.50	2,849.72	17,848.22	14,998.50	2,849.72	17,848.22
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	391,890.74	74,459.24	466,349.98	391,890.74	74,459.24	466,349.98
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	70,630.00	13,419.70	84,049.70	70,630.00	13,419.70	84,049.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	296,260.74	56,289.54	352,550.28	296,260.74	56,289.54	352,550.28
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	46,999.80	8,929.96	55,929.76	46,999.80	8,929.96	55,929.76
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	1,999.80	379.96	2,379.76	1,999.80	379.96	2,379.76
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00	999.80	189.96	1,189.76	999.80	189.96	1,189.76
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3					526,291.59	99,995.40	626,286.99	526,291.59	99,995.40	626,286.99
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	5,330,389.48	1,012,774.00	6,343,163.48	2,008,178.27	381,553.87	2,389,732.14	7,338,567.75	1,394,327.87	8,732,895.62
4.1.1 (4.1.1.1-4.1.1.9)	Obiect 1 - Lucrari	4,078,294.42	774,875.94	4,853,170.36	0.00	0.00	0.00	4,078,294.42	774,875.94	4,853,170.36

4.1.2 (4.1.2.1- 4.1.2.8)	Obiect 2 - Lucrari	1,252,095.06	237,898.06	1,489,993.12	1,220,718.29	231,936.48	1,452,654.77	2,472,813.35	469,834.54	2,942,647.89
4.1.3 (4.1.3.1- 4.1.3.3)	Obiect 3 - Lucrari suplimentare neprevazute in documentatia DALI	0.00	0.00	0.00	569,366.57	108,179.65	677,546.22	569,366.57	108,179.65	677,546.22
4.1.3.4	NCS 1	0.00	0.00	0.00	218,093.41	41,437.75	259,531.16	218,093.41	41,437.75	259,531.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,604.95	1,254.94	7,859.89	23,940.92	4,548.77	28,489.69	30,545.87	5,803.72	36,349.59
4.2.1.- 4.2.3	ELIGIBIL+NEELIGIBIL	6,604.95	1,254.94	7,859.89	23,940.92	4,548.77	28,489.69	30,545.87	5,803.72	36,349.59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	1,405,354.40	267,017.34	1,672,371.74	1,405,354.40	267,017.34	1,672,371.74
4.3.1.	NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	1,405,354.40	267,017.34	1,237,004.29	1,405,354.40	267,017.34	1,237,004.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		5,336,994.43	1,014,028.94	6,351,023.37	3,437,473.59	653,119.98	4,090,593.57	8,774,468.02	1,667,148.92	10,441,616.94
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	31,167.33	5,921.79	37,089.12	31,167.33	5,921.79	37,089.12
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00	31,167.33	5,921.79	37,089.12	31,167.33	5,921.79	37,089.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	79,004.07	0.00	79,004.07	79,004.07	0.00	79,004.07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	35,910.94	0.00	35,910.94	35,910.94	0.00	35,910.94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	7,182.19	0.00	7,182.19	7,182.19	0.00	7,182.19
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	35,910.94	0.00	35,910.94	35,910.94	0.00	35,910.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	170,779.69	11,789.06	182,568.75	170,779.69	11,789.06	182,568.75
	NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00	170,779.69	11,789.06	182,568.75	170,779.69	11,789.06	182,568.75

5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate				7,980.00	1,516.20	9,496.20	7,980.00	1,516.20	9,496.20
TOTAL CAPITOLUL 5					288,931.09	19,227.05	308,158.14	288,931.09	19,227.05	308,158.14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,336,994.43	1,014,028.94	6,351,023.37	4,252,696.27	772,342.44	5,025,038.71	9,589,690.70	1,786,371.38	11,376,062.08
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2,		5,336,994.43	1,014,028.94	6,351,023.37	2,063,286.52	392,024.44	2,455,310.96	7,400,280.95	1,406,053.38	8,806,334.33

Data: 27.07.2026

ASOCIEREA SC DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 SRL – Lider de asociere, SC MODVEST CONSTRUCT 2000

SC DELTA TERMO CONSTRUCT 1999 SRL

SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

