

**HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea datelor de identificare și a suprafeței unor imobile-terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, afectate obiectivului C.M.I.D. Albota din cadrul proiectului „Managementul integrat al deșeurilor solide din județul Argeș”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 34681/23.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.35469/2026, nr.35471/2026, nr.35473/2026, nr.35474/2026, nr.35475/2026;
- Adresa Consiliului Județean Argeș nr. 16383/10.07.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 32717/13.07.2026;
- Cartea funciară nr. 85052 Pitești, cartea funciară nr. 106628 Pitești și cartea funciară nr. 106717 Pitești;
- Decizia civilă nr. 1834/R/2010 a Tribunalului Argeș, având ca obiect punerea în posesie asupra suprafeței de 10.000 mp, precum și Titlul de proprietate nr.145328/23.04.2018;
- Contractul de concesiune încheiat în data de 26.07.2012 de către Județul Argeș pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Servsal” Argeș;

Văzând prevederile art. 867-870 din Codul civil, ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298–301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (3), art. 10 și art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă actualizarea datelor tehnice ale imobilelor-terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, situate în punctul „Groapa de gunoi”, afectate obiectivului C.M.I.D. Albota din cadrul proiectului „Managementul





integrat al deșeurilor solide din județul Argeș” - măsura ISPA 2005/RO/16/P/PE/001, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 259.393 mp, înscris în cartea funciară nr. 85052 Pitești;

b) teren în suprafață de 42.044 mp, înscris în cartea funciară nr. 106628 Pitești.

(2) Suprafața totală prevăzută la alin. (1), de 301.437 mp, rezultă din actualizarea măsurătorilor topografice ale suprafeței inițiale de 311.766 mp și a punerii în posesie a suprafeței de 10.000 mp, conform deciziei civile menționate în preambulul prezentei hotărâri.

(3) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Valoarea de inventar este de 3.341.529,25 lei pentru imobilul prevăzut la alin. (1) lit. a) și de 541.615,45 lei pentru imobilul prevăzut la alin. (1) lit. b).

(5) Imobilele prevăzute la alin. (1) au fost predate, respectiv preluate și se află în administrarea Județului Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, fiind afectate neîntrerupt realizării și operării obiectivului C.M.I.D. Albota.

**Art. 2.** (1) Suprafața prevăzută la art. 1 alin. (1) se suplimentează cu imobilul-teren în suprafață de 25.000 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, înscris în cartea funciară nr. 106717 Pitești, având valoarea de inventar de 322.052,76 lei, care se dă în administrare Județului Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, pentru realizarea unor investiții la C.M.I.D. Albota - platforme betonate P0 și P2, compoboxuri închise și dezvoltarea unei noi capacități de depozitare.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt cuprinse în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Suprafața totală aflată în administrarea Județului Argeș potrivit art. 1 și prezentului articol este de 326.437 mp.

(4) Imobilele prevăzute la art. 1 alin. (1) și la alin. (1) al prezentului articol sunt afectate exclusiv obiectivului C.M.I.D. Albota, componentă a sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Argeș.

**Art. 3. (1)** Dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) și art.2 se exercită pe toată durata contractului de concesiune încheiat la data de 26.07.2012 și în limitele stabilite potrivit art. 4 din prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre, împreună cu procesul-verbal prevăzut la art. 5, constituie actul în baza căruia se înscrie în cartea funciară dreptul de administrare asupra imobilelor prevăzute la art.1 alin. (1) și la art. 2.

**Art. 4.** Dreptul de administrare se exercită cu respectarea următoarelor limite și condiții, care se preiau în mod obligatoriu în procesul-verbal prevăzut la art. 5:

a) titularul dreptului de administrare poate executa lucrări de construcții asupra imobilelor, prezenta hotărâre constituind titlul care conferă dreptul de a executa lucrări de construcții în sensul Legii nr. 50/1991, republicată;

b) titularul dreptului de administrare poate pune imobilele la dispoziția Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Servsal” Argeș și, prin contractul de concesiune încheiat de aceasta, la dispoziția operatorului desemnat, cu titlu de bunuri publice aferente serviciului, în condițiile art. 25 din Legea nr. 51/2006;



c) este interzisă schimbarea destinației imobilelor, închirierea, grevarea cu sarcini, aportul la capitalul social al oricărei societăți, precum și orice altă formă de transmitere a folosinței în afara celei prevăzute la lit. b);

d) imobilele își păstrează apartenența la domeniul public al Municipiului Pitești, iar construcțiile și amenajările edificate pe acestea urmează regimul juridic al bunurilor stabilit de reglementările legale aplicabile în materie;

e) obligațiile de orice natură aferente imobilelor, inclusiv cele fiscale și de mediu născute anterior datei adoptării prezentei hotărâri, rămân în sarcina titularului dreptului de administrare și, după caz, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Servsal” sau operatorului, potrivit contractului de concesiune; prevederea se aplică în mod corespunzător și obligațiilor născute ulterior prezentei hotărâri;

f) titularul dreptului de administrare are obligația de a înscrie dreptul de administrare în cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal prevăzut la art. 5, și de a pune la dispoziția Municipiului Pitești extrasele de carte funciară;

g) titularul dreptului de administrare transmite Municipiului Pitești, anual, până la data de 31 martie, o informare privind modul de utilizare a imobilelor și investițiile realizate;

h) dreptul de administrare se exercită cu respectarea drepturilor și obligațiilor prevăzute la art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Se aprobă încheierea unui proces-verbal de predare-primire, prin care se predau imobilele prevăzute la art.1, cu datele de identificare actualizate, suprafața suplimentată potrivit art. 2 și se consemnează durata prevăzută la art. 3 și condițiile prevăzute la art. 4, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Imobilele prevăzute la art. 1 și art. 2 vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești.

**Art. 7.** Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice și Achiziții, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Consiliului Județean Argeș de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Lucretiu-Ioan Tudor**



**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

**Pitești,**  
**Nr. 312 din 30.07.2026**



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1: 2000

|               |                    |                                |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului              |
| 55032         | 259.993 mp         | Municipiul Pitesti, Jud. Argeș |

|                |     |                                |
|----------------|-----|--------------------------------|
| Cantă funciara | UAT | PITEȘTI, Intravilan/extravilan |
|----------------|-----|--------------------------------|

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |            |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Nr. parcelă                  | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni   |
| 1                            | CC                     | 233937         | Intravilan |
| 2                            | Dr                     | 3442           | Intravilan |
| 3                            | Dr                     | 5145           | Intravilan |
| 4                            | Cc                     | 155            | extravilan |
| 5                            | Cc                     | 5648           | Intravilan |
| 6                            | Cc                     | 670            | extravilan |
| 7                            | Cc                     | 1859           | Intravilan |
| 8                            | Cc                     | 3782           | extravilan |
| 9                            | Dr                     | 2298           | extravilan |
| 10                           | Cc                     | 2427           | extravilan |
| TOTAL                        |                        | 259.993        |            |

Teren neîmprejmuit între punctele: 104-106, 30-31, 33 și 108-116-117-114, în rest împrejmuit cu gard de metal

\*Imobil traversat de linia UAT PITEȘTI și UAT MOȘOIA\*

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |            |                                  |                                                         |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Cod constr.                        | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni                                                |
| C1                                 | CAS        | 422                              | Sbiruri, parter, garaj, S. com. deș. = 422mp, FARA ACTE |
| C2                                 | CIE        | 3260                             | hab, parter, metal, S. com. deș. = 3260mp, FARA ACTE    |
| C3                                 | CIE        | 2248                             | hab, parter, metal, S. com. deș. = 2248mp, FARA ACTE    |
| TOTAL                              |            | 5930                             |                                                         |

Suprafata masurata = 259.993 mp  
Suprafata din act = 3.367.66 mp

Executant: Ieg  
4013/4/19.06.2024  
Inspector

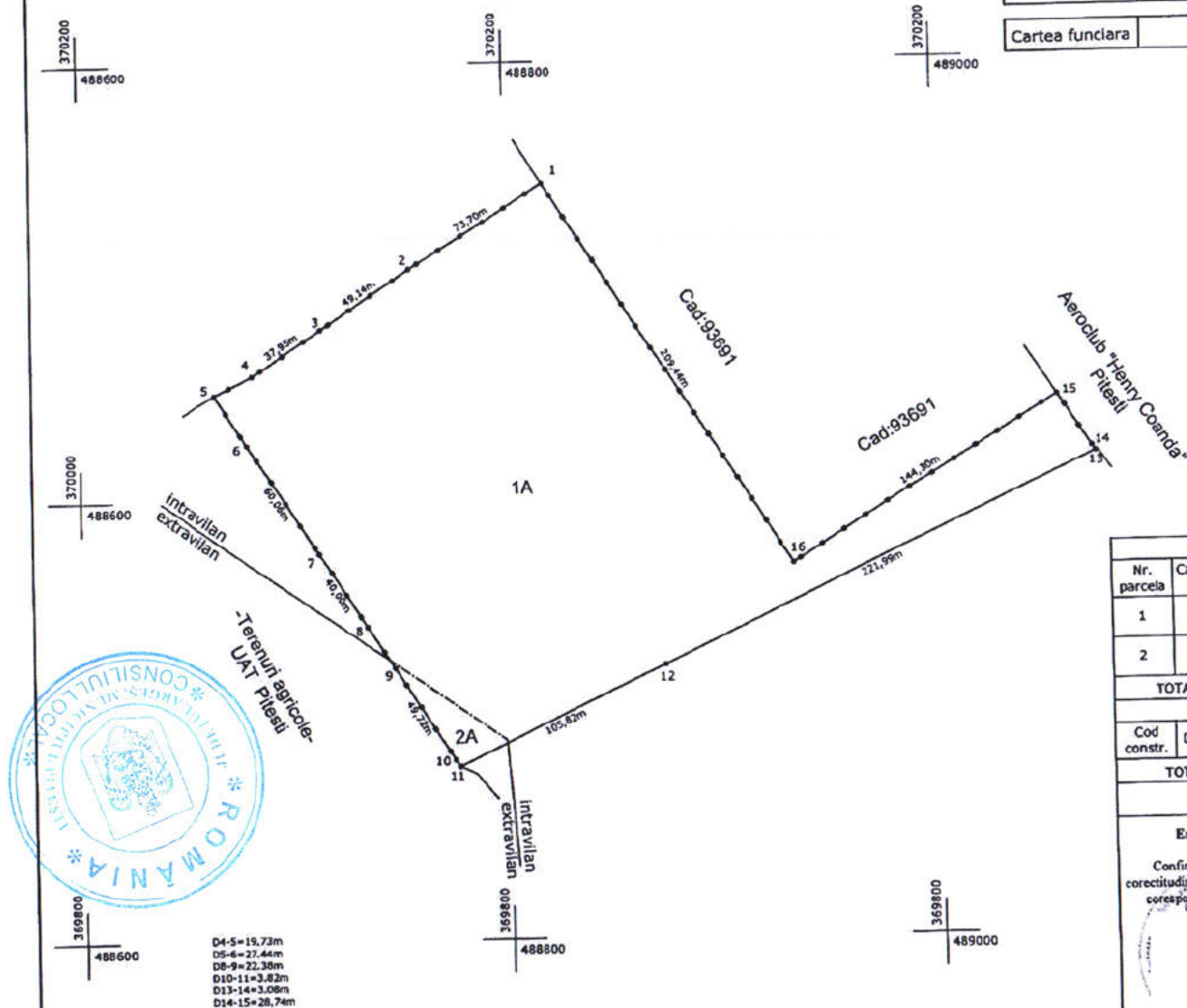
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea actelor cadastrale si concordanta actelor cu realitatea din teren



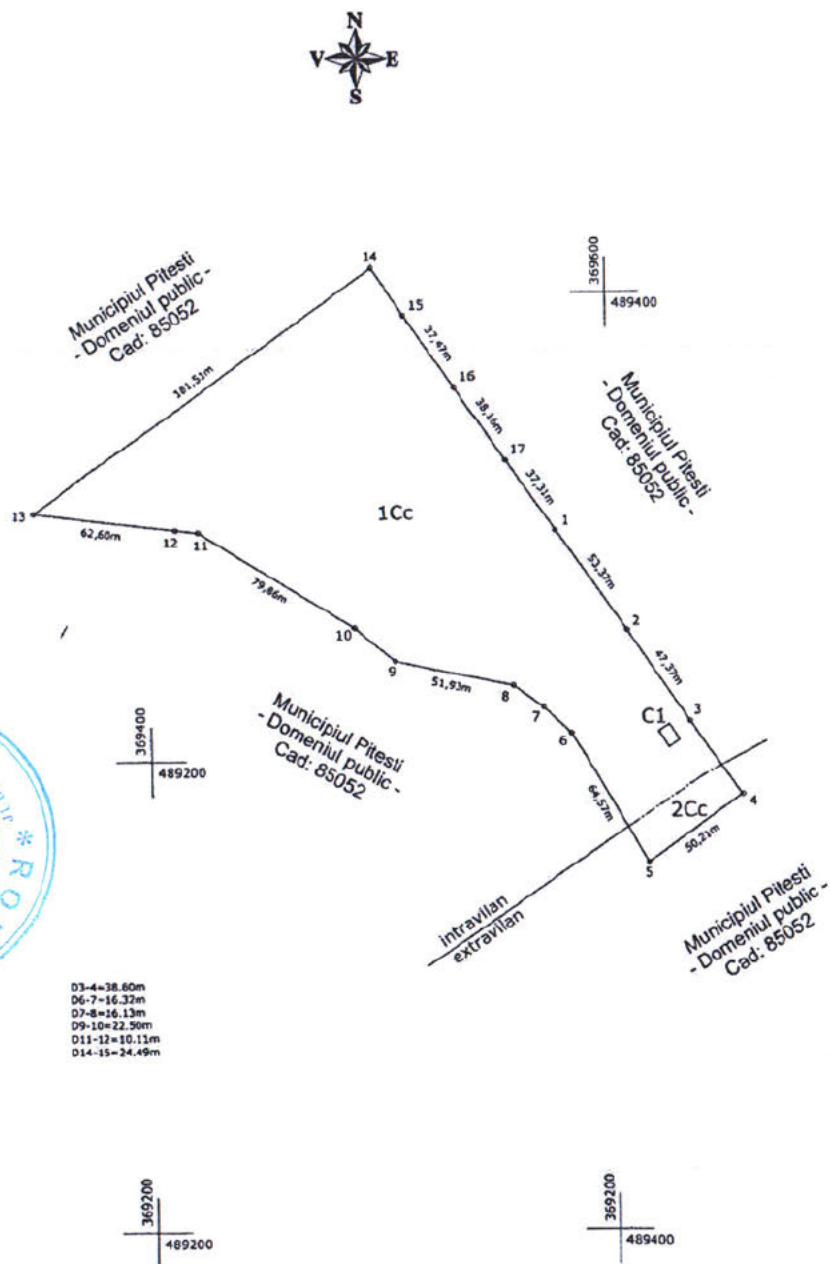
0100-100m x 10m  
0101-100m x 10m  
0102-100m x 10m  
0103-100m x 10m  
0104-100m x 10m  
0105-100m x 10m  
0106-100m x 10m  
0107-100m x 10m  
0108-100m x 10m  
0109-100m x 10m  
0110-100m x 10m  
0111-100m x 10m  
0112-100m x 10m  
0113-100m x 10m  
0114-100m x 10m  
0115-100m x 10m  
0116-100m x 10m  
0117-100m x 10m  
0118-100m x 10m  
0119-100m x 10m  
0120-100m x 10m  
0121-100m x 10m  
0122-100m x 10m  
0123-100m x 10m  
0124-100m x 10m  
0125-100m x 10m  
0126-100m x 10m  
0127-100m x 10m  
0128-100m x 10m  
0129-100m x 10m  
0130-100m x 10m  
0131-100m x 10m  
0132-100m x 10m  
0133-100m x 10m  
0134-100m x 10m  
0135-100m x 10m  
0136-100m x 10m  
0137-100m x 10m  
0138-100m x 10m  
0139-100m x 10m  
0140-100m x 10m  
0141-100m x 10m  
0142-100m x 10m  
0143-100m x 10m  
0144-100m x 10m  
0145-100m x 10m  
0146-100m x 10m  
0147-100m x 10m  
0148-100m x 10m  
0149-100m x 10m  
0150-100m x 10m  
0151-100m x 10m  
0152-100m x 10m  
0153-100m x 10m  
0154-100m x 10m  
0155-100m x 10m  
0156-100m x 10m  
0157-100m x 10m  
0158-100m x 10m  
0159-100m x 10m  
0160-100m x 10m  
0161-100m x 10m  
0162-100m x 10m  
0163-100m x 10m  
0164-100m x 10m  
0165-100m x 10m  
0166-100m x 10m  
0167-100m x 10m  
0168-100m x 10m  
0169-100m x 10m  
0170-100m x 10m  
0171-100m x 10m  
0172-100m x 10m  
0173-100m x 10m  
0174-100m x 10m  
0175-100m x 10m  
0176-100m x 10m  
0177-100m x 10m  
0178-100m x 10m  
0179-100m x 10m  
0180-100m x 10m  
0181-100m x 10m  
0182-100m x 10m  
0183-100m x 10m  
0184-100m x 10m  
0185-100m x 10m  
0186-100m x 10m  
0187-100m x 10m  
0188-100m x 10m  
0189-100m x 10m  
0190-100m x 10m  
0191-100m x 10m  
0192-100m x 10m  
0193-100m x 10m  
0194-100m x 10m  
0195-100m x 10m  
0196-100m x 10m  
0197-100m x 10m  
0198-100m x 10m  
0199-100m x 10m  
0200-100m x 10m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1: 2000

|                 |                    |                                                       |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                     |
| 106628          | 42044 mp           | Municipiul Pitesti, Pct: "Groapa de Gunoi" Jud. Arges |
| Cartea funciara | UAT                | PITESTI, intravilan/extravilan                        |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN                                                                                                                    |                        |                                                              |                                                                                                                          |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categorie de folosinta | Suprafata [mp]                                               | Mentiuni                                                                                                                 |                                                                                              |
| 1                                                                                                                                               | A                      | 41307                                                        | Arabil - intravilan                                                                                                      | Terenul este imprejmuit cu gard de metal intre ptc: 14-15-16-1-3-5-8-11 in rest neimprejmuit |
| 2                                                                                                                                               | A                      | 737                                                          | Arabil -extravilan                                                                                                       |                                                                                              |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        | 42044                                                        |                                                                                                                          |                                                                                              |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII                                                                                                              |                        |                                                              |                                                                                                                          |                                                                                              |
| Cod constr.                                                                                                                                     | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp]                             | Mentiuni                                                                                                                 |                                                                                              |
| TOTAL                                                                                                                                           |                        |                                                              |                                                                                                                          |                                                                                              |
|                                                                                                                                                 |                        | Suprafata masurata =42044 mp<br>Suprafata din act =346951 mp |                                                                                                                          |                                                                                              |
| Executant: In:                                                                                                                                  |                        |                                                              | Inspector                                                                                                                |                                                                                              |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren |                        |                                                              | 41354 din data 26-06-2024<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral |                                                                                              |



|                 |                    |                                                      |                                |
|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. cadastral   | Suprafata măsurata | Adresa imobilului                                    |                                |
| 106717          | 25000 mp           | Municipiul Pitesti, Pct:"Groapa de Gunol" Jud. Arges |                                |
| Cartea funciara |                    | UAT                                                  | PITESTI, intravilan/extravilan |

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN                                                                                                                                                  |                        |                                  |                                                                                                                                              |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                   | Categorie de folosinta | Suprafata [mp]                   | Mentiuni                                                                                                                                     |                    |
| 1                                                                                                                                                                             | Cc                     | 24170                            | intravilan                                                                                                                                   | Teren neimprejmuit |
| 2                                                                                                                                                                             | Cc                     | 830                              | extravilan                                                                                                                                   |                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                         |                        | 25000                            |                                                                                                                                              |                    |
| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII                                                                                                                                            |                        |                                  |                                                                                                                                              |                    |
| Cod constr.                                                                                                                                                                   | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                                                                                                                     |                    |
| C1                                                                                                                                                                            | CA                     | 47                               | Anexa, parter, caramida, S.constr.desf = 47mp, FARA ACTE                                                                                     |                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                         |                        | 47                               |                                                                                                                                              |                    |
| Suprafata masurata = 25000 mp<br>Suprafata din act = 346951 mp                                                                                                                |                        |                                  |                                                                                                                                              |                    |
| <b>Executant: Iag.</b><br><br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren |                        |                                  | <b>Inspector</b><br>47693 din data 25-07-2024<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                    |