

HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.35036/24.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35469/2026, nr.35471/2026, nr.35473/2026, nr.35474/2026, nr.35475/2026;
- Adresa Asociației Rotary Club Pitești, înregistrată sub nr.34732/23.07.2026, completată cu cererea înregistrată sub nr.35006/24.07.2026;
- Certificatul de urbanism nr.624/03.07.2026;

Văzând prevederile art.5 alin. (3) lit.a) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art.108 lit. e), art.129 alin. (2) lit. e) și alin.(9) lit. a), art. 286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art 31¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/ 1996, republicată, precum și ale Documentației de urbanism faza PUG aprobată prin HCL nr.113/1999;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între Municipiul Pitești și asociația Rotary Club Pitești din Pitești pentru realizarea unor lucrări de interes public, respectiv, amenajarea/reabilitarea unui loc de odihnă - mobilier urban: bănci, masă, cișmele de apă potabilă, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectivul de investiție, precum și planul de amplasament al terenului pe care se realizează acesta sunt cele prevăzute în anexa protocolului de colaborare.

(3) Protocolul de colaborare va fi semnat de primarul municipiului Pitești, împuternicit în acest sens.

Art.2 Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Rotary Club Pitești, cu sediul în Pitești, B.dul Republicii nr.75, de Secretarul General al Municipiului Pitești.



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

PROTOCOL DE COLABORARE
nr din

1. Preambul:

1.1. Rotary Club Pitești face parte din rețeaua globală Rotary International, una dintre cele mai mari organizații de servicii umanitare din lume.

1.2. Misiunea Rotary este de a servi comunitatea, de a promova integritatea și valorile etice și de a încuraja înțelegerea, bunăvoința și pacea prin colaborare și implicare civică. Clubul Rotary susține inițiative care produc schimbări durabile în viața oamenilor și contribuie la dezvoltarea unei comunități mai puternice și mai solidare.

1.3. In acest spirit, Rotary Club Pitești intenționează să amenajeze pe un teren în suprafață de 41 mp, identificat cu nr. cadastral 108225, aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, situat în Pitești, str. Trivale, un loc de odihnă - mobilier urban: bănci, masă și două cișmele cu apa potabilă,

1.4. Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a obligațiilor care derivă din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/ 1996, republicată și a Documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL nr.113/1999.

1.5. Obiectivul de investiție se va realiza în conformitate cu Documentația de urbanism faza PUG, aprobată prin H.C.L. nr.113/1999, certificatul de urbanism nr.624/03.07.2026 și autorizația de construire, eliberate în acest sens.



2. Părțile

2.1. Municipiul Pitești, persoană juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Pitești, str. Victoriei nr.24, județul Argeș, CUI 4317967, reprezentat prin Primar, dl. Cristian GENTEA (Municipiul);

2.2 Asociația Rotary Club Pitești, din cadrul Rotary International District 2241, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial (ONG), constituită potrivit O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, Cod fiscal 11809016, cu sediul în Pitești, b-dul Republicii nr.75, județul Argeș, reprezentată legal prin Președinte, Tudorache Robert (Asociația);

3. Obiectul protocolului

3.1 Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie acordarea unui mandat asociației Rotary Club Pitești pentru realizarea, pe terenul în suprafață de 41 mp., situat în Pitești, str. Trivale, identificat cu nr. cadastral 108225, aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, de către aceasta, pe cheltuială proprie, a lucrărilor de amenajare a unui loc de odihnă - mobilier urban: bănci, masă, cișmele cu apă potabilă, identificat în planul din Anexa la prezentul protocol;

3.2 .Lucrările prevăzute la pct.3.1 sunt denumite **Proiect de amenajare (Proiectul).**

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1 Drepturile și obligațiile Municipiului

4.1.1. Să predea amplasamentul, respectiv terenul în suprafață de 41mp., identificat cu nr. cadastral 108225, necesar realizării acestui proiect, precum și ansamblul decorativ urban existent, pe bază de proces-verbal, prin grija Direcției Tehnice;

4.1.2. Să își exprime acordul, în calitate de proprietar, pentru executarea de către Asociație, exclusiv a lucrărilor ce fac obiectul protocolului;

4.1.3. Să fie informat în prealabil și în scris de către Asociație cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;

4.1.4. Să inițieze, dacă este cazul, acte adiționale de modificare a prezentului protocol;

4.1.5. Să comunice Asociației orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Asociație a obligațiilor stabilite conform protocolului;

4.1.6. Să acorde sprijin Asociației în vederea realizării Proiectului;

4.1.7. Să asigure accesul Asociației pe terenurile proprietatea Municipiului sau aflate în administrarea acestuia în vederea realizării lucrărilor de amenajare ale Proiectului;

4.1.8. La finalizarea lucrărilor de amenajare, Municipiul va prelua suprafața de teren care face obiectul prezentului protocol, precum și bunurile rezultate/ reabilitate, respectiv amenajările realizate, cu titlu gratuit, iar acestea se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Municipiului;

4.2. Drepturile și obligațiile Asociației

4.2.1. Asociația va întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea proiectului, având dreptul de a depune, susține și ridica documentațiile tehnice, avizele, acordurile și autorizația de construire, aferente proiectului;

4.2.2. Asociația va realiza pe cheltuiala sa lucrările de amenajare a locului de odihnă, conform prevederilor H.C.L. nr.113/1999, Certificatului de urbanism nr.624/03.07.2026 și a autorizației de construire ce urmează a fi obținută, fiind răspunzătoare pe toată durata execuției;

4.2.3. La finalizarea lucrărilor de realizare a locului de odihnă, Asociația are obligația să notifice Municipiul pentru predarea – primirea mijloacelor fixe, realizate conform prezentului protocol, precum și a celorlalte elemente ale ansamblului;

4.2.4. Asociația, conform celor asumate, va transmite, prin act autentic, Municipiului Pitești, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local de amenajare a locului de odihnă, respectiv mijloacele fixe realizate pe terenul, proprietate a municipiului Pitești, pus la dispoziția acestuia, fără nicio pretenție de despăgubire;

4.2.5. Obligația de a restitui, în termen de 3 zile, terenul pus la dispoziție de Municipiul Pitești, adus la starea inițială, în situația apariției unui eveniment ce nu a putut fi prevăzut și care nu a putut fi înlăturat, care a condus la imposibilitatea realizării investiției, sau în cazul nefinalizării procedurii de transmitere a mijloacelor fixe rezultate;

4.2.6. Obligația asigurării circulației normale pe drumul public, în zona afectată de lucrări pe întreaga durată a executării lucrărilor;

4.2.7. Să realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului protocol cu respectarea întocmai a certificatului de urbanism, avizelor și a autorizațiilor de construire ce urmează a fi obținute;

4.2.8. Asociația se obligă să comunice / notifice Municipiul Pitești, în termen de 10 zile lucrătoare de intrarea în vigoare, apariția oricăror schimbări de natură juridică și/sau administrativă, efectuate la nivelul său, începând cu data semnării contractului și până la finalizarea acestuia (ex.: schimbarea denumirii, a adresei sediului social, a persoanelor având calitatea de reprezentant legal / administrator, a domeniilor de activitate), dovedită cu documente corespunzătoare;

4.3. Părțile, de comun acord, vor stabili cu exactitate investițiile efectuate, ce vor fi transmise, cu titlu gratuit, Municipiului Pitești, fără nicio pretenție.

5. Durata protocolului

5.1. Prezentul protocol se încheie pe durata executării lucrărilor de amenajare, autorizate conform legii;

5.2. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

6. Încetarea protocolului se face prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților; sau
- b) prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți.

7. Dispoziții finale

7.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data înregistrării acestuia, semnat de părți, la Primăria Municipiului Pitești;

7.2. Prezentul protocol s-a încheiat în 3 exemplare originale, unul pentru Municipiu și 2 pentru Asociație.

MUNICIPIUL PITEȘTI

ROTARY CLUB PITEȘTI



Obiectivul de investiție:

- amenajarea unui loc de odihnă (mobilier urban: bănci, masă, cișmele de apă potabilă)

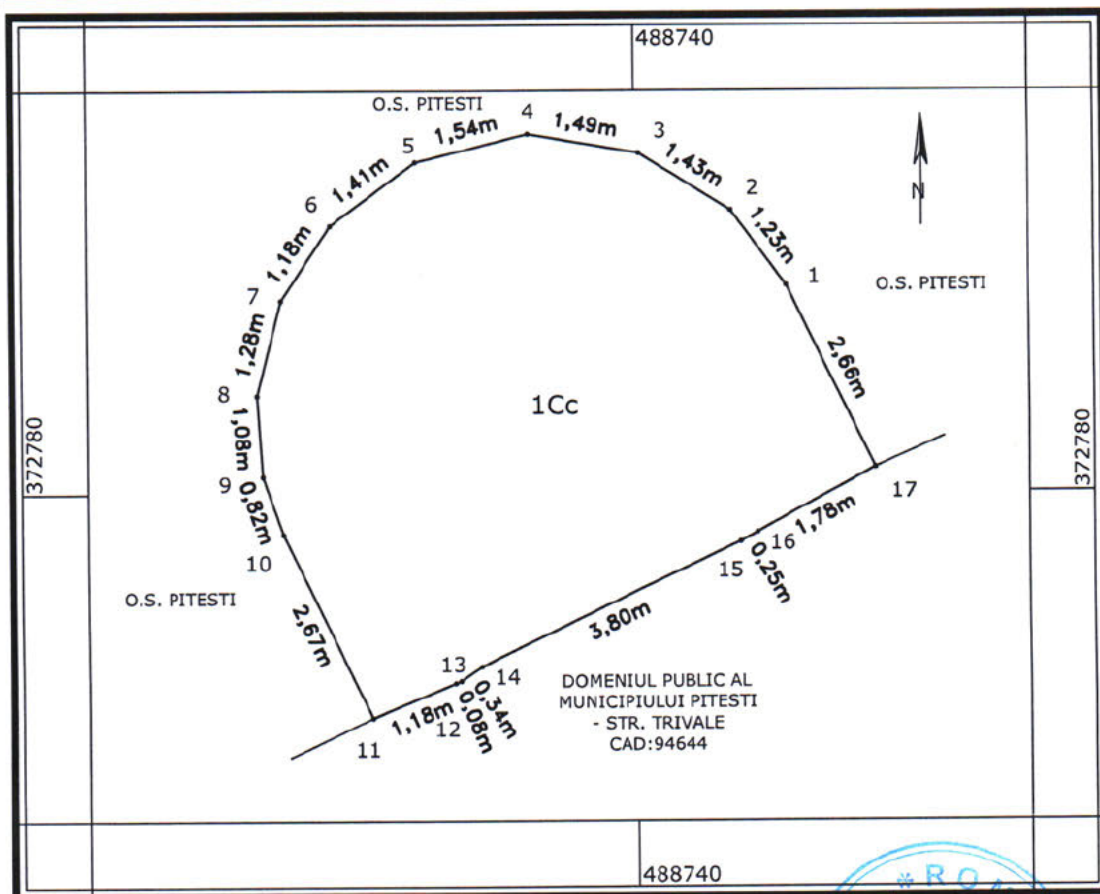
Lucrări propuse:

- reabilitarea și punerea în valoare a ansamblului decorativ urban existent;
- refacere finisaje, bănci și pardoseli, înlocuire elemente degradate;
- amplasare două cișmele cu apă potabilă



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	Mun. Pitesti
108225	41 mp	Cartier Trivale, Str. Trivale, FN, Jud. Arges	
Cartea funciara		UAT	PITESTI, intravilan



1:100

1 cm pe plan = 1 m pe teren



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	41	Teren neimprejmuit
TOTAL		41	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata masurata = 41mp Suprafata din acte = 107900mp			
Executant: Ing.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral	