

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Castelul Magic”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 33667/ 16.07.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35469/2026, nr.35471/2026, nr.35473/2026, nr.35474/2026, nr.35475/2026;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr. 148/ 22.04.2026, precum și ale contractului de finanțare nr. 140241/ 12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69643/ 27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică Grădinița cu Program Prelungit Castelul Magic”, cu o valoare de 8.618.171,58 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art. 2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucretiu-Ioan Tudor

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălina Alugăru

PROIECTANT: NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA 19% LEI	TVA 21% LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	3	4	5	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Bransament ELECTRIC	-	-	-	-
2.2.	Bransament TERMIC	-	-	-	-
2.3.	Bransament APA	41,000.00	-	8,610.00	49,610.00
TOTAL CAPITOL 2		41,000.00	-	8,610.00	49,610.00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	225,450.00	42,816.90	407.40	268,674.30
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	-	34,510.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	-	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-exec pana la 01.08.2025	7,760.00	1,474.40	-	9,234.40
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-rest executat la 01.08.2025	1,940.00	-	407.40	2,347.40
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	159,250.00	30,257.50	-	189,507.50
3.5.7.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	17,500.00	3,675.00	-	21,175.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-
3.7.	Consultanta	30,000.00	-	-	30,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30,000.00	-	-	30,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	27,125.00	380.00	5,276.25	32,781.25
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,125.00	-	1,496.25	8,621.25
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,125.00	-	1,286.25	7,411.25
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-
3.8.1.3.	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	1,000.00	-	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigentie de santier-exec pana la 01.08.2025	2,000.00	380.00	-	2,380.00
3.8.2.	Dirigentie de santier-rest executat la 01.08.2025	18,000.00	-	3,780.00	21,780.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		282,575.00	43,196.90	5,683.65	331,455.55



CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii- rest executat la 01.08.2025	5,548,584.48		1,165,202.74	6,713,787.22
4.1	Constructii si instalatii-executat la 01.08.2025	222,912.90	42,353.45		265,266.35
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	45,241.75		9,500.77	54,742.52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	246,702.75		51,807.58	298,510.33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6,063,441.88	42,353.45	1,226,511.08	7,332,306.41

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	100,000.00	19,000.00		119,000.00
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -exec pana la 01.08.2025	100,000.00	19,000.00		119,000.00
	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-		-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,645.62		1,050.00	71,695.62
	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-
	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,093.35	-		31,093.35
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,758.71	-		5,758.71
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	29,788.70	-		29,788.70
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00		1,050.00	6,050.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-executata pana la 01.08.2025	400.00	76.00	-	476.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-rest executat la 01.08.2025	3,150.00		661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		174,195.62	19,076.00	1,711.50	194,983.12

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-		-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-		-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-		-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	586,625.21	-	123,191.29	709,816.50
TOTAL CAPITOL 7		586,625.21	-	123,191.29	709,816.50

TOTAL GENERAL		7,147,837.71	104,626.35	1,365,707.52	8,618,171.58
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,957,739.13	61,353.45	1,183,313.51	7,202,406.09

total

Data: 17.07.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL PITESTIPRIMAR, Gentea Cristian
Director executiv Directia Tehnica, Chiriac Adrian
Sef SDPMP, Marin Raluca Daniela
Manager proiect, Kevorkian Mikael MassProiectat de
SRL
Societatea C7-202

PROIECTANT: NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		TVA		NEELIGIBIL		TVA		ELIGIBIL + NEELIGIBIL		TVA
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI		
1		3	4	5	3	4	5	3	4	5		
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2.1.	Bransament ELECTRIC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Bransament TERMIC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Bransament APA	41,000.00	8,610.00	49,610.00	-	-	-	41,000.00	8,610.00	49,610.00	-	-
TOTAL CAPITOL 2		41,000.00	8,610.00	49,610.00	-	-	-	41,000.00	8,610.00	49,610.00	-	-
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1.	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	186,450.00	35,814.30	222,264.30	39,000.00	7,410.00	46,410.00	225,450.00	43,224.30	268,674.30	-	-
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-	29,000.00	5,510.00	34,510.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00	-	-
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- exec pana la 01.08.2025	7,760.00	1,474.40	9,234.40	-	-	-	7,760.00	1,474.40	9,234.40	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie- rest executat la 01.08.2025	1,940.00	407.40	2,347.40	-	-	-	1,940.00	407.40	2,347.40	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	159,250.00	30,257.50	189,507.50	-	-	-	159,250.00	30,257.50	189,507.50	-	-
3.5.7.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	17,500.00	3,675.00	21,175.00	-	-	-	17,500.00	3,675.00	21,175.00	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	26,125.00	5,446.25	31,571.25	1,000.00	210.00	1,210.00	27,125.00	5,656.25	32,781.25	-	-
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,125.00	1,286.25	7,411.25	1,000.00	210.00	1,210.00	7,125.00	1,496.25	8,621.25	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,125.00	1,286.25	7,411.25	-	-	-	6,125.00	1,286.25	7,411.25	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.3.	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	-	-	-	1,000.00	210.00	1,210.00	1,000.00	210.00	1,210.00	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier-exec pana la 01.08.2025	2,000.00	380.00	2,380.00	-	-	-	2,000.00	380.00	2,380.00	-	-
3.8.2.	Dirigentie de santier-rest executat la 01.08.2025	18,000.00	3,780.00	21,780.00	-	-	-	18,000.00	3,780.00	21,780.00	-	-
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		212,575.00	41,260.55	253,835.55	70,000.00	7,620.00	77,620.00	282,575.00	48,880.55	331,455.55	-	-

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii-rest de executat la 01.08.2025	3,573,176.63	750,367.09	4,323,543.72	1,975,407.85	414,835.65	2,390,243.50	5,548,584.48	1,165,202.74	6,713,787.22
4.1.	Constructii si instalatii-executat pana la 01.08.2025	153,760.62	29,214.52	182,975.14	69,152.28	13,138.93	82,291.21	222,912.90	42,353.45	265,266.35
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	45,241.75	9,500.77	54,742.52	-	-	-	45,241.75	9,500.77	54,742.52
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	246,702.75	51,807.58	298,510.33	-	-	-	246,702.75	51,807.58	298,510.33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,018,881.75	840,889.96	4,859,771.71	2,044,560.13	427,974.57	2,472,534.70	6,063,441.88	1,268,864.53	7,332,306.41
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	-	-	-	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier -executat pana la 01.08.2025	100,000.00	19,000.00	119,000.00	-	-	-	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,813.00	1,050.00	43,863.00	27,832.62	-	27,832.62	70,645.62	1,050.00	71,695.62
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,187.73	-	17,187.73	13,905.62	-	13,905.62	31,093.35	-	31,093.35
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,437.55	-	3,437.55	2,321.16	-	2,321.16	5,758.71	-	5,758.71
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	17,187.73	-	17,187.73	11,605.83	-	11,605.83	28,793.56	-	28,793.56
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	1,050.00	6,050.00	-	-	-	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate-Exec pana la 01.08.2025	400.00	76.00	476.00	-	-	-	400.00	76.00	476.00
	Cheltuieli pentru informare si publicitate-rest executat la 01.08.2025	3,150.00	661.50	3,811.50	-	-	-	3,150.00	661.50	3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		146,363.00	20,787.50	167,150.50	27,832.62	-	27,832.62	174,195.62	20,787.50	194,983.12
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	12,397.88	2,603.55	15,001.43	574,227.33	120,587.74	694,815.07	586,625.21	123,191.29	709,816.50
TOTAL CAPITOL 7		12,397.88	2,603.55	15,001.43	574,227.33	120,587.74	694,815.07	586,625.21	123,191.29	709,816.50
TOTAL GENERAL		4,431,217.63	914,151.56	5,345,369.19	2,716,620.08	556,182.31	3,272,802.41	7,147,837.71	1,470,333.87	8,618,171.58
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,913,179.00	816,692.37	4,729,871.37	2,044,560.13	427,974.58	2,472,534.71	5,957,739.13	1,244,666.96	7,202,406.09
		eligibil			neeligibil			total		

Data: 17.07.2026

Beneficiar,
MUNICIPIUL PITESTI

PRIMAR, Gentea Cristian
Director executiv Directia Tehnica Chirita Iulian
SeferSDPMP, Marin Raluca Daniela
Manager proiect, Kovorkian Mikael Masis



Proiectant
Intocmit

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Denumirea obiectivului de investitii: **RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Amplasament: Municipiul Pitesti, str. Pescarilor, nr. 2, judetul Arges

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „CASTELUL MAGIC”

Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) : 89,11 kWh/m2 an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m2 an): 196,48 kWh/m2 an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 20,93 kWh/m2 an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m2): 1.989,00 m2;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 47,32 kgCO2/m2 an;
- puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (numar):1;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 250 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	153,04	63,93	89,11	58%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	311,29	114.81	196,48	63%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	311,29	93,88	217,41	70%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2 an)	0	20,93	20,93	100%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/ m2 an)	67,69	20,37	47,32	70%



Obiectiv de investitii: RENOVARE ENERGETICA G.P.P. "CASTELUL MAGIC"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare (INV) , inclusiv TVA : 8.618.171,58 LEI

Din care constructii-montaj (C+M) , inclusiv TVA : 7.202.406,09 LEI

I	Valoare lei fara TVA	7.147.837,71
II	Contributie proprie a beneficiarului lei fara TVA	2.716.620,08
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR lei fara TVA	4.431.217,63

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.021,00 mp
- Suprafata desfasurata : 1.989,00 mp
- Regim inaltime : S+P+1E (Subsol Partial Tehnic)

Data : 17.07.2026

S.C. NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.

