

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii fără plată, în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, a două imobile-terenuri în suprafață de 850 mp și de 502 mp, situate în cartierul Prundu, strada Horia Cloșca și Crișan nr.3A și strada Horia Cloșca și Crișan F.N., identificate cu numerele cadastrale nr. 108009 și 107794

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 32457/ 09.07.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 35469/2026, nr.35471/2026, nr.35473/2026, nr.35474/2026, nr.35475/2026;

- Cererea nr. nr.1328/15.06.2026 a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub 27971/15.06.2026;

- H.C.L. nr.46/24.08.2000 privind preluarea în patrimoniul privat al municipiului Pitești a unei suprafețe de teren situată în cartierul Prundu;

- H.C.L nr.44/29.01.2026 privind transmiterea în folosință gratuită Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului a unui teren situat în municipiul Pitești, cartier Prundu, str. Horia Cloșca și Crișan F.N., identificat cu nr. cadastral 107794

- Raportul nr.28821/18.06.2026 al Colectivului de lucru constituit prin H.C.L. nr.54/2018 potrivit Dispoziției nr.888/2022.

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.361 alin.(2) și alin.(3) din Codul Administrativ, precum și ale art. 1, art. 2, art. 3 alin. (1) (2) (3) și (4) și art.4 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, precum și Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezafectarea de la domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Pitești a imobilului-teren în suprafață de 502 m.p., situat în municipiul Pitești, cartier Prundu, str. Horia, Cloșca și Crișan F.N., identificat cu nr. cadastral 107794.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. (1) sunt cele înscrise în anexa nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, a imobilului-teren în suprafață de 850 m.p., situat în intravilanul municipiului Pitești, cartier Prundu, str. Horia Cloșca și Crișan nr.3A, identificat cu nr. cadastral 108009, pentru folosința bisericii ortodoxe cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, Parohia Prundu 3.

(2) Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, a imobilului-teren în suprafață de 502 m.p., situat în intravilanul municipiului Pitești, cartier Prundu, str. Horia Cloșca și Crișan nr.F.N. identificat cu nr. cadastral 107794, pentru folosința de spațiu verde aferent bisericii ortodoxe cu hramul „Nașterea Maicii Domnului”, Parohia Prundu 3.



(3) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. (2) sunt cele înscrise în anexa nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

(4) Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciară a municipiului Pitești.

(5) Imobilele – terenuri transmise în condițiile prezentei hotărâri nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

(6) Cheltuielile notariale ocazionate de încheierea actului de transmitere a celor două terenuri în proprietatea privată a Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, vor fi suportate de către aceasta.

Art.3. Imobilele prevăzute la art.2 alin (1) și (2) vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

Art. 4. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Arhiepiscopiei Argeșului și Muscelului, cu sediul în municipiul Curtea de Argeș, b-dul Basarabilor, nr.23, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Lucrețiu-Ioan Pudur



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 301 din 30.07.2026

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 301 / 30.07.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107794	502	Municipiul Pitesti, Cartier Prundu, Strada Horia Closca si Crisan, Nr.F.N, Judetul Arges.
Cartea funciara Nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pitesti - Intravilan(Conform PUG)	

D 1-2=3.41m
D 3-4=0.92m
D 4-5=1.19m
D 5-6=1.34m
D 7-8=2.56m
D 8-9=1.19m
D 9-10=1.35m
D 10-11=1.15m
D 11-12=1.21m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	Cc	502	
Total		502	Terenul este neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=502mp
Suprafata din act=88800mp

Executant Autorizat: _____ Inspector _____

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral _____

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea in teren. _____

Semnatura si parafa _____

Semnatura si stampila _____

Semnat digital

Data: 26.11.2025. _____

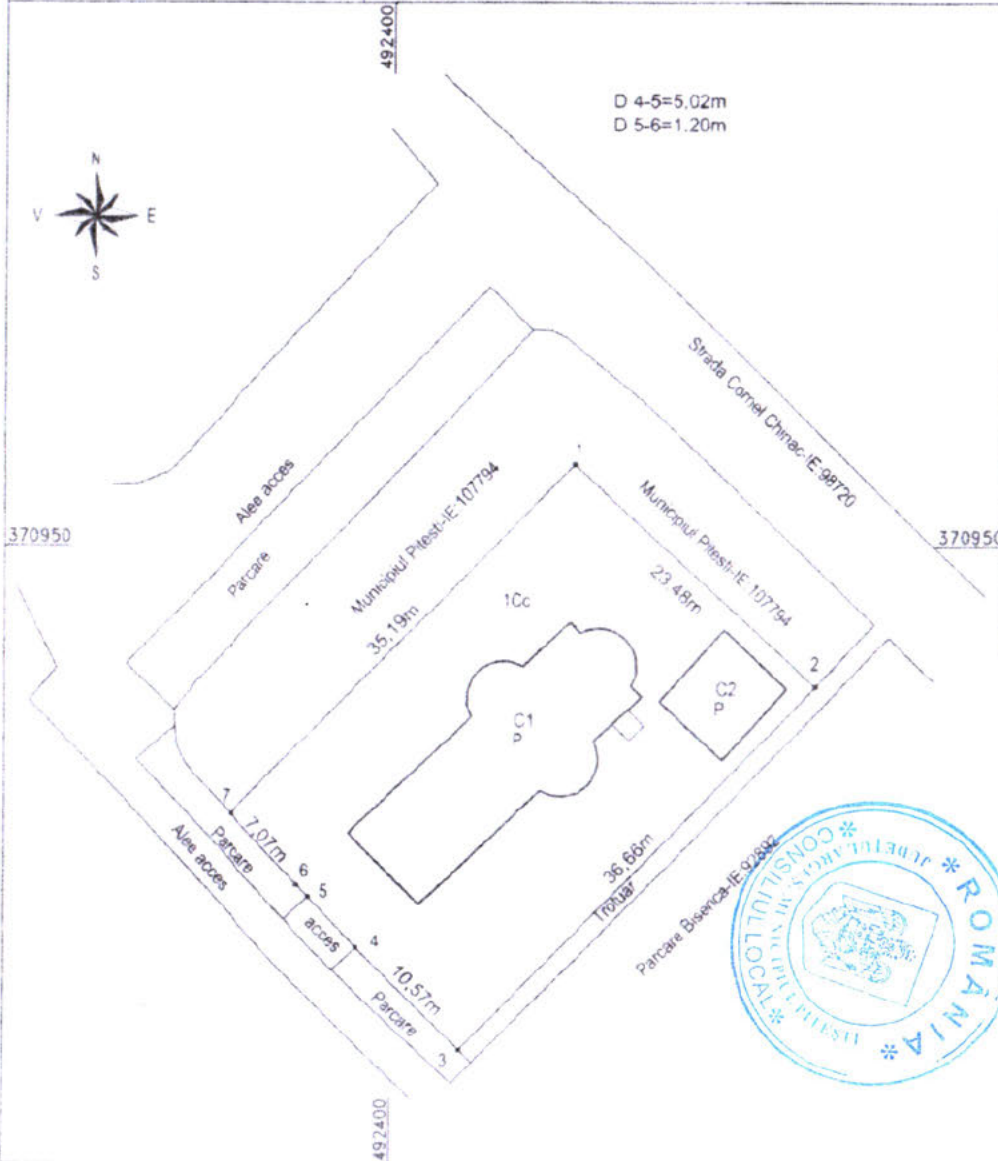
Stampila BCPI _____

ANEXA NR 2 LA HCL NR. 301 / 30.07.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
108009	850	Municipiul Pitesti, Cartier Prundu, Strada Horia ,Closca si Crisan, Nr.3A, Judetul Arges.
Cartea funciara Nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Pitesti - Intravilan(Conform PUG)



A. Date referitoare la teren

Nr parcels	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentium
I	Cc	850	
Total		850	Terenul este neimprejuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod. Constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiuți
C1	CAS	182.4	Suprafața construită desfasurată P=182.4mp Biserica Nașterea Maicii Domnului P
C2	CA	42.3	Suprafața construită desfasurată P=42.3mp Anexa P
Total		224.7	

Suprafata totala masurata a imobilului=850mp
Suprafata din act=850mp

Executant Autorizat:

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea in teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data: 13.03.2026

Stampola BCP1