

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investiții
«Sistematizare teren, zona Tancodrom»**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 32224/08.07.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.32864/2026, nr.32867/2026, nr.32869/2026, nr.32871/2026, nr.32872/2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții «**Sistematizare teren, zona Tancodrom**» municipiul Pitești, județul Argeș cu o valoare totală estimată conform Devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției de 1.567.331,55 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al studiului de fezabilitate prevăzut la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian-Robert Tudorache**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

OBIECTIV: SISTEMATIZARE TEREN, ZONA TANCODROM,
Municipiul Pitești, Județul Argeș

Beneficiar: _____

Proiectant: _____

Executant: _____



Cal de Comunicatii si Infrastructura Apa

Proiect: _____ nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

SISTEMATIZARE TEREN, ZONA TANCODROM, Municipiul Pitești, Județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	80,663.75	16,939.39	97,603.14
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	X 2,500.00	525.00	3,025.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	X 25,663.75	5,389.39	31,053.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	X 17,042.79	3,578.99	20,621.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,710.92	359.30	2,070.22
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	855.46	179.65	1,035.11
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	855.46	179.65	1,035.11

DEVIZUL GENERAL: SISTEMATIZARE TEREN, ZONA TANCODROM, Municipiul Pitești, Județul Argeș

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	12,831.87	2,694.69	15,526.56
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	97,706.54	20,518.38	118,224.92

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	855,458.28	179,646.23	1,035,104.51
4.1.1	[0015.1] Sistemizare Teren	855,458.28	179,646.23	1,035,104.51
4.1.1.1	[0015.1.1] Decopertare Teren Vegetal	172,482.79	36,221.39	208,704.18
4.1.1.2	[0015.1.2] Sistemizare Teren	466,919.54	98,053.10	564,972.64
4.1.1.3	[0015.1.3] Amenajare santuri de garda	137,041.07	28,778.62	165,819.69
4.1.1.4	[0015.1.4] Amenajare accese peste canalul existent	79,014.88	16,593.12	95,608.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	855,458.28	179,646.23	1,035,104.51

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	12,831.87	2,694.69	15,526.56
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,831.87	2,694.69	15,526.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,632.75	0.00	6,632.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,277.29	0.00	4,277.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	855.46	0.00	855.46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	85,545.83	17,964.62	103,510.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	105,010.45	20,659.31	125,669.76

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	238,291.21	50,041.15	288,332.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	238,291.21	50,041.15	288,332.36
	TOTAL GENERAL	1,296,466.48	270,865.07	1,567,331.55
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	855,458.28	179,646.23	1,035,104.51

DEVIZUL GENERAL: SISTEMATIZARE TEREN, ZONA TANCODROM , Municipiul Pitești, Județul Argeș

1

2

3

4

5

SC CIVIL COUNSELING SRL

Ing Bucur Mircea

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404