

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru introducerea
teren în intravilan și stabilire reglementări urbanistice pe terenul situat în extravilanul
municipiul Pitești, DN 65B, Km 3+810 m, județul Argeș**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 20313/04.05.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 29489/2026, nr. 29490/2026, nr. 29491/2026, nr. 29492/2026, nr. 29494/2026;

-Anunțul nr. 20533/05.05.2026 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;

-Raportul de informare și consultare a publicului nr. 11005/09.03.2026;

-Avizul C.T.A.T.U. nr. 03 înregistrat sub nr. 19515/29.04.2026;

-Avizul Arhitectului Șef nr. 03 înregistrat sub nr. 20309/04.05.2026;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru introducerea teren în intravilan și stabilirea reglementărilor urbanistice pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, DN 65B, Km 3+810 m, deținut de societatea Assetactive Invest S.R.L., în suprafață de 32.912 m.p., identificat cadastral sub nr. 106678, C.F. nr. 106678 Pitești, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 50 %; C.U.T. maxim propus = 1,5 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim propus: P+2E; H max. propus streșină/atic = 17,00 m; Spații verzi pe min. 10 % din suprafața totală a terenului reglementat*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul nr. 11005 din 09.03.2026 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru introducerea



teren în intravilan și stabilire reglementări urbanistice pe terenul situat în extravilanul municipiul Pitești, DN 65B, Km 3+810 m, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) Terenul introdus în intravilan este situat în zona C, Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2002 privind încadrarea terenurilor situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Pitești, pe zone și categorii de folosință completându-se în mod corespunzător.

(5) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”. parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, Direcției Juridică și Administrație Publică Locală, Direcției Impozite și Taxe Locale, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș cu sediul în str. Maior Gheorghe Șonțu, nr. 8A, Pitești, Județul Argeș, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Assetactive Invest S.R.L. cu sediul social în Ploiești, strada Poligonului, nr. 5-7, județul Prahova, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE Ședință,
Lucretiu-Ioan

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 255 din 25.06.2026