

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Pth), a devizului general
și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
"Realizare Parc Lunca Argeșului 3"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 28136/16.06.2026 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.28759/2026, nr.28760/2026, nr.28762/2026, nr.28763/2026, nr.28764/2026;

Văzând prevederile:

-Hotărârii Guvernului nr.907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.136 alin.(1) și alin.(2) din Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, ale Deciziei de punere în aplicare a Comisiei din 7.10.2022 de aprobare a programului regional "Sud Muntenia" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regional în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” pentru regiunea Sud Muntenia din România;

- Ghidul Solicitantului din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația tehnico-economică (faza Pth) aferentă obiectivului de investiții "Realizare Parc Lunca Argeșului 3", finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social,



economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea A - sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din Regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană. Apel PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32., conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă valoarea totală estimată a obiectivului de investiții **“Realizare Parc Lunca Argeșului 3”**, în cuantum de **50.417.071,80 lei** (inclusiv TVA), conform Devizului general, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, conform anexei nr.3, la prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PRSM 2021 - 2027 și de la bugetul local.

(5) Anexele nr.1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al Studiului de fezabilitate prevăzut la art.1.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Lucrețiu-Ioan Tudor



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. 247 din 18.06.2026



MEMORIU TEHNIC GENERAL

PROIECT TEHNIC – LUNCA ARGEȘULUI 3

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE – CONȚINUT-CADRU HG 907/2016, ANEXA 10

A. PĂRȚI SCRISE

SECȚIUNEA I – Memoriu tehnic general

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasamentul
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
- 1.4. Ordonatorul principal de credite
- 1.5. Investitorul
- 1.6. Beneficiarul investiției
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul SF/DALI

- 2.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului;
 - b) topografia;
 - c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;
 - d) geologia, seismicitatea;
 - e) devierile și protejările de utilități afectate;
 - f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;
 - g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

- h) căile de acces provizorii;
- i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

2.2. Soluția tehnică:

- a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- b) varianta constructivă de realizare a investiției;
- c) trasarea lucrărilor;
- d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;
- e) organizarea de șantier.



1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„Amenajare zonă de agrement și recreere – Lunca Argeșului 3”, municipiul Pitești, județul Argeș.

Investiția propusă face parte din strategia de dezvoltare urbană și de extindere a infrastructurii publice dedicate recreerii, mobilității alternative și creșterii calității spațiului urban în relație directă cu cadrul natural al râului Argeș.

Obiectivul urmărește dezvoltarea unei amenajări coerente și contemporane a zonei Lunca Argeșului, prin realizarea de trasee pietonale și velo, platforme și zone de staționare, amenajări peisagere, infrastructură tehnică și funcțiuni complementare destinate utilizării publice.

1.2 Amplasamentul

Obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” este amplasat în municipiul Pitești, județul Argeș, în zona Lunca Argeșului, pe strada Depozitelor, nr. F.N., în intravilanul municipiului.

Terenul analizat este identificat prin:

- Carte Funciară nr. 83384;
- număr cadastral / CF 83384;
- suprafață totală teren: 237.467 mp (23,7467 ha).

Conform studiului hidrogeologic actualizat, amplasamentul este localizat:

- pe malul drept al râului Argeș;
- la aproximativ 35,00 m vest de malul drept al râului;
- la aproximativ 150,00 m de strada Depozitelor;
- la circa 50,00 m sud de viitorul Parc Lunca Argeșului 2;
- la aproximativ 1,6 km nord de podul peste râul Argeș – E574.



Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul este situat în zona de tranziție dintre Piemontul Getic și Câmpia Română, în cadrul Câmpiei Înalte a Piteștilor, pe terasa râului Argeș.

Terenul are o formă neregulată, cu:

- lungime medie de aproximativ 847,80 m;
- lățime medie de aproximativ 280,10 m;
- variații altimetrice cuprinse între cotele 268,10 mdMN și 271,22 mdMN.

Conform documentațiilor existente și studiilor actualizate, terenul aparține domeniului public al Municipiului Pitești, conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

Regimul economic al terenului este:

- folosință actuală: pădure – apă curgătoare;
- destinație conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/1999: zonă pentru parcuri și complexe sportive;
- teren situat în zona C conform HCL 5/2002.

Amplasamentul este înscris în Registrul Spațiilor Verzi ca zonă degradată ce necesită intervenții de amenajare și regenerare urbană.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord, Nord-Est – râul Argeș;



- Est, Sud-Est – proprietăți private;
- Sud, Sud-Vest – proprietăți private;
- Nord, Nord-Vest – proprietăți private și viitorul Parc Lunca Argeșului 2.

În prezent, accesul la amplasament se realizează din strada Depozitelor, prin infrastructura rutieră existentă și drumurile de exploatare din zonă.

Terenul este caracterizat prin:

- prezența unor zone cu umpluturi necontrolate;
- sectoare cu vegetație spontană dezvoltată necontrolat;
- diferențe locale de nivel;
- zone cu umiditate ridicată și bălțiri temporare;
- influență directă a regimului hidrogeologic al râului Argeș.

Prin proiect se urmărește regenerarea și valorificarea acestei zone prin transformarea terenului într-un parc recreativ și pădure-parc integrată în infrastructura verde a municipiului Pitești.

1.3 Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația tehnico-economică aferentă investiției a fost aprobată conform prevederilor legale aplicabile investițiilor publice, în baza hotărârilor și actelor administrative emise de autoritățile competente ale Municipiului Pitești.

Proiectul tehnic de execuție a fost elaborat în baza scenariului aprobat în etapa anterioară de proiectare, cu respectarea:

- prevederilor HG nr. 907/2016;
- legislației privind calitatea în construcții;
- normativelor și reglementărilor tehnice aplicabile;



- condițiilor și avizelor emise de instituțiile competente.

Soluțiile dezvoltate în cadrul proiectului tehnic reprezintă detalierea și corelarea tehnică a variantelor aprobate anterior, adaptate condițiilor reale identificate prin studiile și investigațiile actualizate realizate pentru amplasament.

1.4 Ordonatorul principal de credite

Ordonatorul principal de credite pentru investiția propusă este:

U.A.T. Municipiul Pitești

Investiția este realizată în cadrul programelor și strategiilor de dezvoltare urbană și regenerare a spațiilor publice promovate de autoritatea publică locală.

1.5 Investitorul

Investitorul obiectivului de investiții este:

U.A.T. Municipiul Pitești

Investitorul urmărește dezvoltarea unei infrastructuri urbane contemporane dedicate recreerii, mobilității alternative și creșterii calității spațiului public urban, prin valorificarea relației dintre oraș și râul Argeș.

Prin implementarea proiectului se urmăresc:

- extinderea și modernizarea infrastructurii de agrement;
- creșterea accesibilității și conectivității zonei;
- dezvoltarea spațiilor verzi și a infrastructurii peisagere;
- îmbunătățirea calității mediului urban;
- stimularea utilizării spațiului public și a mobilității nemotorizate.

1.6 Beneficiarul investiției



Beneficiarul investiției este:

U.A.T. Municipiul Pitești

Beneficiarul va asigura implementarea, exploatarea și întreținerea investiției, în conformitate cu prevederile legale și cerințele tehnice aplicabile.

Amenajările propuse sunt destinate utilizării publice și vor funcționa ca parte integrată a infrastructurii urbane și peisagere a municipiului.

Prin realizarea investiției se urmărește dezvoltarea unui spațiu public accesibil, funcțional și integrat în contextul natural al Luncii Argeșului.

1.7 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

Documentația tehnică aferentă fazei Proiect Tehnic de Execuție a fost elaborată de:

BLDG ARCHITECTURE SRL

în colaborare cu proiectanți și specialiști atestați pentru domeniile:

- structură de rezistență;
- instalații;
- drumuri și sistematizare verticală;
- peisagistică;
- instalații electrice și iluminat exterior;
- studii geotehnice și hidrogeologice;
- verificare tehnică de proiect.

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu:

- prevederile HG nr. 907/2016;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- avizele și acordurile emise pentru investiție;



- cerințele beneficiarului și ale programului de finanțare aplicabil.

2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPȚIUNII APROBATE ÎN CADRUL SF/DALI

2.1 Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” este amplasat în municipiul Pitești, județul Argeș, în zona Lunca Argeșului, pe strada Depozitelor, nr. F.N., pe un teren aparținând domeniului public al Municipiului Pitești, identificat prin CF nr. 83384.

Amplasamentul este situat pe malul drept al râului Argeș, într-o zonă cu caracter predominant natural, aflată în relație directă cu infrastructura verde și albastră a municipiului. Zona analizată reprezintă o extensie a amenajărilor existente din Lunca Argeșului și are rolul de a completa și extinde sistemul de spații publice dedicate agrementului, recreerii și mobilității alternative.

Terenul are o suprafață totală de 237.467 mp și este caracterizat prin:

- vegetație spontană dezvoltată necontrolat;
- sectoare afectate de depozitări neorganizate de materiale și deșeuri;
- diferențe locale de nivel;
- zone cu băltiri temporare;
- terenuri cu umpluturi heterogene;
- relație directă cu cursul râului Argeș.

Prin proiect se urmărește transformarea unei zone degradate și insuficient valorificate într-un parc recreativ contemporan, integrat peisager și funcțional în structura urbană a municipiului Pitești.

b) Topografia

Din punct de vedere topografic, terenul prezintă un relief relativ plat, specific zonelor de luncă, cu variații locale de nivel rezultate atât din modelarea naturală a terenului, cât și din intervențiile antropice existente.

Conform studiului hidrogeologic și ridicărilor topo realizate:

- cotele terenului variază între 268,10 mdMN și 271,22 mdMN;
- terenul are o formă neregulată;
- lungimea medie este de aproximativ 847,80 m;
- lățimea medie este de aproximativ 280,10 m.

Diferențele de nivel existente sunt influențate de:

- proximitatea râului Argeș;
- terasele naturale ale zonei;
- umpluturile realizate în timp;
- eroziunile și modelările locale produse de apă.

În partea estică, către râul Argeș, terenul coboară progresiv, existând sectoare cu diferențe de nivel mai accentuate față de zona vestică.

Soluția de sistematizare verticală propusă urmărește:

- adaptarea amenajărilor la configurația naturală a terenului;
- reducerea intervențiilor majore asupra reliefului;
- asigurarea accesibilității și continuității circulațiilor;
- evacuarea controlată a apelor meteorice;
- integrarea funcțiilor propuse în peisajul existent.



c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Municipiul Pitești este situat în partea central-sudică a României, într-o zonă cu climat temperat-continental moderat, influențat local de relieful specific al teraselor râului Argeș.

Zona amplasamentului beneficiază de un topoclimat specific culoarului râului Argeș, caracterizat prin:

- circulație moderată a maselor de aer;

- umiditate atmosferică relativ ridicată;
- influențe generate de proximitatea lacului de apă;
- variații sezoniere specifice climatului continental.

Conform normativelor tehnice aplicabile:

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă este $s_k = 2,0 \text{ kN/mp}$;
- presiunea de referință a vântului este $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$;
- adâncimea maximă de îngheț este de aproximativ 60–70 cm.

În cadrul proiectării au fost luate în considerare:

- acțiunile climatice specifice zonei;
- comportarea terenului în condiții de umiditate ridicată;
- variațiile sezoniere ale nivelului apei subterane;
- condițiile de exploatare ale spațiilor exterioare și circulațiilor.



d) Geologia și seismicitatea

Amplasamentul este situat în zona de luncă și terasă a râului Argeș, într-un context geologic caracterizat prin depozite aluvionare recente.

Stratificația terenului evidențiată prin investigațiile geotehnice este alcătuită din:

- strat vegetal;
- umpluturi heterogene;
- nisipuri prăfoase;
- argile și prafuri argiloase;
- depozite aluvionare specifice zonei.

Studiile efectuate au evidențiat existența unor umpluturi necontrolate cu resturi de materiale și deșeuri, cu grosimi variabile în funcție de zona amplasamentului.

Din punct de vedere geotehnic:

- amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat;
- terenul bun de fundare este reprezentat de stratul de nisip prăfos de îndesare medie;
- umpluturile existente sunt considerate terenuri dificile de fundare.

Conform Normativului P100-1/2013:

- amplasamentul este situat într-o zonă seismică caracterizată prin accelerația terenului $a_g = 0,25g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ secunde.

În proiectare au fost luate în considerare:

- condițiile geotehnice identificate;
- comportarea terenului în raport cu apa subterană;
- condițiile seismice ale amplasamentului;
- necesitatea stabilizării și compactării terenului în anumite sectoare.



e) Devierile și protejările de utilități afectate

În urma analizării amplasamentului și a documentațiilor existente, s-a constatat că terenul nu este afectat semnificativ de rețele edilitare majore care să necesite devieri complexe.

Intervențiile propuse vor fi corelate cu:

- infrastructura tehnică existentă în zonă;
- traseele de alimentare electrică;
- sistemele de iluminat exterior;
- rețelele necesare funcționării amenajărilor propuse.

Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru:

- identificarea și protejarea eventualelor utilități existente;



- evitarea deteriorării rețelelor;
- coordonarea lucrărilor cu deținătorii de utilități;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele emise.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Conform studiilor și documentațiilor elaborate pentru proiect, amplasamentul se află într-o zonă insuficient echipată din punct de vedere edilitar.

Prin proiect sunt propuse soluții pentru asigurarea utilităților necesare funcționării investiției, respectiv:

- alimentare cu energie electrică din rețeaua existentă în zona industrială adiacentă;
- alimentare cu apă prin foraje propuse;
- evacuarea apelor uzate prin sisteme dedicate și bazine vidanjabile;
- infrastructura necesară iluminatului exterior și funcționării echipamentelor specifice.

Pentru alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar și pentru irigare este propusă realizarea unui număr de opt foraje cu adâncimi variabile, dimensionate conform necesarului de consum și condițiilor hidrogeologice identificate.

Pe perioada execuției vor fi realizate bransamente și alimentări provizorii, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de furnizorii de utilități.

g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul principal la amplasament se realizează din strada Depozitelor și din infrastructura rutieră existentă în zona Lunca Argeșului.

În prezent, accesul pe teren se realizează printr-un drum existent care asigură legătura cu strada Depozitelor și cu zonele adiacente.

Prin proiect sunt propuse:

- modernizarea acceselor existente;
- realizarea de alei pietonale și piste pentru biciclete;
- platforme și trasee de promenadă;
- accese tehnice și de întreținere;
- conectarea funcțională cu amenajările existente ale Luncii Argeșului.

Sistemul de circulații este conceput astfel încât să permită:

- utilizarea fluentă a spațiului;
- accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori;
- conectarea diferitelor funcțiuni și zone ale parcului;
- integrarea în infrastructura verde și de mobilitate alternativă a municipiului.



h) Căile de acces provizorii

Pentru execuția lucrărilor vor fi utilizate traseele și accesele existente, adaptate temporar necesităților șantierului.

Organizarea de șantier va urmări:

- limitarea intervențiilor asupra terenului;
- protejarea vegetației și a zonelor amenajate;
- separarea circulațiilor tehnologice de cele publice;
- menținerea accesului pentru intervenții și întreținere.

Accesele provizorii vor fi realizate și exploatate astfel încât să reducă impactul asupra mediului și asupra zonelor adiacente.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Conform documentațiilor analizate și avizelor existente, pe amplasamentul studiat nu sunt identificate monumente istorice, situri arheologice clasate sau alte bunuri de patrimoniu cultural imobil care să fie afectate de investiția propusă.

În cazul descoperirii accidentale, pe durata execuției lucrărilor, a unor elemente cu potențial arheologic sau patrimonial, lucrările vor fi sistate în zona respectivă și vor fi anunțate instituțiile competente, conform prevederilor legale în vigoare.



2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Investiția propusă prin proiectul „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” urmărește transformarea unei zone degradate și insuficient valorificate din lunca râului Argeș într-un ansamblu coerent de spații publice dedicate recreerii, agrementului și mobilității alternative, integrat în infrastructura verde a municipiului Pitești.

Conceptul general al intervenției pornește de la caracterul natural al amplasamentului și de la relația directă dintre teren, vegetație și apă. Soluția propusă nu tratează terenul ca pe o suprafață urbană artificializată complet, ci încearcă să păstreze cât mai mult din specificul natural al zonei, introducând funcțiunile necesare într-un mod controlat și echilibrat.

Suprafața totală a terenului este de 237.467 mp, iar funcțiunea propusă este de pădure-parc și parc recreativ. Din totalul suprafeței:

- 213.810 mp reprezintă spațiu verde amenajat;
- 23.657 mp reprezintă suprafețe amenajate construite, circulații, piste și zone funcționale.

Intervenția propusă include realizarea unei infrastructuri complete de agrement și recreere, alcătuită din:

- alei pietonale și trasee de promenadă;
- piste pentru biciclete;
- piațete și platforme de staționare;
- locuri de joacă;

- zone pentru activități recreative;
- poduri și pasarele;
- amenajări peisagere;
- iluminat exterior și infrastructură tehnică;
- mobilier urban și dotări specifice spațiului public.

Suprafețele și materialele propuse au fost alese în funcție de tipul de utilizare și de relația cu mediul natural. Zonele cu trafic intens și circulațiile principale utilizează suprafețe asfaltate sau pavate, în timp ce zonele secundare și spațiile de recreere folosesc materiale mai permeabile și mai apropiate de caracterul natural al terenului, precum pietriș stabilizat sau suprafețe vegetale.

Parametrii urbanistici propuși sunt:

- POT = 9,96%;
- CUT = 0,099,

valori care reflectă caracterul predominant peisager al investiției și intenția de a păstra o proporție foarte mare de spațiu verde și suprafață permeabilă.

Soluția tehnică a fost dezvoltată în corelare directă cu:

- condițiile geotehnice și hidrogeologice identificate prin studiile actualizate;
- relația cu râul Argeș;
- necesitatea stabilizării anumitor zone de teren;
- condițiile reale de exploatare și întreținere;
- integrarea în dezvoltările existente și viitoare ale zonei Lunca Argeșului.

ARHITECTURĂ

Intervenția propusă urmărește realizarea unui ansamblu coerent de spații publice și amenajări peisagere integrate în cadrul natural al Luncii Argeșului, cu păstrarea caracterului predominant verde și permeabil al amplasamentului. Conceptul arhitectural este construit pe relația directă

dintre teren, vegetație și apă, evitându-se artificializarea excesivă a zonei și fragmentarea agresivă a peisajului existent.

Organizarea funcțională a parcului este realizată printr-un sistem continuu de trasee, platforme și zone de activitate care conectează diferitele funcțiuni propuse și permit utilizarea fluidă a întregului ansamblu. Traseele de promenadă și zonele de staționare sunt amplasate astfel încât să valorifice relațiile vizuale către râul Argeș, vegetația existentă și zonele amenajate ale parcului.

Amenajările propuse includ:

- alei pietonale;
- piste pentru biciclete;
- piațete și platforme de staționare;
- puncte de belvedere;
- zone de relaxare;
- locuri de joacă;
- spații pentru activități recreative;
- poduri și pasarele pietonale;
- mobilier urban și elemente de amenajare peisageră.



Arhitectura intervenției urmărește o expresie discretă și integrată în peisaj, bazată pe utilizarea unor materiale durabile și pe o relație echilibrată între suprafețele minerale și cele vegetale. Suprafețele construite și amenajate reprezintă o proporție redusă din totalul terenului, pentru menținerea caracterului natural și permeabil al amplasamentului.

Soluțiile arhitecturale sunt dezvoltate astfel încât:

- să permită accesibilitatea tuturor categoriilor de utilizatori;
- să asigure continuitatea circulațiilor;
- să reducă impactul asupra terenului natural;
- să creeze o experiență spațială fluidă și coerentă;

- să permită utilizarea flexibilă și etapizată a spațiului public.

REZISTENȚĂ

Soluțiile structurale propuse au fost stabilite în funcție de condițiile geotehnice și hidrogeologice identificate pe amplasament, precum și de caracteristicile funcționale ale amenajărilor proiectate.

Conform studiilor geotehnice actualizate, terenul este alcătuit din depozite aluvionare și umpluturi heterogene, cu comportare variabilă în funcție de gradul de compactare și de nivelul de umiditate. Existența unor zone cu umpluturi improprii fundării a impus adoptarea unor soluții constructive adaptate condițiilor reale ale terenului.

Lucrările structurale includ:

- fundații pentru elementele construite și mobilier urban;
- structuri pentru poduri și pasarele pietonale;
- sisteme de armare și stabilizare a taluzurilor;
- elemente de susținere pentru platforme și diferențe de nivel;
- structuri din beton armat și elemente metalice protejate anticoroziv.



În zonele cu teren dificil sunt prevăzute:

- îndepărtarea umpluturilor improprii;
- compactări controlate;
- stabilizări locale;
- drenaje și protecții împotriva eroziunii;
- măsuri pentru reducerea riscului de tasări diferențiate.

Structurile sunt dimensionate pentru:

- încărcările generate de utilizarea publică;
- circulații pietonale și velo;

- solicitări climatice și seismice;
- condițiile de exploatare specifice mediului exterior.

Soluțiile constructive urmăresc durabilitatea în timp, rezistența la umiditate și îngheț și integrarea discretă în amenajarea peisageră generală.

SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Soluția de sistematizare verticală a fost elaborată pornind de la configurația naturală a terenului și de la necesitatea integrării funcțiunilor propuse fără modificări agresive ale reliefului existent.

Terenul prezintă diferențe locale de nivel, sectoare cu umpluturi necontrolate și zone influențate direct de regimul hidrologic al râului Argeș. Din acest motiv, sistematizarea verticală are un rol esențial în asigurarea stabilității amenajărilor și a evacuării controlate a apelor meteorice.

Prin proiect sunt prevăzute:

- modelări locale ale terenului;
- realizarea pantelor necesare evacuării apelor;
- stabilizarea taluzurilor;
- drenaje și rigole;
- platforme și trasee adaptate morfologiei terenului;
- măsuri de prevenire a bălților și eroziunilor.



Circulațiile și platformele sunt corelate cu sistemul general de cote și cu relația față de luciul de apă și zonele joase ale amplasamentului.

Soluțiile propuse urmăresc:

- menținerea caracterului natural al terenului;
- reducerea excavațiilor și umpluturilor majore;
- integrarea fluidă a traseelor în peisaj;
- stabilitatea și durabilitatea amenajărilor;



- controlul comportării apelor meteorice în perioadele cu precipitații abundente.

CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CICLABILE

Sistemul de circulații propus în cadrul amenajării Parcului Lunca Argeșului 3 urmărește asigurarea unei conectivități eficiente între toate zonele funcționale ale amplasamentului, facilitând deplasarea pietonală și ciclistă în condiții de confort, siguranță și accesibilitate.

Rețeaua de circulații este structurată pe trasee principale și trasee secundare, dimensionate în funcție de fluxurile estimate de utilizatori și de rolul fiecărei zone din cadrul parcului.

Traseele principale realizează legătura dintre accesele în parc, zonele de activități recreative, locurile de joacă, zonele de fitness și workout, skatepark, spațiile destinate animalelor de companie și zonele de relaxare. Acestea sunt proiectate astfel încât să permită circulația fluentă a pietonilor, bicicliștilor și persoanelor cu mobilitate redusă.

Traseele secundare completează rețeaua principală și asigură accesul către zonele de odihnă, punctele de interes peisagistic și spațiile verzi amenajate, contribuind la diversificarea experienței de utilizare a parcului și la integrarea acestuia în peisajul natural al luncii.

Circulațiile ciclabile sunt integrate în sistemul general de alei și permit parcurgerea amplasamentului în condiții de siguranță, fiind corelate cu traseele existente și cu posibilitățile de extindere a rețelei de mobilitate alternativă la nivelul municipiului.

Întreaga rețea de circulații este proiectată cu respectarea principiilor de accesibilitate universală, prin asigurarea unor pante și declivități corespunzătoare, a suprafețelor de rulare stabile și antiderapante și a unor trasee continue, care permit utilizarea spațiului de către toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoane cu dizabilități, vârstnici sau familii cu cărucioare pentru copii.

Prin organizarea propusă, circulațiile pietonale și ciclabile contribuie la conectarea coerentă a tuturor funcțiunilor parcului și la integrarea acestuia în ansamblul zonelor verzi existente din cadrul Luncii Argeșului, consolidând rolul amplasamentului ca spațiu public destinat recreerii, mobilității active și contactului cu natura.

Rețeaua de circulații a fost dimensionată astfel încât anumite trasee principale să permită accesul controlat al vehiculelor de întreținere, intervenție și administrare a parcului.

INSTALAȚII SANITARE

Instalațiile sanitare propuse sunt dezvoltate în funcție de caracteristicile amplasamentului și de infrastructura edilitară existentă în zonă.

Întrucât amplasamentul se află într-o zonă insuficient echipată din punct de vedere edilitar, soluțiile tehnice au fost adaptate condițiilor reale din teren și necesităților funcționale ale investiției.

Prin proiect sunt prevăzute:

- alimentarea cu apă prin foraje proprii;
- infrastructură pentru alimentarea punctelor funcționale;
- sisteme de irigații pentru spațiile verzi;
- colectarea și evacuarea apelor uzate;
- evacuarea controlată a apelor meteorice;
- drenaje locale și sisteme de protecție împotriva infiltrațiilor.



Sistemele de evacuare a apelor meteorice sunt corelate cu sistematizarea verticală și cu condițiile hidrogeologice identificate pe amplasament.

Apele meteorice sunt colectate prin:

- pante controlate;
- rigole;
- guri de scurgere;
- drenaje și trasee de evacuare controlată.

Soluțiile sanitare urmăresc:

- funcționarea eficientă a amenajărilor;
- protejarea terenului și a structurii circulațiilor;
- reducerea riscului de bălțire și infiltrații;
- exploatarea și întreținerea facilă a infrastructurii tehnice.

INSTALAȚII ELECTRICE

Instalațiile electrice sunt proiectate pentru asigurarea funcționării infrastructurii de agrement și a iluminatului exterior aferent ansamblului.

Alimentarea cu energie electrică este realizată prin racordarea la infrastructura existentă din zonă, cu dezvoltarea unei rețele interioare dedicate iluminatului exterior și alimentării echipamentelor specifice.

Prin proiect sunt prevăzute:

- rețele de alimentare electrică;
- iluminat exterior arhitectural și funcțional;
- instalații de protecție și împământare;
- infrastructură pentru alimentarea echipamentelor și instalațiilor auxiliare;
- sisteme pentru iluminarea traseelor și platformelor.



Iluminatul exterior este conceput astfel încât:

- să asigure siguranța utilizatorilor;
- să evidențieze traseele și zonele importante;
- să reducă poluarea luminoasă;
- să integreze discret infrastructura tehnică în peisaj.

Corpurile de iluminat sunt amplasate în relație directă cu traseele pietonale, zonele de activitate și spațiile de staționare, evitându-se supraluminarea și afectarea caracterului natural al zonei.

ECHIPAMENTE DE JOACĂ

Zonele dedicate activităților pentru copii sunt integrate în structura generală a parcului și sunt tratate ca spații de socializare și activitate în relație directă cu vegetația și traseele principale.

Echipamentele de joacă sunt selectate în funcție de:

- siguranța utilizatorilor;
- durabilitatea în exploatare;
- rezistența la utilizare intensivă;
- adaptarea la exterior și condițiile climatice;
- integrarea în conceptul general al amenajării.

Zonele de joacă includ:

- echipamente multifuncționale;
- elemente pentru cățărare și echilibru;
- zone interactive;
- mobilier și elemente de protecție.

Suprafețele aferente locurilor de joacă sunt realizate din materiale elastice și antitraumă, adaptate normelor de siguranță și exploatare pentru spații publice.

Amplasarea zonelor de joacă urmărește:

- accesibilitatea;
- vizibilitatea și siguranța;
- integrarea în traseele principale;
- relația cu zonele de odihnă și vegetația.

ZONA 1 – COMPLEX DE JOACĂ PENTRU COPII (1–8 ANI)

Zona 1 este concepută ca un ansamblu recreativ dedicat copiilor cu vârste cuprinse între 1 și 8 ani, organizat sub forma unor spații complementare care susțin dezvoltarea motrică, cognitivă și socială prin intermediul jocului. Amplasată într-o zonă centrală a parcului, în proximitatea traseelor principale de promenadă și a suprafețelor verzi extinse, aceasta beneficiază de accesibilitate ridicată, vizibilitate bună și posibilitatea supravegherii permanente de către însoțitori.





Conceptul general urmărește crearea unui mediu sigur și atractiv în care copiii pot experimenta progresiv diferite forme de mișcare, explorare și interacțiune. Echipamentele sunt grupate în funcție de nivelul de dezvoltare și de tipul activităților desfășurate, oferind experiențe adaptate atât copiilor aflați la începutul dezvoltării motrice, cât și celor care manifestă deja nevoia de explorare și aventură.

Zona 1-A – Joacă senzorială și dezvoltare timpurie

Subzona 1-A este destinată în principal copiilor mici și activităților care dezvoltă coordonarea de bază, echilibrul, percepția senzorială și interacțiunea socială.

Amenajarea include figurine pe arc, balansoare, leagăne, carusele și echipamente interactive care stimulează mișcarea și explorarea prin joc. Aceste instalații permit dezvoltarea coordonării mână-ochi, a echilibrului și a orientării spațiale într-un mediu controlat și sigur.

Elementele senzoriale și interactive introduc componente educative bazate pe lumină, culoare, sunet și comunicare, stimulând curiozitatea și dezvoltarea cognitivă. Sistemele de comunicare la distanță și panourile interactive favorizează interacțiunea dintre copii și dezvoltarea abilităților sociale încă de la vârste fragede.

Zona 1-B – Joacă activă și explorare

Subzona 1-B este destinată copiilor aflați în etapa de dezvoltare activă și urmărește stimularea mișcării complexe, a explorării și a dezvoltării motrice.

Zona este organizată în jurul unor complexe multifuncționale de joacă care integrează platforme, poduri de legătură, elemente de cățărare, pasarele și tobogane. Prin utilizarea acestor echipamente copiii își dezvoltă coordonarea, orientarea în spațiu, încrederea în propriile capacități și capacitatea de rezolvare a problemelor prin joc.

Structurile sunt concepute astfel încât să permită utilizarea simultană de către mai mulți copii și să încurajeze activitățile de grup, cooperarea și comunicarea.

Zona 1-C – Aventură și dezvoltare motrică avansată

Subzona 1-C reprezintă zona cu gradul cel mai ridicat de complexitate din cadrul ansamblului și este destinată copiilor care manifestă nevoia de mișcare intensă și explorare.

Echipamentele de cățărare tridimensională, traseele de echilibru și elementele dinamice dezvoltă rezistența, coordonarea, mobilitatea și percepția spațială. Activitățile desfășurate în



această zonă stimulează depășirea progresivă a dificultăților și contribuie la dezvoltarea autonomiei și a încrederii în sine.

Trambulinele, carusele dinamice și elementele de rotație completează experiența recreativă și oferă oportunități suplimentare pentru dezvoltarea controlului corporal și a echilibrului.

Zona jocurilor interactive și educative

Distribuite în cadrul întregului ansamblu, echipamentele interactive completează activitățile clasice de joacă și introduc o componentă educativă modernă.

Instalațiile bazate pe generarea energiei prin mișcare, sistemele audio interactive și echipamentele senzoriale transformă activitatea fizică într-o experiență participativă și colaborativă. Acestea încurajează creativitatea, experimentarea și înțelegerea intuitivă a unor principii legate de energie, mișcare și comunicare.

Amenajări complementare

Zona este delimitată prin gard viu și integrată în sistemul general de spații verzi al parcului, beneficiind de umbră naturală, mobilier urban, bănci și suprafețe de protecție antitraumă. Organizarea spațială urmărește crearea unui mediu sigur și confortabil atât pentru copii, cât și pentru însoțitori.

Prin diversitatea activităților oferite și prin distribuția echilibrată a echipamentelor, Zona 1 funcționează ca un spațiu recreativ complex dedicat dezvoltării armonioase a copiilor, reprezentând unul dintre principalele puncte de atracție ale Parcului Lunca Argeșului 3.

ZONA 2 – COMPLEX RECREATIV PENTRU COPII, ADOLESCENȚI ȘI ADULȚI

Zona 2 reprezintă unul dintre principalele nuclee de activitate ale Parcului Lunca Argeșului 3 și este concepută ca un ansamblu recreativ multifuncțional care deservește o gamă largă de utilizatori, de la copii aflați la începutul dezvoltării motrice până la adolescenți și adulți interesați de activități sportive și de petrecerea activă a timpului liber.

Conceptul general urmărește crearea unui sistem integrat de spații de joacă, mișcare și socializare, organizat pe categorii de vârstă și niveluri de dificultate, astfel încât fiecare utilizator să beneficieze de activități adaptate nevoilor sale. Amenajarea este amplasată în relație directă cu rețeaua principală de circulații pietonale și cu suprafețele verzi ale parcului, beneficiind de accesibilitate ridicată, vizibilitate bună și posibilitatea supravegherii permanente.



Prin diversitatea funcțiilor propuse, Zona 2 completează oferta recreativă a parcului și creează un spațiu capabil să susțină simultan activități educative, sportive, senzoriale și de socializare.

Zona 2A – Aventură, explorare și dezvoltare motrică (4–14 ani)

Subzona 2A este destinată copiilor și adolescenților cu vârste cuprinse între 4 și 14 ani și este orientată către activități care stimulează mișcarea, explorarea și dezvoltarea capacităților motrice.

Nucleul principal al acestei zone este reprezentat de structuri multifuncționale de mari dimensiuni care integrează platforme suspendate, poduri, rețele de cățărare, trasee de traversare, tobogane și elemente de observare. Configurația echipamentelor permite utilizarea simultană de către mai mulți copii și creează experiențe progresive de explorare și aventură.

Zona este completată de echipamente de balans, structuri de cățărare, instalații interactive și o tiroliană care introduce o componentă de joc dinamic și dezvoltă coordonarea, încrederea în sine și controlul corporal. Activitățile propuse contribuie la dezvoltarea echilibrului, orientării spațiale, rezistenței fizice și spiritului de colaborare.

Zona 2B – Fitness outdoor și activități sportive

Subzona 2B este destinată adolescenților și adulților și completează funcțiunile recreative ale parcului prin introducerea unei componente dedicate mișcării și exercițiului fizic în aer liber.

Amenajarea include echipamente fitness outdoor pentru dezvoltarea musculaturii membrelor superioare și inferioare, îmbunătățirea mobilității articulare, creșterea rezistenței fizice și dezvoltarea coordonării motorii. Echipamentele permit efectuarea unor exerciții variate de tip cardio și de tonifiere musculară și sunt destinate utilizării individuale sau succesive de către mai mulți utilizatori.

Prin integrarea acestei funcțiuni, parcul răspunde nevoilor unei categorii de utilizatori care caută activități sportive accesibile și contribuie la promovarea unui stil de viață activ și sănătos.

Zona 2C – Joacă incluzivă și dezvoltare senzorială (1–8 ani)

Subzona 2C este concepută ca un spațiu de joacă incluziv destinat copiilor cu vârste cuprinse între 1 și 8 ani, având ca obiectiv principal dezvoltarea motrică, senzorială și socială prin intermediul jocului.

Amenajarea este organizată în jurul unor complexe multifuncționale accesibile și incluzive, care permit participarea simultană a unui număr mare de copii și oferă activități adaptate diferitelor

niveluri de dezvoltare. Structurile integrează platforme, poduri, panouri interactive, elemente de cățărare, tobogane și zone de explorare care stimulează creativitatea, coordonarea și comunicarea.

Zona este completată de echipamente de cățărare și traversare, tuneluri de joacă, panouri muzicale interactive, leagăne pentru diferite categorii de vârstă, carusele și trambuline integrate în suprafața terenului. O atenție specială este acordată accesibilității, fiind prevăzute echipamente adaptate utilizatorilor cu mobilitate redusă și instalații care permit participarea copiilor cu dizabilități la activități recreative similare celor desfășurate de ceilalți utilizatori. Caracterul senzorial și educativ al amenajării este susținut prin utilizarea panourilor muzicale și interactive, care stimulează percepția auditivă, coordonarea și interacțiunea socială.

Siguranță, accesibilitate și integrare peisageră

Toate echipamentele prevăzute în cadrul Zonei 2 sunt certificate conform standardelor europene aplicabile spațiilor publice de joacă și fitness și sunt realizate din materiale durabile, rezistente la utilizare intensivă și la condițiile climatice exterioare. Suprafețele de impact sunt realizate din materiale elastice și antitraumă, dimensionate corespunzător în funcție de caracteristicile fiecărui echipament.

Amenajarea este completată de mobilier urban, zone de odihnă pentru însoțitori, rasteluri pentru biciclete, cișmele de apă potabilă și suprafețe umbrite natural prin vegetația existentă și propusă. Integrarea acestor funcțiuni în cadrul peisager al parcului contribuie la crearea unui spațiu recreativ atractiv, sigur și accesibil pentru toate categoriile de utilizatori.

Prin diversitatea activităților și prin organizarea pe categorii de vârstă și niveluri de utilizare, Zona 2 devine unul dintre principalele puncte de atracție ale Parcului Lunca Argeșului 3, contribuind la dezvoltarea fizică, cognitivă și socială a utilizatorilor și la promovarea unui mod activ și sănătos de petrecere a timpului liber.

ZONA 3 – WORKOUT, ANTRENAMENT FUNCȚIONAL ȘI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER

Zona 3 este concepută ca un spațiu dedicat activităților sportive și antrenamentului funcțional în aer liber, adresându-se în principal adolescenților, tinerilor și adulților. Amplasată în proximitatea traseelor principale ale parcului și în relație directă cu zonele verzi și promenada de-a lungul râului Argeș, această amenajare completează oferta recreativă a parcului prin introducerea unei funcțiuni sportive accesibile și permanent disponibile pentru utilizatori.



Conceptul de amenajare urmărește promovarea unui stil de viață activ și sănătos și încurajarea activităților fizice desfășurate în spațiul public. Spre deosebire de zonele de fitness clasice, organizate în jurul unor aparate individuale, Zona 3 este configurată ca un spațiu de antrenament funcțional și calisthenics, care permite utilizarea simultană de către mai mulți utilizatori și desfășurarea unei game variate de exerciții bazate pe propria greutate corporală.

Elementul principal al amenajării este reprezentat de un ansamblu workout de mari dimensiuni, destinat persoanelor cu vârste de peste 14 ani și proiectat pentru utilizarea simultană de către aproximativ 25 de utilizatori. Echipamentul integrează bare pentru tracțiuni, bare paralele, spalieri, inele de gimnastică, platforme pentru exerciții abdominale, bare de cățărare și alte elemente specifice antrenamentului funcțional.

Prin varietatea componentelor sale, ansamblul permite desfășurarea unor exerciții pentru dezvoltarea forței musculare, rezistenței cardiovasculare, mobilității, coordonării și echilibrului. Configurația modulară oferă posibilitatea realizării unor antrenamente complete pentru toate grupele musculare și permite adaptarea nivelului de dificultate în funcție de pregătirea fizică a fiecărui utilizator.

Amenajarea este destinată atât utilizării individuale, cât și activităților desfășurate în grup, favorizând interacțiunea socială și dezvoltarea unei comunități active în jurul practicării sportului în aer liber. Prin dimensiunile sale și prin diversitatea exercițiilor posibile, zona poate găzdui simultan antrenamente individuale, sesiuni colective și activități recreative organizate.

Echipamentele sunt realizate din oțel galvanizat și oțel inoxidabil, materiale care asigură rezistență ridicată la uzură, vandalism și condițiile climatice exterioare. Toate componentele sunt proiectate pentru utilizare intensivă în spații publice și sunt certificate conform standardelor europene aplicabile.

Suprafețele de siguranță și zonele de protecție aferente echipamentelor sunt dimensionate conform cerințelor specifice activităților sportive desfășurate și permit utilizarea în condiții de siguranță a întregului ansamblu. Organizarea spațiului asigură circulații fluide între diferitele puncte de antrenament și permite utilizarea simultană fără interferențe între utilizatori.

Pentru creșterea confortului și a funcționalității generale a zonei, amenajarea este completată de mobilier urban, spații de odihnă și un grup sanitar amplasat în imediata vecinătate, facilitând utilizarea zonei pentru perioade extinse de timp.

Prin funcțiunea sa, Zona 3 completează sistemul de activități sportive al Parcului Lunca Argeșului 3 și contribuie la transformarea acestuia într-un spațiu public capabil să răspundă nevoilor

tuturor categoriilor de utilizatori, de la copii și adolescenți până la adulți și persoane active interesate de practicarea sportului în aer liber.

ZONA 4 – SKATEPARK ȘI SPORTURI URBANE

Zona 4 este concepută ca un spațiu dedicat sporturilor urbane și activităților recreative dinamice, adresându-se în principal copiilor cu vârste de peste 8 ani, adolescenților și tinerilor. Amenajarea completează oferta recreativă a parcului prin introducerea unei funcțiuni moderne, adaptate tendințelor actuale de utilizare a spațiilor publice și nevoilor unei categorii de utilizatori insuficient reprezentate în amenajările clasice de agrement.

Conceptul zonei urmărește crearea unui spațiu specializat pentru practicarea skateboard-ului, roleurilor, trotinetelor și bicicletelor BMX, într-un cadru controlat și sigur. Amplasarea skateparkului în cadrul parcului permite accesul facil din rețeaua principală de circulații și asigură o separare funcțională față de zonele destinate copiilor mici, reducând interferențele dintre diferitele categorii de utilizatori.

Amenajarea este organizată pe o platformă dedicată și include un ansamblu de elemente modulare specifice sporturilor urbane, configurate astfel încât să permită realizarea unei varietăți de trasee și exerciții cu diferite grade de dificultate. Configurația skateparkului oferă posibilitatea utilizării atât de către practicanții aflați la început de experiență, cât și de către utilizatori avansați, contribuind la dezvoltarea progresivă a abilităților sportive.

Prin diversitatea obstacolelor și a suprafețelor de rulare, zona permite executarea manevrelor specifice sporturilor urbane și dezvoltarea coordonării, echilibrului, mobilității și controlului corporal. Activitățile desfășurate în cadrul skateparkului stimulează perseverența, concentrarea și capacitatea de autodepășire, transformând spațiul într-un loc de antrenament, socializare și recreere activă.

Skateparkul este realizat din elemente prefabricate specializate pentru utilizare intensivă în spații publice, proiectate conform standardului european EN 14974:2019 pentru instalații destinate sporturilor cu role. Materialele utilizate prezintă rezistență ridicată la uzură, impact și condiții climatice exterioare, asigurând durabilitatea amenajării și costuri reduse de întreținere pe termen lung.

Dimensiunile generoase ale ansamblului permit utilizarea simultană de către mai mulți practicanți și organizarea unor activități recreative sau demonstrații sportive. Prin integrarea



acestei funcțiuni în cadrul Parcului Lunca Argeșului 3 se urmărește diversificarea activităților disponibile și atragerea unei categorii de utilizatori pentru care oferta actuală de spații publice dedicate sporturilor urbane este limitată.

Amenajarea este completată de zone de odihnă, mobilier urban, iluminat exterior și vegetație perimetrală, care contribuie la integrarea skateparkului în cadrul peisager al parcului și la crearea unui spațiu atractiv și funcțional pentru utilizatori și spectatori.

Prin funcțiunea sa, Zona 4 devine un punct de atracție important al parcului, contribuind la promovarea activităților sportive în aer liber, la dezvoltarea culturii sporturilor urbane și la creșterea gradului de utilizare a spațiului public de către adolescenți și tineri.

ZONA 5 – SPAȚIU SPECIAL AMENAJAT PENTRU CĂINI

Zona 5 este concepută ca un spațiu dedicat animalelor de companie și proprietarilor acestora, integrat în sistemul general de funcțiuni recreative al Parcului Lunca Argeșului 3. Amenajarea răspunde nevoii tot mai accentuate de existență a unor spații specializate pentru activități desfășurate împreună cu animalele de companie și contribuie la utilizarea diversificată a parcului de către toate categoriile de utilizatori.

Spațiul este organizat pe o suprafață de aproximativ 600 mp și funcționează ca o zonă controlată pentru mișcare, joacă și socializare canină. Configurația amenajării permite desfășurarea activităților în condiții de siguranță atât pentru animale, cât și pentru utilizatorii parcului, reducând interferențele cu celelalte funcțiuni recreative și sportive.

Conceptul de amenajare urmărește stimularea activității fizice și mentale a animalelor prin intermediul unor echipamente specifice de antrenament și agilitate. Acestea permit dezvoltarea coordonării, mobilității și capacității de orientare și contribuie la consumarea energiei într-un mod controlat și benefic pentru sănătatea animalelor.

Amenajarea include obstacole și instalații specifice activităților de tip agility, destinate traversării, săriturilor, echilibrului și exercițiilor de coordonare. Configurația echipamentelor permite utilizarea atât pentru activități recreative obișnuite, cât și pentru exerciții de antrenament și educație canină.

Prin introducerea acestei funcțiuni, parcul oferă proprietarilor de animale un spațiu dedicat în care acestea se pot mișca liber și pot interacționa cu alte animale în condiții controlate. În



același timp, amenajarea contribuie la reducerea utilizării necontrolate a celorlalte zone ale parcului pentru activități similare și la creșterea confortului tuturor utilizatorilor.

Zona beneficiază de dotări complementare necesare utilizării curente, inclusiv cișmea de apă potabilă, mobilier urban și suprafețe verzi care contribuie la confortul utilizatorilor și la integrarea armonioasă a amenajării în cadrul peisager general al parcului.

Amplasarea în relație directă cu traseele pietonale și cu suprafețele vegetale existente facilitează accesul și permite utilizarea spațiului în condiții optime pe întreaga durată a anului. Vegetația existentă și propusă contribuie la umbrirea naturală a zonei și la crearea unui ambient confortabil atât pentru animale, cât și pentru însoțitorii acestora.

Prin funcțiunea sa, Zona 5 completează oferta recreativă a Parcului Lunca Argeșului 3 și contribuie la dezvoltarea unui spațiu public incluziv, capabil să răspundă nevoilor diversificate ale comunității și să încurajeze petrecerea timpului în aer liber împreună cu animalele de companie.

MOBILIER URBAN, DOTĂRI COMPLEMENTARE ȘI INFRASTRUCTURĂ PENTRU UTILIZATORI

Mobilierul urban propus în cadrul Parcului Lunca Argeșului 3 este conceput ca parte integrantă a experienței de utilizare a spațiului public și contribuie la funcționarea eficientă, confortul și atractivitatea ansamblului amenajat. Amplasarea dotărilor este corelată cu traseele pietonale, zonele de activități, spațiile de odihnă, locurile de joacă și zonele sportive, asigurând accesibilitate și utilizare facilă pentru toate categoriile de utilizatori.

Conceptul general urmărește utilizarea unor echipamente cu design contemporan, realizate din materiale durabile și rezistente la utilizare intensivă în spații publice. Materialele utilizate includ lemn tratat pentru exterior, oțel galvanizat, oțel inoxidabil, materiale compozite și elemente cu protecție anticorozivă, selectate pentru a asigura durabilitate ridicată, costuri reduse de întreținere și integrare armonioasă în cadrul peisager al parcului.

Zone de odihnă și socializare

De-a lungul traseelor de promenadă și în proximitatea principalelor puncte de interes sunt amplasate bănci de agrement și pergole care oferă spații de repaus, socializare și contemplare a peisajului. Băncile sunt proiectate ergonomic pentru a asigura confortul utilizatorilor și sunt realizate din combinații de structură metalică și elemente din lemn tratat pentru exterior.



Pergolele completează aceste zone prin crearea unor spații protejate și umbrite, contribuind la confortul climatic al utilizatorilor și la integrarea vegetației în experiența de utilizare a parcului. Acestea funcționează ca puncte de întâlnire și repere în cadrul traseelor pietonale și al zonelor de recreere.

Mobilier pentru activități recreative și sociale

Pentru diversificarea activităților disponibile în parc sunt prevăzute mese de tenis de masă și ansambluri pentru șah cu bănci integrate, amplasate în zone dedicate recreerii și socializării. Aceste dotări permit desfășurarea unor activități intergeneraționale și contribuie la utilizarea activă a spațiului public de către copii, adolescenți, adulți și persoane vârstnice.

Prin introducerea acestor facilități, parcul oferă oportunități suplimentare de petrecere a timpului liber și încurajează interacțiunea socială în spațiul public.

Facilități pentru mobilitate alternativă

În vederea încurajării utilizării bicicletei ca mijloc de deplasare și agrement, parcul este dotat cu rastele pentru biciclete amplasate în proximitatea principalelor accese și a zonelor de activitate. Acestea permit parcarea în siguranță a bicicletelor și contribuie la integrarea parcului în rețeaua de mobilitate nemotorizată a municipiului.

Pentru susținerea utilizării infrastructurii velo este prevăzută și o stație de reparații pentru biciclete, echipată cu unelte pentru reglaje și intervenții rapide. Facilitățile oferite permit efectuarea unor operațiuni de întreținere de bază și sporesc funcționalitatea traseelor ciclabile și a zonelor destinate ciclismului recreativ.

Gestionarea deșeurilor și protecția mediului

Sistemul de colectare a deșeurilor este alcătuit din coșuri de gunoi individuale și puncte de colectare selectivă amplasate strategic în întregul parc. Coșurile de reciclare permit colectarea separată a principalelor fracții de deșeuri și contribuie la promovarea comportamentului responsabil și a reciclării în spațiul public.

În zonele frecventate de proprietarii de animale de companie sunt prevăzute coșuri speciale cu dispenser pentru pungi, contribuind la menținerea curățeniei și la gestionarea adecvată a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate împreună cu animalele.

Cișmele și facilități pentru utilizatori



Parcul este dotat cu cișmele de apă potabilă amplasate în apropierea principalelor zone de activitate și a traseelor pietonale. Acestea asigură accesul utilizatorilor la apă potabilă și contribuie la confortul utilizării spațiului public pe perioada sezonului cald. În anumite zone, cișmelele sunt adaptate și pentru utilizarea de către animalele de companie, fiind prevăzute cu puncte de alimentare dedicate.

Grupuri sanitare și servicii auxiliare

Pentru asigurarea unui nivel adecvat de confort și funcționalitate sunt prevăzute grupuri sanitare amplasate în puncte strategice ale parcului. Acestea sunt realizate sub forma unor module independente, echipate complet și racordate la infrastructura de utilități. Ansamblurile includ atât grupuri sanitare pentru utilizare generală, cât și compartimente dedicate persoanelor cu dizabilități, asigurând accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori.

Siguranță și administrare

Pentru supravegherea și administrarea eficientă a parcului sunt prevăzute cabine de pază amplasate în apropierea zonelor de acces și a principalelor fluxuri de utilizatori. Acestea permit monitorizarea activităților desfășurate în parc și contribuie la creșterea nivelului de siguranță și securitate al utilizatorilor.

Iluminat inteligent și sustenabilitate

În completarea sistemului de iluminat exterior sunt prevăzuți stâlpi solari inteligenți, echipați cu panouri fotovoltaice și sisteme autonome de stocare a energiei. Aceste echipamente contribuie la reducerea consumului energetic, la creșterea sustenabilității investiției și la extinderea iluminatului în zone unde infrastructura electrică convențională ar implica costuri suplimentare semnificative.

Prin ansamblul dotărilor propuse, mobilierul urban și facilitățile complementare contribuie la transformarea Parcului Lunca Argeșului 3 într-un spațiu public modern, accesibil și funcțional, capabil să răspundă nevoilor diversificate ale utilizatorilor și să susțină utilizarea intensivă a parcului pe întreaga durată a anului.



SUPRAFEȚE TEHNICE PENTRU ZONELE DE ACTIVITĂȚI ȘI RECREERE

Sistemul de suprafețe tehnice al Parcului Lunca Argeșului 3 este conceput pentru a răspunde cerințelor funcționale specifice fiecărei categorii de activități și pentru a asigura siguranța, durabilitatea și confortul utilizatorilor pe întreaga durată de exploatare a amenajării.

Alegerea materialelor și a sistemelor constructive a fost realizată în funcție de intensitatea utilizării, caracteristicile activităților desfășurate, cerințele de accesibilitate și integrarea în cadrul natural al amplasamentului. Soluțiile adoptate urmăresc menținerea unui echilibru între suprafețele construite și cele permeabile, contribuind la gestionarea eficientă a apelor meteorice și la conservarea caracterului natural al luncii Argeșului.

Suprafețe pentru circulații și promenadă

Traseele principale și secundare ale parcului sunt realizate din suprafețe asfaltate și pavate, dimensionate pentru trafic pietonal intens, accesul vehiculelor de întreținere și utilizarea în condiții de siguranță pe tot parcursul anului.

Structurile adoptate asigură rezistență la uzură, stabilitate în exploatare și evacuarea controlată a apelor meteorice prin corelarea cu sistemul general de pante și drenaj al amplasamentului. Materialele utilizate permit integrarea armonioasă în peisaj și reduc costurile de întreținere pe termen lung.

Suprafețe pentru locurile de joacă

Zonele de joacă pentru copii sunt prevăzute cu covor elastic de cauciuc turnat continuu, realizat din granule de cauciuc și liant poliuretan, special conceput pentru absorbția șocurilor și reducerea riscului de accidentare în cazul căderilor. Sistemul este alcătuit din straturi cu grosimi variabile, adaptate înălțimii critice de cădere a echipamentelor și cerințelor de siguranță aplicabile spațiilor de joacă.

Structura suport este realizată din agregate stabilizate și compactate, având caracter permeabil și capacitate ridicată de drenaj, ceea ce permite evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații și utilizarea suprafețelor la scurt timp după încetarea acestora. Sistemul respectă cerințele privind absorbția șocurilor și siguranța utilizatorilor prevăzute de standardele europene aplicabile locurilor de joacă.

Pentru delimitarea și protejarea suprafețelor de joacă sunt utilizate borduri din lemn de rășinoase impregnat în autoclavă, rezistente la umiditate și la acțiunea factorilor climatici. Acestea contribuie la menținerea în limitele amenajate a covorului elastic, a nisipului și a



materialelor de umplutură și facilitează integrarea vizuală a spațiilor de joacă în cadrul peisager al parcului.

Suprafețe pentru activități sportive și fitness

Zonele dedicate activităților sportive și antrenamentului în aer liber sunt realizate din suprafețe elastice și antiderapante, adaptate utilizării intensive și solicitărilor mecanice generate de activitățile de fitness, workout și antrenament funcțional.

Materialele utilizate asigură confortul utilizatorilor, reduc solicitările asupra articulațiilor și oferă rezistență ridicată la uzură și la condițiile climatice exterioare. Configurația acestor suprafețe permite utilizarea intensivă și întreținerea facilă pe termen lung.

Suprafețe pentru sporturi urbane

Platformele aferente skateparkului sunt realizate din suprafețe tehnice specializate, dimensionate pentru solicitările generate de utilizarea skateboard-urilor, rolor, trotinetelor și bicicletelor BMX. Acestea asigură planeitate, rezistență mecanică ridicată și comportare corespunzătoare la impact și vibrații, fiind adaptate utilizării intensive în spații publice.

Suprafețe naturale și permeabile

În completarea suprafețelor construite sunt prevăzute zone realizate din pietriș stabilizat, agregate minerale și suprafețe vegetale care contribuie la menținerea caracterului natural al amplasamentului și la reducerea gradului de impermeabilizare a terenului.

Aceste suprafețe sunt utilizate în special în zonele de promenadă secundară, în proximitatea spațiilor verzi și în zonele cu caracter recreativ extensiv, unde se urmărește integrarea cât mai discretă a amenajărilor în peisajul existent.

Principii de proiectare și exploatare

Toate suprafețele tehnice propuse sunt corelate cu sistemul general de sistematizare verticală și evacuare a apelor meteorice, fiind proiectate astfel încât să prevină stagnarea apei, apariția degradărilor premature și diminuarea confortului utilizatorilor.

Soluțiile constructive adoptate urmăresc:

- siguranța utilizatorilor;



- rezistența la trafic și uzură;
- accesibilitatea pentru toate categoriile de utilizatori;
- evacuarea eficientă a apelor meteorice;
- întreținerea facilă;
- durabilitatea în exploatare;
- integrarea armonioasă în cadrul peisager al parcului.

Prin diversitatea materialelor utilizate și adaptarea acestora la specificul fiecărei funcțiuni, suprafețele tehnice contribuie la funcționarea eficientă a parcului și la crearea unui mediu sigur, confortabil și durabil pentru utilizatori.

PEISAGISTICĂ

Conceptul peisager al proiectului „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” are la bază valorificarea caracterului natural al amplasamentului și integrarea acestuia într-un sistem coerent de spații verzi, trasee de recreere și zone de activități în aer liber. Intervenția propusă nu urmărește crearea unui parc artificial suprapus peste terenul existent, ci transformarea unei zone insuficient valorificate într-un ecosistem urban funcțional, capabil să susțină simultan activități recreative, funcții ecologice și procese naturale specifice luncii râului Argeș.

Amplasamentul beneficiază de o poziționare privilegiată în cadrul coridorului verde al municipiului Pitești, în imediata vecinătate a râului Argeș, într-o zonă caracterizată prin prezența vegetației spontane, a terenurilor cu umiditate ridicată și a unor suprafețe importante de vegetație matură. Din acest motiv, soluția de amenajare peisageră a fost fundamentată pe principiul conservării și consolidării fondului vegetal existent, considerat una dintre cele mai importante resurse ale amplasamentului.

În cadrul terenului au fost inventariați 978 arbori existenți, dintre care 745 exemplare foioase și 233 exemplare rășinoase. Acești arbori reprezintă structura vegetală principală a viitorului parc și contribuie semnificativ la identitatea peisageră a zonei, la reglarea microclimatului local, la captarea poluanților atmosferici și la susținerea biodiversității existente. Arborii maturi



constituie totodată elemente esențiale pentru confortul utilizatorilor, prin umbrirea naturală a traseelor și prin diminuarea efectelor supraîncălzirii în sezonul cald.

Proiectul urmărește conservarea acestui patrimoniu vegetal și integrarea lui în noua structură funcțională a parcului. Traseele pietonale, piste pentru biciclete, platformele de activități și zonele de odihnă au fost configurate astfel încât să valorifice vegetația existentă și să minimizeze intervențiile asupra arborilor maturi. În numeroase situații, geometria circulațiilor este determinată direct de poziționarea arborilor existenți, aceștia devenind repere spațiale și elemente de organizare ale amenajării.

Pentru completarea și consolidarea fondului vegetal existent, proiectul propune realizarea unor plantări suplimentare ample, însumând aproximativ 1.340 exemplare lemnoase noi, reprezentate de arbori și arbuști ornamentali adaptați condițiilor pedoclimatice specifice zonei. Aceste plantări urmăresc atât diversificarea peisajului vegetal, cât și creșterea rezilienței ecologice a amplasamentului pe termen lung.

Selecția speciilor a fost realizată ținând cont de caracteristicile terenurilor de luncă, de condițiile climatice locale, de comportamentul speciilor în mediul urban și de necesitatea reducerii costurilor de întreținere. Astfel, plantările includ specii foioase cu dezvoltare viguroasă și valoare peisageră ridicată, precum stejarul roșu american (*Quercus rubra*), mesteacănul argintiu (*Betula pendula*), jugastrul (*Acer campestre*), paltinul de câmp (*Acer platanoides*), teiul argintiu (*Tilia tomentosa*) și arborele de mătase (*Albizia julibrissin*).

Stejarul roșu american contribuie la crearea unor accente cromatice spectaculoase în sezonul de toamnă și oferă o bună rezistență la condițiile urbane. Mesteacănul argintiu este utilizat pentru textura sa delicată și pentru capacitatea de a crea zone luminoase și permeabile vizual. Jugastrul și paltinul sunt specii autohtone cu adaptabilitate ridicată, contribuind la integrarea naturală a amenajării în peisajul existent. Teiul argintiu oferă umbră consistentă și are o importantă valoare meliferă, susținând populațiile de insecte polenizatoare. Arborele de mătase introduce o componentă ornamentală distinctă prin forma coroanei și prin înflorirea spectaculoasă din sezonul cald.

Fondul vegetal este completat prin plantări de rășinoase, reprezentate de brad normand (*Abies nordmanniana*), pin de pădure (*Pinus sylvestris*), molid argintiu (*Picea pungens*), chiparos de Sawara (*Chamaecyparis pisifera*), ienupăr de Virginia (*Juniperus virginiana*) și tuia gigantică



(Thuja plicata). Aceste specii contribuie la menținerea structurii vegetale și în sezonul rece, asigurând continuitatea compoziției peisagere pe parcursul întregului an și creând ecrane vegetale eficiente pentru filtrarea vântului și a perspectivelor nedorite.

Stratul arbustiv este realizat prin utilizarea unor specii ornamentale precum liliacul de vară, sângerul, cununița, iasomia, forsythia, cotoneasterul și scumpia, plante care contribuie la creșterea biodiversității, la definirea spațiilor și la obținerea unei succesiuni de înfloriri și variații cromatice pe întreaga durată a sezonului de vegetație.

Prin combinarea arborilor de talie mare, a vegetației de subarboret și a zonelor extinse de gazon și vegetație spontană controlată, proiectul urmărește recrearea unei structuri vegetale stratificate, apropiate de cea a ecosistemelor naturale. Această abordare contribuie la creșterea stabilității biologice a spațiului verde și la dezvoltarea unor habitate favorabile pentru păsări, insecte polenizatoare și alte specii specifice zonelor de luncă.

Suprafața totală a spațiilor verzi amenajate este de aproximativ 213.810 mp, reprezentând funcțiunea dominantă a întregii investiții. Procentul ridicat de suprafață permeabilă permite infiltrarea naturală a apelor meteorice, contribuie la reducerea riscului de acumulare a apelor pluviale și susține procesele naturale de reîncărcare a pânzei freatice.

Amenajările vegetale propuse includ:

- suprafețe extinse de gazon și pajiști urbane;
- plantări de arbori și arbuști ornamentali;
- vegetație de stabilizare a taluzurilor;
- perdele vegetale și zone tampon;
- aliniamente vegetale de-a lungul circulațiilor;
- grupări vegetale cu rol de orientare și definire spațială;
- zone de vegetație cu caracter naturalist;
- plantații cu rol de protecție și filtrare vizuală.

Vegetația îndeplinește nu doar un rol estetic, ci și funcții tehnice și ecologice esențiale. Sistemul radicular al arborilor și arbuștilor contribuie la stabilizarea terenului și la reducerea eroziunii, în



special în zonele cu diferențe de nivel și în proximitatea canalelor amenajate. Coroanele arborilor reduc viteza vântului, filtrează particulele în suspensie și contribuie la diminuarea efectului de insulă de căldură urbană.

În zonele cu taluzuri și modelări de teren, vegetația este utilizată ca element activ de consolidare și protecție. Soluțiile adoptate includ înierbări, plantații cu specii stabilizatoare și integrarea sistemelor de drenaj în structura peisageră, astfel încât procesele de evacuare a apelor să fie compatibile cu dezvoltarea vegetației.

Zonele de promenadă, piațetele, locurile de joacă, zonele sportive și spațiile de odihnă sunt dezvoltate în relație directă cu vegetația și cu umbrirea naturală generată de arbori. Prin această abordare se urmărește obținerea unui confort ambiental ridicat și reducerea necesității unor intervenții artificiale de climatizare a spațiului exterior.

Sistemul de irigații este dimensionat pentru a asigura dezvoltarea optimă a noilor plantări și menținerea suprafețelor înierbate în perioadele secetoase. Acesta este corelat cu condițiile hidrogeologice ale amplasamentului și cu infrastructura de alimentare cu apă prevăzută în proiect.

Prin soluția propusă, Parcul Lunca Argeșului 3 devine nu doar un spațiu de recreere, ci o infrastructură verde cu rol ecologic, climatic și social, capabilă să contribuie la creșterea calității mediului urban, la îmbunătățirea confortului populației și la reconectarea municipiului Pitești cu peisajul natural al râului Argeș.

Beneficii ecologice și servicii ecosistemice generate de investiție

Pe lângă rolul recreativ și funcțional, amenajarea propusă generează o serie de beneficii ecologice cu impact direct asupra mediului urban și asupra calității vieții populației. Prin conservarea fondului vegetal existent și completarea acestuia cu noi plantări, proiectul contribuie la dezvoltarea unei infrastructuri verzi capabile să furnizeze servicii ecosistemice esențiale pentru municipiul Pitești.

Îmbunătățirea calității aerului

Arborii existenți și plantațiile propuse contribuie la captarea particulelor în suspensie, la reducerea concentrațiilor de poluanți atmosferici și la creșterea producției de oxigen. Coroanele arborilor funcționează ca filtre naturale care reduc încărcarea cu praf și noxe provenite din traficul urban și din activitățile economice desfășurate în zonele adiacente.

Reducerea efectului de insulă termică urbană



Suprafețele vegetale și arborii de talie mare contribuie la reducerea temperaturilor resimțite la nivelul pietonului prin umbrire și evapotranspirație. Comparativ cu suprafețele minerale expuse, zonele vegetate pot înregistra temperaturi semnificativ mai reduse în perioadele caniculare, contribuind la crearea unui microclimat confortabil pentru utilizatori.

Gestionarea durabilă a apelor meteorice

Suprafața extinsă de spații verzi și caracterul predominant permeabil al amenajării permit infiltrarea naturală a unei cantități importante de apă pluvială. Vegetația, stratul vegetal și terenurile permeabile contribuie la reducerea scurgerilor de suprafață și la diminuarea presiunii asupra sistemelor de colectare și evacuare a apelor meteorice.

Creșterea biodiversității

Diversitatea speciilor vegetale propuse contribuie la dezvoltarea unor habitate favorabile pentru păsări, insecte polenizatoare și alte specii caracteristice ecosistemelor de luncă. Structura vegetației, alcătuită din arbori, arbuști și suprafețe înierbate, creează condiții pentru dezvoltarea unui ecosistem urban complex și rezilient.

Captarea și stocarea carbonului

Fondul vegetal existent și noile plantări contribuie la absorbția dioxidului de carbon și la stocarea acestuia în biomasa vegetală și în sol. Dezvoltarea pe termen lung a vegetației conduce la creșterea capacității de sechestrare a carbonului și la reducerea amprenteii de carbon a mediului urban.

Creșterea rezilienței climatice

Prin dimensiunea sa și prin continuitatea spațiilor verzi create, proiectul contribuie la adaptarea orașului la efectele schimbărilor climatice, prin reducerea temperaturilor extreme, gestionarea precipitațiilor intense și creșterea capacității naturale de regenerare a mediului.

Consolidarea coridorului verde al râului Argeș

Amenajarea propusă completează și extinde sistemul de spații verzi asociat râului Argeș, contribuind la continuitatea ecologică a coridorului verde și la conectarea habitatelor existente. În acest mod, investiția depășește rolul unui parc urban și devine parte integrantă a infrastructurii verzi a municipiului Pitești.



BILANȚ PEISAGISTIC

Indicator	U.M.	Valoare
Suprafață totală amplasament	mp	237.467
Suprafață spații verzi amenajate	mp	213.810
Pondere spații verzi din suprafața amplasamentului	%	90,04
Arbori existenți inventariați	buc.	978
– arbori foioși existenți	buc.	745
– arbori rășinoși existenți	buc.	233
Arbori propuși pentru plantare	buc.	1.340
Total arbori existenți și propuși	buc.	2.318

Structura fondului dendrologic

Categoria	Existent	Propus	Total
Arbori foioși	745	-	-
Arbori rășinoși	233	-	-
Total arbori	978	1.340	2.318

Concluzii

Fondul vegetal existent al amplasamentului este alcătuit din 978 arbori inventariați, dintre care 745 arbori foioși și 233 arbori rășinoși. Proiectul propune completarea și consolidarea structurii vegetale prin plantarea unui număr de 1.340 arbori noi, adaptați condițiilor specifice ale luncii râului Argeș și integrați în conceptul peisager general al parcului.



Prin implementarea investiției, numărul total de arbori existenți și nou plantați va ajunge la 2.318 exemplare, contribuind la creșterea suprafețelor umbrite, îmbunătățirea microclimatului, consolidarea biodiversității locale și întărirea rolului ecologic al coridorului verde al râului Argeș.

Suprafața totală a spațiilor verzi amenajate este de 213.810 mp, reprezentând aproximativ 90,04% din suprafața totală a amplasamentului, ceea ce confirmă caracterul predominant peisager și natural al investiției.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Varianta constructivă adoptată pentru obiectivul „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” a fost stabilită pornind de la caracterul particular al amplasamentului: teren de luncă, aflat în proximitatea râului Argeș, cu suprafețe ample de spațiu verde, diferențe locale de nivel, zone cu umpluturi necontrolate și condiții hidrogeologice care impun o abordare atentă a modelării terenului, a fundării și a evacuării apelor.

Soluția constructivă nu urmărește artificializarea completă a terenului, ci amenajarea controlată a acestuia, astfel încât parcul să funcționeze corespunzător din punct de vedere tehnic, fără a pierde caracterul natural al zonei. Această abordare este justificată atât de funcțiunea propusă — pădure-parc și parc recreativ — cât și de proporția importantă de spațiu verde care trebuie păstrată și valorificată în cadrul investiției.

Întrucât amplasamentul este caracterizat prin depozite aluvionare și zone cu umpluturi de natură neomogenă, soluțiile de fundare și realizare a platformelor vor fi adaptate condițiilor reale întâlnite în teren. Umpluturile necontrolate, acolo unde apar sub zone de circulație, platforme, poduri, pasarele sau alte elemente constructive, nu pot fi considerate teren corespunzător de fundare fără verificări și măsuri suplimentare. Din acest motiv, proiectul prevede îndepărtarea locală a materialelor improprii, completarea cu materiale corespunzătoare, compactarea în straturi succesive și verificarea gradului de compactare înainte de executarea straturilor superioare.

Această soluție este necesară pentru evitarea tasărilor diferențiate, a deformării platformelor, a apariției fisurilor în suprafețele pavate sau asfaltate și a degradării premature a amenajărilor. Într-un parc public, unde circulațiile sunt utilizate constant de pietoni, bicicliști, echipamente de



întreținere și, punctual, vehicule de intervenție, stabilitatea stratului suport este esențială pentru siguranța și durabilitatea investiției.

Pentru circulațiile principale, soluția constructivă este alcătuită din straturi rutiere adaptate tipului de trafic și nivelului de solicitare. Acolo unde sunt prevăzute alei pietonale asfaltate sau piste pentru biciclete, structura va fi realizată pe un strat suport compactat, cu fundație granulară și strat de uzură corespunzător. Această alcătuire asigură o suprafață continuă, confortabilă și ușor de întreținut, potrivită pentru trasee cu utilizare intensă și pentru circulații accesibile.

Pentru aleile secundare și zonele cu caracter mai natural, utilizarea pietrișului stabilizat sau a unor materiale permeabile este justificată prin necesitatea păstrării unei relații mai blânde cu terenul și vegetația. Aceste suprafețe permit o integrare peisageră mai bună, reduc senzația de mineralizare excesivă și contribuie la menținerea caracterului de parc natural. În același timp, ele trebuie executate pe un strat suport corect pregătit, pentru a evita migrarea materialului, formarea de fâgașe sau pierderea planeității în timp.

Piațetele și platformele de staționare sunt tratate diferit față de traseele curente, deoarece au rol de noduri spațiale, zone de adunare și locuri de repaus. Pentru acestea sunt prevăzute finisaje mai stabile și mai rezistente, precum dale de granit sau alte materiale cu durabilitate ridicată la exterior. Alegerea unor materiale minerale rezistente este justificată de expunerea la uzură, de necesitatea întreținerii facile și de caracterul public al investiției.

Locurile de joacă sunt prevăzute cu suprafețe specializate, adaptate siguranței utilizatorilor. Straturile elastice sau suprafețele din tartan au rolul de a reduce riscul de accidentare și de a asigura o exploatare corespunzătoare în zonele cu activitate intensă. Aceste suprafețe vor fi realizate pe infrastructuri stabile și drenate, pentru a evita acumularea apei, degradarea stratului elastic și apariția zonelor nesigure.

În zonele cu diferențe de nivel, taluzuri sau teren modelat, varianta constructivă prevede stabilizarea terenului prin soluții adaptate, precum taluzuri înierbate, sisteme de armare a solului, protecții vegetale și drenaje locale. Alegerea taluzurilor înierbate, acolo unde pantele permit, este preferabilă unor lucrări masive de sprijin, deoarece păstrează caracterul natural al amenajării și reduce impactul vizual al intervenției. Totuși, în sectoarele în care panta sau condițiile terenului impun măsuri suplimentare, sunt necesare sisteme de armare și consolidare pentru prevenirea alunecărilor, spălării materialului și degradării marginilor circulațiilor.



Sistemele de armare a solului și stabilizare a pantelor sunt justificate de necesitatea menținerii geometriei proiectate a terenului, mai ales în zonele în care circulațiile, platformele sau elementele construite se află în proximitatea unor diferențe de nivel. Aceste soluții permit integrarea lucrărilor în peisaj, fără recurgerea permanentă la ziduri de sprijin masive, care ar rupe caracterul natural al parcului și ar introduce o imagine prea dură pentru funcțiunea propusă.

Un aspect esențial al variantei constructive îl reprezintă gestionarea apei. Amplasamentul fiind situat în lunca râului Argeș, cu influențe hidrogeologice directe și cu posibile variații sezoniere ale umidității, toate platformele, aleile și zonele construite trebuie corelate cu sistematizarea verticală. Nu este suficientă realizarea unor suprafețe finite corecte; acestea trebuie să funcționeze împreună cu pantele, rigolele, drenajele și zonele de descărcare controlată a apelor.

Astfel, structurile de circulație și platformele vor fi executate cu pante transversale și longitudinale adecvate, pentru evitarea bălțirilor. Apele meteorice vor fi dirijate controlat către zonele prevăzute prin proiect, fără a produce eroziuni locale, spălări de material sau afectarea taluzurilor. În zonele cu teren mai sensibil sau cu umiditate ridicată, drenajele locale sunt necesare pentru protejarea straturilor de fundare și menținerea capacității portante.

Podurile, pasarelele și elementele de traversare sunt tratate ca structuri punctuale, cu rol atât funcțional, cât și peisager. Acestea permit continuitatea traseelor peste zone cu diferențe de nivel, rigole, depresiuni sau sectoare unde terenul nu poate fi traversat direct în condiții bune. Soluția constructivă pentru aceste elemente trebuie să asigure stabilitate, durabilitate și siguranță în exploatare, fiind adaptată utilizării pietonale și condițiilor de mediu exterior.

Pentru aceste structuri se utilizează elemente din beton armat, oțel protejat anticoroziv sau alte materiale rezistente la umiditate și cicluri îngheț-dezgheț. Betonul armat este justificat prin durabilitate, comportare bună în timp și rezistență la solicitări mecanice, iar elementele metalice, acolo unde sunt folosite, permit deschideri mai suple și o imagine mai ușoară. Toate elementele expuse vor necesita protecții adecvate, pentru evitarea coroziunii, degradării suprafețelor și pierderii calității în exploatare.

Pentru elementele din beton aparent sau beton armat monolit, execuția trebuie realizată cu atenție la calitatea cofrajelor, rosturi, planeitate și protecția muchiilor. Aceste elemente rămân vizibile și contribuie la imaginea arhitecturală a ansamblului, motiv pentru care nu pot fi tratate strict tehnic, ci și ca elemente de expresie. În cazul lor, calitatea execuției influențează direct percepția spațiului public.

Varianta constructivă propusă include și lucrări de amenajare peisageră, care nu sunt doar decorative, ci au rol tehnic și funcțional. Vegetația contribuie la stabilizarea solului, la controlul microclimatului, la umbrirea traseelor și la integrarea amenajărilor în cadrul natural. Suprafețele înierbate, plantările de arbori și arbuști și zonele vegetale de tranziție funcționează împreună cu sistemul construit, reducând impactul mineralizării și contribuind la confortul utilizatorilor.

În ceea ce privește infrastructura tehnică, soluția constructivă urmărește integrarea rețelelor de iluminat, alimentare cu apă, irigații și canalizare în mod coordonat cu amenajările de suprafață. Traseele instalațiilor vor fi corelate cu aleile și zonele tehnice, astfel încât intervențiile ulterioare pentru mentenanță să nu afecteze major spațiile verzi sau platformele finite. Această coordonare este importantă pentru exploatarea pe termen lung a parcului și pentru reducerea costurilor de întreținere.

Varianta constructivă este justificată și de necesitatea întreținerii eficiente. Un parc de această dimensiune trebuie să poată fi exploatat și întreținut fără intervenții dificile sau costuri disproporționate. De aceea, materialele și alcătuirile propuse urmăresc un echilibru între calitatea spațiului, durabilitate, accesibilitate la reparații și comportare bună în timp.

În concluzie, varianta constructivă adoptată este una mixtă, adaptată unui parc de mari dimensiuni, în care soluțiile minerale, vegetale, structurale și tehnice sunt combinate în funcție de solicitările fiecărei zone. Intervenția nu se bazează pe o singură soluție generalizată, ci pe o diferențiere a tratamentelor constructive: circulații principale durabile și accesibile, trasee secundare mai permeabile și mai naturale, platforme rezistente pentru zonele de staționare, suprafețe sigure pentru locuri de joacă, taluzuri stabilizate și elemente structurale punctuale acolo unde terenul o impune.

Această abordare permite realizarea unei amenajări coerente, sigure și durabile, capabile să răspundă atât cerințelor tehnice de execuție, cât și caracterului peisager al amplasamentului din Lunca Argeșului.

c) Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor reprezintă o etapă esențială în realizarea investiției, având în vedere dimensiunea amplasamentului, relația cu râul Argeș și dezvoltarea traseelor pe o suprafață extinsă și cu geometrie variabilă.

Operațiunile de trasare vor fi realizate pe baza:





- ridicărilor topografice actualizate;
- planurilor de situație vizate OCPI;
- coordonatelor de trasare din proiect;
- reperelor planimetrice și altimetrice stabilite în teren.

Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica:

- limitele cadastrale;
- poziția exactă a amenajărilor propuse;
- cotele terenului existent;
- relația dintre trasee și configurația naturală a terenului;
- poziția infrastructurii existente și a eventualelor utilități.

Dată fiind natura amplasamentului și existența unor sectoare modelate necontrolat în timp, trasarea va fi corelată permanent cu situația reală din teren, astfel încât soluțiile proiectate să poată fi adaptate local fără afectarea conceptului general al amenajării.

O atenție specială va fi acordată:

- cotelor de sistematizare verticală;
- pantelor pentru evacuarea apelor;
- poziționării podurilor și pasarelelor;
- relației dintre circulații și taluzuri;
- protejării zonelor sensibile din punct de vedere geotehnic și hidrogeologic.

Pe durata execuției vor fi realizate verificări topografice periodice pentru confirmarea poziției și cotelor tuturor elementelor executate.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier



Având în vedere caracterul amplasamentului și expunerea directă la condițiile climatice și la umiditatea specifică zonei de luncă, protejarea lucrărilor executate și a materialelor reprezintă o componentă importantă a procesului de execuție.

Materialele utilizate în șantier vor fi depozitate organizat, în zone special amenajate, astfel încât să fie evitată degradarea acestora prin:

- contact prelungit cu apa;
- expunere directă la umiditate;
- acțiunea înghețului;
- deteriorări mecanice;
- contaminare cu pământ sau materiale improprii.

Elementele executate vor fi protejate etapizat, în funcție de specificul fiecărei lucrări.

Platformele, structurile și suprafețele finite nu vor fi expuse circulației necontrolate înainte de atingerea parametrilor necesari de rezistență și stabilitate.

În zonele sensibile se vor lua măsuri suplimentare pentru:

- protejarea taluzurilor și a terenului modelat;
- evitarea eroziunilor produse de apă;
- evacuarea controlată a apelor pluviale;
- protejarea suprafețelor înierbate și plantate;
- prevenirea degradării lucrărilor executate în perioadele cu precipitații abundente.

De asemenea, se vor lua măsuri pentru protejarea:

- vegetației existente;
- terenurilor adiacente;
- circulațiilor și amenajărilor existente;
- infrastructurii tehnice din zonă.



e) Organizarea de șantier

Organizarea de șantier va fi realizată astfel încât să permită desfășurarea eficientă și controlată a lucrărilor, cu impact minim asupra mediului și asupra zonelor învecinate.

Dată fiind suprafața mare a amplasamentului și caracterul predominant natural al zonei, organizarea execuției va urmări limitarea intervențiilor temporare și reducerea afectării terenului existent.

În cadrul organizării de șantier vor fi prevăzute:

- zone de depozitare;
- platforme tehnologice;
- accese temporare;
- spații pentru utilaje și personal;
- împrejmuiri și semnalizări;
- alimentări provizorii cu utilități.

Accesele tehnologice vor utiliza pe cât posibil traseele existente și zonele deja afectate, pentru reducerea impactului asupra vegetației și terenului natural.

Execuția lucrărilor va fi etapizată astfel încât:

- să fie menținut controlul asupra apelor și terenului;
- să fie protejate lucrările executate;
- să fie limitată degradarea suprafețelor amenajate;
- să fie asigurată desfășurarea coerentă a lucrărilor pe specialități.

Pe durata șantierului vor fi respectate toate prevederile privind:

- securitatea și sănătatea în muncă;
- prevenirea incendiilor;
- protecția mediului;
- gestionarea deșeurilor;



- reducerea prafului și zgomotului.

Se vor lua măsuri pentru:

- menținerea curățeniei pe șantier;
- evacuarea controlată a deșeurilor;
- protejarea terenului și vegetației;
- evitarea poluării accidentale a solului și apelor;
- limitarea disconfortului asupra zonelor adiacente și utilizatorilor existenți ai zonei Lunca Argeșului.

2.3. Contribuția proiectului la infrastructura verde și reziliența climatică

Proiectul „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” reprezintă o investiție de infrastructură verde urbană cu rol major în îmbunătățirea calității mediului și în creșterea rezilienței climatice a municipiului Pitești. Soluția propusă urmărește valorificarea caracterului natural al luncii râului Argeș și transformarea unei suprafețe insuficient valorificate într-un ansamblu coerent de spații recreative, sportive și de relaxare integrate în peisaj.

Amenajarea păstrează o proporție dominantă de spații verzi, acestea ocupând aproximativ 213.810 mp din suprafața totală amenajată. Vegetația propusă este alcătuită din arbori, arbuști, plante perene și suprafețe înierbate, selectate în funcție de condițiile pedologice și hidrogeologice specifice amplasamentului, precum și de adaptabilitatea acestora la climatul local.

Pe lângă rolul estetic și recreativ, vegetația îndeplinește funcții tehnice importante, contribuind la stabilizarea taluzurilor, reducerea fenomenelor de eroziune, absorbția și controlul apelor meteorice, reducerea supraîncălzirii suprafețelor minerale și îmbunătățirea microclimatului local. Zonele de plantare sunt corelate cu sistemul de circulații și spațiile de staționare, asigurând umbrirea naturală a principalelor trasee și creșterea confortului utilizatorilor pe perioada sezonului cald.

Soluția de amenajare favorizează infiltrarea naturală a apelor pluviale prin menținerea unui procent ridicat de suprafețe permeabile și semi-permeabile și prin integrarea sistemelor de drenaj, rigolelor și evacuărilor controlate. Modelarea terenului și sistematizarea verticală sunt



concepute astfel încât să limiteze acumulările de apă și să reducă riscurile asociate precipitațiilor extreme.

Prin extinderea suprafețelor vegetale și introducerea unor plantații noi de arbori și arbuști, proiectul contribuie la creșterea biodiversității locale, la dezvoltarea infrastructurii verzi și albastre a municipiului și la consolidarea funcțiilor ecosistemice ale zonei. Vegetația propusă asigură habitate favorabile pentru fauna specifică mediului urban și periurban și contribuie la conectarea ecologică a spațiilor naturale din lungul coridorului râului Argeș.

Implementarea proiectului determină efecte pozitive asupra mediului prin reducerea efectului de insulă de căldură urbană, îmbunătățirea calității aerului, creșterea capacității de retenție a apei în sol și sporirea capacității de sechestrare naturală a carbonului. La maturitatea plantațiilor, suprafața verde amenajată este estimată să contribuie semnificativ la captarea și stocarea carbonului atmosferic, consolidând rolul parcului ca element esențial al infrastructurii verzi urbane.

Prin ansamblul măsurilor propuse, investiția contribuie la adaptarea municipiului Pitești la efectele schimbărilor climatice și la dezvoltarea unui spațiu public sustenabil, rezilient și integrat armonios în cadrul natural al luncii râului Argeș.

2.4. ACCESIBILITATE UNIVERSALĂ

Proiectul „Realizare Parc Lunca Argeșului 3” este dezvoltat pe principiul accesibilității universale, urmărind crearea unui spațiu public incluziv, care poate fi utilizat în condiții de siguranță, confort și autonomie de către toate categoriile de utilizatori, indiferent de vârstă, capacitate fizică sau nivel de mobilitate.

Soluțiile de amenajare propuse au fost dezvoltate astfel încât să elimine barierele fizice și să faciliteze accesul persoanelor cu mobilitate redusă, al persoanelor vârstnice, al părinților care utilizează cărucioare pentru copii, precum și al tuturor utilizatorilor care pot întâmpina dificultăți temporare sau permanente de deplasare.

Rețeaua principală de circulații pietonale și ciclabile este proiectată cu pante și declivități adaptate condițiilor de accesibilitate, evitându-se pe cât posibil diferențele bruște de nivel și traseele care ar putea genera dificultăți de utilizare. Configurația aleilor urmărește asigurarea unor trasee continue, intuitive și ușor de parcurs, conectând toate funcțiunile importante ale parcului prin circulații accesibile.

Suprafețele de circulație sunt realizate din materiale stabile, uniforme și antiderapante, dimensionate pentru utilizarea în condiții de siguranță pe tot parcursul anului. Soluțiile constructive adoptate reduc riscul apariției obstacolelor, denivelărilor sau acumulărilor de apă care ar putea afecta deplasarea utilizatorilor.

Locurile de joacă, zonele sportive, skateparkul, spațiile destinate activităților recreative, zonele de odihnă și punctele de interes sunt conectate prin trasee accesibile și sunt amplasate astfel încât să permită utilizarea facilă și orientarea intuitivă în cadrul amplasamentului.

În cadrul zonelor de recreere sunt prevăzute echipamente și amenajări care permit participarea unei game cât mai largi de utilizatori. Zonele de joacă incluzivă sunt concepute astfel încât să ofere oportunități de interacțiune și activitate pentru copii cu niveluri diferite de mobilitate și dezvoltare, contribuind la integrarea socială și la utilizarea comună a spațiului public.

Pentru asigurarea confortului pe durata utilizării parcului, sunt amplasate în mod regulat bănci, pergole și zone de repaus care permit efectuarea unor pauze de odihnă pe parcursul traseelor. Aceste spații sunt distribuite în apropierea principalelor circulații și zone de activitate și contribuie la creșterea accesibilității pentru persoanele vârstnice și pentru utilizatorii cu mobilitate redusă.

Grupurile sanitare prevăzute în cadrul investiției includ compartimente dedicate persoanelor cu dizabilități și sunt proiectate conform cerințelor aplicabile privind accesibilitatea și utilizarea spațiilor publice. Amplasarea acestora este corelată cu principalele zone de activitate și cu rețeaua de circulații a parcului.

Mobilierul urban, cișmelele, rastelele pentru biciclete și celelalte dotări complementare sunt amplasate astfel încât să nu obstrucționeze circulațiile și să permită utilizarea facilă de către toate categoriile de utilizatori. Organizarea generală a spațiului urmărește menținerea unor trasee clare, continue și ușor de identificat.

Prin măsurile adoptate, investiția urmărește crearea unui parc accesibil și incluziv, capabil să răspundă nevoilor unei comunități diverse și să asigure accesul echitabil la activități recreative, sportive și de relaxare pentru toate categoriile de utilizatori.

2.5. INTEGRAREA ÎN SISTEMUL VERDE AL LUNCII ARGEȘULUI

Amenajarea propusă pentru Parcul Lunca Argeșului 3 este fundamentată pe valorificarea caracterului natural al amplasamentului și pe integrarea acestuia în sistemul existent de spații



verzi al municipiului Pitești. Intervenția urmărește nu doar realizarea unui nou parc urban, ci consolidarea unei infrastructuri verzi continue, capabile să conecteze zonele naturale, spațiile de recreere și traseele de mobilitate activă într-un ansamblu coerent și funcțional.

Relația cu sistemul de trasee existente

Organizarea circulațiilor pietonale și ciclabile urmărește continuitatea traseelor deja dezvoltate în cadrul amenajărilor existente ale Luncii Argeşului. Rețeaua propusă extinde și completează sistemul actual de promenadă, permițând deplasarea continuă între diferitele zone ale parcului și facilitând conectarea acestuia cu zonele de agrement și recreere existente.

Prin dezvoltarea unei rețele coerente de circulații, noua amenajare contribuie la creșterea accesibilității și la consolidarea rolului Luncii Argeşului ca principal coridor de mobilitate nemotorizată și recreativă al municipiului.

Relația cu vegetația existentă

Conceptul peisager are la bază conservarea și valorificarea fondului vegetal existent, alcătuit din 978 arbori inventariați, care reprezintă una dintre principalele resurse naturale ale amplasamentului.

Soluția de amenajare urmărește integrarea funcțiunilor propuse în structura vegetală existentă și limitarea intervențiilor asupra arborilor maturi. Traseele, zonele de activitate și spațiile de odihnă sunt amplasate astfel încât să profite de umbrirea naturală și de calitățile peisagistice ale vegetației existente.

Plantările noi completează și consolidează structura vegetală actuală, contribuind la crearea unei continuități peisagere și ecologice între zonele deja amenajate ale Luncii Argeşului și noua dezvoltare.

Relația cu coridorul ecologic al râului Argeș

Lunca Argeşului reprezintă unul dintre cele mai importante coridoare ecologice ale municipiului, având rol în menținerea biodiversității și în conectarea habitatelor naturale existente.

Prin păstrarea suprafețelor vegetale extinse, limitarea impermeabilizării terenului și completarea fondului vegetal cu noi plantări, proiectul contribuie la consolidarea funcției ecologice a amplasamentului. Zonele plantate, suprafețele naturale și spațiile verzi amenajate creează condiții favorabile pentru dezvoltarea florei și faunei specifice ecosistemelor de luncă și susțin continuitatea proceselor naturale existente.



Amenajarea contribuie astfel la dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre a municipiului și la creșterea rezilienței ecologice a zonei.

Relația cu râul Argeș

Prezența râului Argeș reprezintă elementul natural major care structurează întreaga amenajare. Organizarea funcțională a parcului valorifică această relație prin orientarea traseelor de promenadă, a spațiilor de odihnă și a punctelor de belvedere către peisajul natural al râului și al luncii.

Intervențiile propuse urmăresc integrarea armonioasă a amenajărilor în cadrul natural existent și menținerea caracterului specific al zonei. Soluțiile adoptate evită transformările agresive ale terenului și permit păstrarea relației vizuale și funcționale dintre utilizatori, vegetație și apă.

Prin apropierea controlată a activităților recreative de cadrul natural al râului se creează oportunități de observare a peisajului, de contact direct cu natura și de conștientizare a valorii ecologice a acestui teritoriu.

Contribuția la infrastructura verde a municipiului

Prin suprafața sa de aproximativ 23,75 ha, prin conservarea fondului vegetal existent și prin introducerea unor plantări suplimentare semnificative, Parcul Lunca Argeșului 3 contribuie la extinderea și consolidarea sistemului de spații verzi al municipiului Pitești.

Investiția îmbunătățește continuitatea traseelor de recreere, crește suprafața vegetată disponibilă populației, susține biodiversitatea locală și contribuie la adaptarea orașului la efectele schimbărilor climatice prin reducerea efectului de insulă de căldură și creșterea capacității naturale de retenție a apelor meteorice.

În acest mod, proiectul depășește rolul unei simple amenajări de agrement și devine parte integrantă a infrastructurii verzi strategice a municipiului și a coridorului natural al râului Argeș.

2.6. . MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR FUNDAMENTALE PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

Soluțiile tehnice propuse pentru realizarea obiectivului „Parc Lunca Argeșului 3” au fost dezvoltate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și urmăresc asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile investiției pe întreaga durată de viață a amenajării.



A. Rezistență mecanică și stabilitate

Amenajările propuse sunt proiectate astfel încât să asigure stabilitatea și comportarea corespunzătoare în exploatare a tuturor elementelor construite, inclusiv alei, platforme, poduri, pasarele, mobilier urban, locuri de joacă, echipamente sportive și elemente de infrastructură.

Soluțiile de sistematizare verticală, structurile de rezistență și lucrările de consolidare a terenului sunt adaptate condițiilor geotehnice și hidrologice specifice amplasamentului din lunca râului Argeș. Materialele și sistemele constructive utilizate sunt dimensionate pentru solicitările generate de utilizarea publică intensivă și pentru acțiunile climatice specifice zonei.

B. Securitate la incendiu

Amenajarea este concepută astfel încât să permită accesul și intervenția echipajelor specializate în situații de urgență. Rețeaua de circulații și zonele deschise facilitează evacuarea utilizatorilor și accesul autospecialelor de intervenție.

Materialele utilizate pentru construcții, mobilier urban și echipamente sunt selectate în conformitate cu cerințele de comportare la foc aplicabile funcțiunilor prevăzute, iar instalațiile electrice exterioare sunt realizate conform normativelor tehnice specifice.

C. Igienă, sănătate și protecția mediului

Investiția contribuie la îmbunătățirea calității mediului urban prin extinderea suprafețelor verzi, conservarea vegetației existente și realizarea de noi plantări adaptate condițiilor locale.

Sistemele de colectare și evacuare a apelor meteorice, grupurile sanitare, cișmelele și facilitățile destinate utilizatorilor sunt proiectate astfel încât să asigure condiții corespunzătoare de igienă și sănătate publică. Soluțiile adoptate limitează impactul asupra mediului și favorizează menținerea echilibrului ecologic al zonei.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare

Întregul ansamblu este proiectat pentru utilizarea în condiții de siguranță de către toate categoriile de utilizatori.

Circulațiile pietonale și ciclabile sunt realizate cu suprafețe stabile și antiderapante, iar diferențele de nivel sunt rezolvate prin soluții care permit deplasarea facilă a persoanelor cu



mobilitate redusă. Locurile de joacă, zonele sportive și suprafețele recreative sunt prevăzute cu sisteme de protecție și suprafețe de siguranță adaptate funcțiunii fiecărei zone.

Amenajarea respectă principiile accesibilității universale și permite utilizarea parcului de către copii, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități și familii cu cărucioare pentru copii.

E. Protecția împotriva zgomotului

Organizarea funcțională a parcului și distribuția zonelor de activitate urmăresc limitarea impactului fonic asupra utilizatorilor și asupra vecinătăților.

Suprafețele vegetale extinse, aliniamentele de arbori, perdelele vegetale și distanțarea funcțiunilor cu nivel ridicat de activitate contribuie la reducerea propagării zgomotului și la crearea unui mediu confortabil pentru recreere și relaxare.

F. Economie de energie și utilizarea sustenabilă a resurselor

Investiția utilizează soluții cu consum redus de energie și costuri reduse de exploatare. Sistemele de iluminat exterior sunt realizate cu corpuri eficiente energetic, iar dotările propuse urmăresc reducerea consumurilor pe întreaga durată de viață a investiției.

Conservarea unui procent ridicat de spații verzi și extinderea fondului vegetal contribuie la îmbunătățirea microclimatului local, la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și la creșterea capacității naturale de retenție a apelor meteorice.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Proiectul valorifică și conservă caracterul natural al amplasamentului, menținând o proporție dominantă de suprafețe permeabile și vegetale și limitând intervențiile asupra terenului la strictul necesar pentru realizarea funcțiunilor propuse.

Materialele utilizate sunt selectate având în vedere durabilitatea, posibilitatea de întreținere și impactul redus asupra mediului pe parcursul ciclului de viață al investiției. Soluțiile adoptate urmăresc utilizarea responsabilă a resurselor și creșterea rezilienței amenajării în raport cu schimbările climatice și condițiile de exploatare pe termen lung.

Prin soluțiile tehnice propuse, investiția răspunde cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții și asigură realizarea unui parc urban sigur, accesibil, durabil și integrat în cadrul natural al luncii râului Argeș.



BILANȚ GENERAL AL INVESTIȚIEI

Indicator	U.M.	Valoare
Suprafață totală amplasament	mp	237.467
Suprafață spații verzi amenajate	mp	213.810
Suprafață construită / amenajată prin proiect	mp	23.657
Pondere spații verzi din suprafața amplasamentului	%	90,04
POT propus	%	9,96
CUT propus	-	0,099
Arbori existenți conservați	buc.	978
Arbori foioși existenți	buc.	745
Arbori rășinoși existenți	buc.	233
Arbori noi propuși	buc.	1.340
Total arbori existenți și propuși	buc.	2.318
Locuri de parcare propuse	buc.	223
Spațiu special amenajat pentru câini	mp	600
Containere toalete	buc.	6
Cabine pază	buc.	2
Cișmele apă potabilă	buc.	24
Rastele biciclete	buc.	10



Stâlpi inteligenți solari	buc.	3
---------------------------	------	---

BILANȚ CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CICLABILE

Categorie	Lungime	Lățime	Suprafață calculată
Alei pietonale principale asfaltate	1.099,70 ml	2,50 m	2.749,25 mp
Alei pietonale secundare cu pietriș	2.862,30 ml	1,50 m	4.293,45 mp
Piste pentru biciclete	1.698,36 ml	2,00 m	3.396,72 mp
Total alei pietonale și piste biciclete	5.660,36 ml	-	10.439,42 mp

BIBILANȚ PARCĂRI ȘI ACCESE AUTO

Indicator	U.M.	Valoare
Locuri de parcare propuse	buc.	277
Parcare 1	buc.	223
Parcare 2	buc.	54
Dimensiune loc parcare uzual	m	2,50 x 5,00
Suprafață amenajată locuri de parcare	mp	3.653,70
Acces parcare 1	ml	227,76
Acces parcare 2	ml	362,43
Lungime totală accese parcare	ml	590,19
Lățime cale acces auto	m	7,00



Indicator	U.M.	Valoare
Suprafață accese auto	mp	4.131,33
Suprafață totală parcări și accese auto	mp	7.785,03

Notă: Suprafața totală de 7.785,03 mp rezultă din însumarea suprafeței amenajate pentru locurile de parcare, respectiv 3.653,70 mp, cu suprafața calculată a acceselor auto, respectiv $590,19 \text{ ml} \times 7,00 \text{ m} = 4.131,33 \text{ mp}$.

Locurile de parcare sunt organizate în două zone distincte, însumând 277 locuri de parcare. Acestea sunt dimensionate uzual la $2,50 \times 5,00 \text{ m}$, iar căile de acces auto au lățimea de 7,00 m, corespunzătoare circulației în dublu sens. Suprafețele carosabile și cele destinate parcării sunt prevăzute cu structură rutieră adaptată traficului auto și sunt corelate cu sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale.

SINTEZĂ

Investiția propune amenajarea unui parc urban de aproximativ 23,75 ha, cu o pondere dominantă de spațiu verde, respectiv 213.810 mp, reprezentând 90,04% din suprafața totală a amplasamentului. Proiectul conservă 978 arbori existenți și propune plantarea a 1.340 arbori noi, rezultând un fond dendrologic final de 2.318 arbori.

Amenajarea include trasee pietonale principale și secundare, piste pentru biciclete, zone de joacă, fitness, workout, skatepark, spațiu special amenajat pentru câini, parcări, mobilier urban, iluminat exterior, grupuri sanitare și dotări complementare. Prin amplexarea suprafețelor verzi și prin integrarea funcțiunilor recreative în cadrul natural al luncii râului Argeș, proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre a municipiului Pitești.



A N-CFA HC 2 CA H.C.L. 247/18.06.2026

DEVIZ GENERAL – HG 80/2016, Anexa 7

Obiectiv: Realizare Parc Lunca Argeşului 3, Municipiul Piteşti									
Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli				Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Observații	
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului				0.00	0.00	0.00	0.00/0 – teren pus la dispoziție de beneficiar	
1.2	Amenajarea terenului				1.899.736.00	398.944.56	2.298.680.56	Îngrijire, curățare, evacuare resturi/molozuri, pregătire amplasament	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială				150.000.00	31.500.00	181.500.00	Valoare estimată	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				250.000.00	52.500.00	302.500.00	Valoare estimată	
TOTAL CAPITOL 1					2.299.736.00	482.944.56	2.782.680.56		
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				0.00	0.00	0.00	0.00/0 – de completat dacă apar tranșamente/acorduri externe	
TOTAL CAPITOL 2					0.00	0.00	0.00		
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.1	Studii de teren				65.000.00	13.650.00	78.650.00		
3.1.2	Alte studii specifice				11.000.00	2.310.00	13.310.00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				0.00	0.00	0.00	0.00/0 – inclus în 3.5.4, pentru evitarea dublării	
3.3	Expertiză tehnică				0.00	0.00	0.00		
3.4	Certificarea performanțelor energetice și audit energetic al clădirilor				0.00	0.00	0.00		
3.5.1	Tema de proiectare				0.00	0.00	0.00		
3.5.2	Studiu de prefabricare				0.00	0.00	0.00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI				0.00	0.00	0.00	SFIDAL = 0	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor				21.824.75	4.583.21	26.408.00		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție				0.00	0.00	0.00		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție				76.386.78	16.041.22	92.428.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				25.000.00	5.250.00	30.250.00	Valoare estimată	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții				220.000.00	45.200.00	265.200.00	Consultanță – valoare estimată de plată	
3.7.2	Audit financiar				30.000.00	6.300.00	36.300.00	Valoare estimată	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului				10.912.40	2.291.60	13.204.00	10% din contractul de proiectare	
3.8.2	Diligentă de șantier				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 3					460.123.97	96.626.03	556.750.00		
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.1	Obiect 01 – Arhitectură				1.138.000.00	236.980.00	1.375.980.00	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.2	Obiect 02 – Patiserie				8.067.207.28	1.823.263.63	10.505.470.81	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.3	Obiect 03 – Sistemizare verticală și drumuri				6.945.415.04	1.466.937.16	8.452.352.20	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.4	Obiect 04 – Rețea				2.206.731.66	483.413.69	2.670.145.35	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.5	Obiect 06 – Instalații sanitare și igienale				1.409.302.30	295.953.48	1.705.255.78	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.6	Obiect 07 – Instalații electrice				1.999.395.00	356.872.95	2.056.267.95	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
4.1.7	Obiect 08 – CCTV, fibră optică și WIFI				184.067.00	38.654.07	222.721.07	Deviz pe obiect introdus la 4.1	
TOTAL 4.1 Construcții și instalații					22.305.118.49	4.684.074.88	26.989.193.36		
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale				0.00	0.00	0.00	0 – Obiectul 05 rămâne integral la 4.5 Doar	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilități și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări – Obiect 05 Echipamente joacă, fitness, mobilier urban, skate park, parc pentru etc.				8.183.208.80	1.718.473.85	9.901.682.65	Obiectul 05 introdus integral la dotări	
4.6	Active necorporale				0.00	0.00	0.00		
TOTAL CAPITOL 4					30.488.327.28	6.402.548.73	36.890.876.01		
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier				535.322.84	112.417.80	647.740.64		
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier				133.830.71	28.104.45	161.935.16		
TOTAL 5.1 Organizare de șantier					669.153.55	140.522.25	809.675.80		
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare				0.00	0.00	0.00	0	
5.2.2	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții – 0,5% din C+M				125.700.89	0.00	125.700.89	C+M = 25.140.177.32 lei	
5.2.3	Cota ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizare – 0,1% din C+M				25.140.18	0.00	25.140.18	C+M = 25.140.177.32 lei	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor – 0,5% din C+M				125.700.89	0.00	125.700.89	C+M = 25.140.177.32 lei	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare				30.000.00	0.00	30.000.00		
TOTAL 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creșterii					326.541.96	0.00	326.541.96		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				1.115.255.92	234.203.74	1.349.459.66	5% din valoarea 4.1 Construcții și instalații	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate				15.000.00	3.150.00	18.150.00		

TOTAL CAPITOL 5		2,125,961.43	377,876.39	2,503,827.42	
6	CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
	TOTAL CAPITOL 6	25,000.00	5,250.00	30,250.00	
7	CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	5,067,526.51	1,064,180.57	6,131,707.08	15% din baza 7.1 = 33,783,510.09 lei
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget	1,257,008.87	263,971.96	1,520,980.73	5% din C+M = 25,140,177.32 lei
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	6,324,536.38	1,328,152.43	7,652,687.81	
	TOTAL CAPITOL 7	41,723,674.06	8,693,397.74	50,417,071.80	
	TOTAL GENERAL	25,140,177.32	5,279,437.24	30,419,614.56	C+M = 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1
	din care C+M				



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI



Obiectiv: „REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 3”

1. Date generale ale investiției

- Denumirea obiectivului: „REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 3”
- Beneficiar: Municipiul Pitești
- Amplasament: Str. Depozitelor FN, Municipiul Pitești, județul Argeș
- Nr. cadastral / Carte Funciară: CF nr. 83384
- Regim juridic: teren aparținând domeniului public al Municipiului Pitești.
- Suprafața totală a terenului: 237.467 mp (23,7467 ha).

2. Indicatori urbanistici

Indicator	Valoare
Suprafață teren	237.467 mp
Suprafață spații verzi amenajate	213.810 mp
Suprafață amenajări și circulații	23.657 mp
Procent spații verzi	90,04 %



POT propus 9,96 %

CUT propus 0,099

Suprafața amenajată cuprinde totalitatea circulațiilor și amenajărilor specifice parcului: alei pietonale, piste pentru biciclete, piațete, zone recreative, locuri de joacă, zone funcționale, cale de acces către pod și podul de traversare, precum și alte dotări specifice amenajării peisagistice.

3. Fond vegetal

Vegetație existentă

- Arbori existenți inventariați: 978 exemplare, din care:
 - 745 arbori foioși;
 - 233 arbori rășinoși.

Vegetație propusă

- Vegetație lemnoasă nou plantată: 1.340 exemplare, din care:
 - 910 arbori;
 - 430 arbuști ornamentali.

Fond vegetal total după implementarea investiției

- 2.318 exemplare lemnoase, reprezentând:
 - 978 exemplare existente păstrate;
 - 1.340 exemplare nou plantate.



4. Amenajări și dotări propuse

Investiția prevede realizarea următoarelor amenajări și dotări:

- rețea de alei pietonale și trasee de promenadă;
- piste pentru biciclete cu lungime totală de aproximativ
- 4 piațete multifuncționale;
- 1 turn belvedere;
- 1 fântână decorativă;
- 1 zonă pentru câini, cu suprafața de aproximativ 600 mp;
- zone de joacă și recreere, inclusiv skate park;
- pod de traversare și cale de acces aferentă;
- mobilier urban, iluminat exterior și dotări specifice parcurilor urbane.

5. Date geotehnice și seismice

Amplasamentul este situat în zona seismică caracterizată prin:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25 \text{ g}$;
- perioada de control (colț): $T_c = 0,7 \text{ s}$.

6. Categoria de importanță

În conformitate cu metodologia de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor, investiția se încadrează în:



- Categoria de importanță C – importanță normală.

7. Concluzii

Proiectul „REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 3” urmărește valorificarea unei suprafețe de 23,75 ha prin amenajarea unui parc urban modern, cu păstrarea caracterului predominant verde al amplasamentului, asigurând un procent de 90,04 % spații verzi și completarea fondului vegetal existent prin plantarea a 1.340 noi exemplare lemnoase, contribuind la creșterea biodiversității și a calității mediului urban.

Tabel 1 – Indicatori teritoriali și urbanistici

Indicator	Valoare	U.M.
Suprafață totală teren	237.467	mp
Suprafață amenajată prin proiect	237.467	mp
Suprafață spațiu verde amenajat	213.810	mp
Suprafață construită/amenajată	23.657	mp
POT propus	9,96	%
CUT propus	0,099	-

Tabel 2 – Suprafețe funcționale

Obiect	Material	Suprafață (mp)
Alee pietonală principală	asfalt	3.061,60

Obiect	Material	Suprafață (mp)
Trotuare zona parcarilor	asfalt	1.317,40
Locuri de parcare	asfalt	3.653,70
Carosabil	asfalt	4.614,00
Alei pietonale secundare	pietriș	4.670,37
Piațete	dale granit	1.602,50
Container toalete	construcție	17,43
Cale de acces pod	construcție	220,00
Total căi de acces și construcții		19.157,00

Tabel 3 – Zone recreative

Obiect	Material	Suprafață (mp)
Loc de joacă pe pietriș	pietriș	1.435,30
Locuri de joacă pe tartan	tartan	4.098,70
Total locuri de joacă		5.534,00
Piste pentru biciclete	asfalt	3.463,00
Tiroliană (Aventura Park)	instalație	128,00

Tabel 4 – Fond vegetal

Element	Număr
Arbori existenți	978
Arbori propuși	910



Element	Număr
Arbuști ornamentali propuși	430
Vegetație nou plantată	1.340
Fond vegetal total după implementare	2.318

Tabel 5 – Dotări urbane

Dotare	Cantitate
Bănci	261 buc.
Coșuri de gunoi	130 buc.
Cișmele apă potabilă	24 buc.
Containere toalete	6 buc.
Rastele biciclete	10 buc.
Stâlpi inteligenți solari	3 buc.
Cabine de pază	2 buc.



Tabel 6 – Amenajări speciale

Element	Cantitate / Suprafață
Piațete	4 buc.
Foișoare	4 buc.
Turn belvedere	1 buc.
Fântână / oglindă de apă	1 buc.

Element	Cantitate / Suprafață
Zonă special amenajată pentru câini	600 mp
Skate park	1 zonă
Aventura Park (tiroliană)	128 mp
Cale de acces către pod	220 mp

Tabel 7 – Circulații

Element	Valoare
Lungime piste biciclete	cca. 1,70 km
Lungime accese parcări	590,19 m
Număr locuri de parcare	277 buc.
Lățime căi de acces auto	7,00 m



Specii de arbori propuși

Nr. crt.	Denumire latină	Denumire comună
1	<i>Quercus rubra</i>	Stejar roșu american
2	<i>Betula pendula</i>	Mesteacăn argintiu
3	<i>Albizia julibrissin</i>	Arbore de mătase
4	<i>Acer campestre</i>	Jugastru
5	<i>Acer platanoides</i>	Paltin de câmp
6	<i>Tilia tomentosa</i>	Tei argintiu

Nr. crt.	Denumire latină	Denumire comună
7	<i>Abies nordmanniana</i>	Brad de Caucaz (Brad Nordmann)
8	<i>Pinus sylvestris</i>	Pin de pădure
9	<i>Picea pungens 'Argentea'</i>	Molid argintiu
10	<i>Juniperus virginiana</i>	Ienupar de Virginia

Repartizarea pe categorii

Arbori foioși

- *Quercus rubra*
- *Betula pendula*
- *Albizia julibrissin*
- *Acer campestre*
- *Acer platanoides*
- *Tilia tomentosa*



Arbori rășinoși

- *Abies nordmanniana*
- *Pinus sylvestris*
- *Picea pungens 'Argentea'*
- *Juniperus virginiana*

Specii de arbuști ornamentali

Arbuști foioși

Denumire latină	Denumire comună
<i>Buddleja davidii</i>	Liliac de vară

Denumire latină	Denumire comună
<i>Cornus sanguinea</i>	Sânger
<i>Spiraea x vanhouttei</i>	Cununita
<i>Physocarpus opulifolius</i>	Taulă falsă
<i>Philadelphus coronarius</i>	Iasomie
<i>Cotinus coggygria</i>	Scumpie
<i>Symphoricarpos albus</i>	Hurmuz
<i>Forsythia x intermedia</i>	Forsiția
<i>Cotoneaster dammeri</i>	Cotoneaster

Arbuști rășinoși

Denumire latină Denumire comună

Juniperus sabina Ienupar târâtor

Chamaecyparis pisifera Chiparos de Sawara

Thuja plicata Tuia gigantică

De asemenea, proiectul prevede:

- **gard viu:** *Ligustrum ovalifolium* (lemn câinesc / ligustru) amplasat la limita locurilor de joacă.



Structura vegetației propuse

Categoria	Număr exemplare
Arbori	910 buc.
Arbuști ornamentali	430 buc.
Total vegetație nou plantată	1.340 buc.

BLDG Architecture
Bldg.office@gmail.com
CUI 38209765
J40/15709/2017
Bucharest, S1,Dorobanti Square



VALOAREA NVESTITIEI:

TOTAL GENERAL	41,602,174.06	8,667,882.74	50,270,056.80
din care C+M	25,140,177.32	5,279,437.24	30,419,614.56

BLDG ARCHITECTURE SRL

Arh

