

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivelor de investiții "Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești" și "Alimentare cu energie electrică, sediu Primăria Municipiului Pitești - Municipiul Pitești, str. Victoriei, nr.24, județul Argeș (spor putere și eliberare amplasament firide existente)"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 24660/27.05.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.27467/2026, nr.27469/2026, nr.27471/2026, nr.27472/2026, nr.27473/2026;

-Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13546/20.03.2026 și nr.21999/06.05.2025;

Văzând prevederile art.286 alin. (4), art.287, art.289 și art.297 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale H.C.L. nr.421/25.09.2025 privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică, sediu Primăria Municipiului Pitești - Municipiul Pitești, str. Victoriei nr.24, județul Argeș (spor putere și eliberare amplasament firide existente)";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea valorii de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al municipiului Pitești, de uz public local, rezultate în urma realizării obiectivului de investiții «*Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești*» cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

(3) Bunul rezultat în urma realizării obiectivului de investiții «*Renovare energetică a clădirii Primăriei Municipiului Pitești*» împreună cu cartea tehnică a construcției aferentă imobilului, se predă în administrare Direcției Servicii Publice și Achiziții prin grija Direcției Tehnice, pe bază de proces-verbal de predare primire, încheiat în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(4) Primăria Municipiului Pitești își va actualiza în mod corespunzător evidența contabilă, potrivit datelor aferente bunurilor mobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile prevăzute în anexa la H.C.L. nr. 421/25.09.2025 aferente obiectivului de investiții "Alimentare cu energie electrică, sediu Primăria Municipiului Pitești - Municipiul Pitești, str. Victoriei nr.24, județul Argeș (spor putere și eliberare



amplasament fride existente)” împreună cu cartea tehnică a construcției aferentă imobilului, se predau în administrare Direcției Servicii Publice și Achiziții prin grija Direcției Tehnice, pe bază de proces-verbal de predare primire, încheiat în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3 Direcția Servicii Publice și Achiziții păstrează cartea tehnică a construcției pentru cele două obiective de investiții pe toată durata de existență a imobilului și o completează corespunzător, dacă este cazul, în funcție de situațiile consemnate în jurnalul evenimentelor.

Art.4. Direcția Economică, Direcția Servicii Publice și Achiziții și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucrețiu-Ioan Tudor



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 244 din 11.06.2026

**INVENTARUL
BUNURILOR AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
"Renovare energetica a clădirii Primăriei Municipiului Pitești"**
SECȚIUNEA I

Bunuri imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durată normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea cu care se măsoară valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4	120	<i>Clădire primărie</i>	Loc. Pitești, Str. Victoriei, Nr. 24 (Nr.Cadastral: nr. 88359), nr. inventar 10007 Renovare energetica: 13.590.117,13 lei (11.255.117,53 lei eligibil; 2.334.999,60 lei neeligibil): - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 1,5 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 1,7 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 2,5 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 3,2 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 4 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 4,5 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 5,7 KW; - Ventilconvector de pardoseala, putere de racire 7,3 KW; - Recuperatoare de caldura 1100 MC/H; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 3,6 KW; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 5 KW; - Unitate exterioara VRV cu functionare in pompa de caldura, putere racire 40 KW; - Unitate exterioara VRV cu functionare in pompa de caldura, putere racire 83,9 KW; - Unitate exterioara VRV cu functionare in pompa de caldura, putere racire 90 KW; - Statie electrica incarcare; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 1,7 KW; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 2,2 KW; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 2,8 KW; - Unitate interioara VRV tip caseta 4 directii, racire 6,3 KW; - Pachet fotovoltaic. - Bransament electric Instalatii curenti slabi – video – efracție – control acces – voce date – cablu tv: 12.098,42 lei (neeligibil): - Centrala de alarma; - Detector de miscare DUAL; - Detector – PIR digital, dual – optic; - Sursa de alimentare supervizata; - NVR; - Switch 16 porturi; - Sursa neinteruptibila UPS 2000VA/1800W; - Monitor ultra-slim LED, 4 K UHD, 55;	2026	13.602.215,55 lei	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13543/20.03.2026



	- Rack podea 18U 19;	
	- Camera video cu IR de interior 8MP;	
	- Centrala de incendiu analog adresabila – 4 bucle de detectie, extensibila de 8 bucle max 127 de elemente adresabila/bucla; 1024 zone de detectie, 2 iesiri de alarma 0.5A/24V, 6 iesiri de alarma 100mA/24V; 16 relee cu contacte libere de potential 1A/30 V; 8 linii de control liber programabile; porturi, 1xserial RS – 232, 1xUSB, 1Xps-2, 1xserial RS-485; Acumulatori – 18-94Ah, necesita container acumulatori PAR – 4800, afisaj LCD cu rezolutie 320x240 pixeli, 17 stari de alarma, max 31 de centrale POLoN 4500-4900 în retea max. 31000 de elemente adresabile. Dimensiuni: 536x492x218mm; Certificari: CE, EN 54-2, EN 54 -4;	
	- Centrala de control acces;	
	- Switch 16 porturi gigabit;	
	- Router Dual WAN;	
	- Rack podea 42U 19;	
	- Switch 48 Porturi;	
	- Switch 24 Porturi;	
	- Switch 8 Porturi;	
	- Router Machine Pro, rackabil 1 U;	
	- UPS 3000VA.	

Direcția Economică
Director Executiv
Maria-Camelia Dăianu

Director **Director**
Director **Director**
Director **Director**

Şef Serviciu Contabilitate,
Manuela Cristina Rîcă

Șef Serviciu Dezvoltare, ~~Elaborare și~~ Managementul Proiectelor
Marin Răduca Daniela

Manager financiar
Popescu Tatiana

Redactorat: Ilie Camăra – Secretar
Bradeanu Ana – proiect

