

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire locuință, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, Intrarea Rahovei, nr. 8, 8A, 8B

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 61283 din 04.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- Anunțul nr. 61390/05.12.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 30715/19.06.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 20 înregistrat sub nr. 61244/04.12.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 20 înregistrat sub nr. 61281/04.12.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :



Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu elaborat în vederea realizării investiției „Construire locuință, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiul Pitești, Intrarea Rahovei, nr. 8, 8A, 8B, deținut de

în suprafață de 641 m.p., identificat cadastral sub nr. 99178, înscris în cartea funciară nr. 99178 Pitești, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 40 %; C.U.T. maxim = 1,62 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: Ds+P+2E; H max. 12,30 m către stradă și 14,80 m către latura posterioară a terenului; Spații verzi min. 25,00 % din suprafața parcelei; 4 locuri de parcare*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul nr. 30715/19.06.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției „Construire locuință, împrejmuire teren și organizare de șantier” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, Intrarea Rahovei, nr. 8, 8A, 8B, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **trei ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art.2. Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatorului planului urbanistic,
cu domiciliul în Pitești, județul Argeș, de către
Secretarul General al municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Dumitru Dăbescu-Silișteni



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călușăra

Pitești,
Nr. 23 din 29.01.2026