

HOTĂRÂRE

**privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului de investiții
„Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 19844/ 30.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 24563/2026, nr. 24564/2026, nr. 24565/2026, nr. 24566/2026, nr. 24568/2026;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025;

Văzând prevederile art. 286 alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 297-300 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Pitești a bunurilor, de interes public local, rezultate în urma realizării obiectivului de investiții „Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul”, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute în anexa se vor preda în administrare către Liceul cu Program Sportiv Viitorul Pitești, pe bază de protocol de predare - primire încheiat prin grija Direcției Tehnice, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1), vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

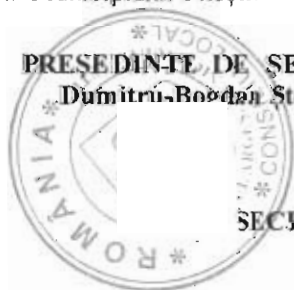
(4) Liceul cu Program Sportiv Viitorul Pitești păstrează cartea tehnică a construcției pe toată durata de existență a obiectivului de investiții și o completează corespunzător, dacă este cazul, în funcție de situațiile consemnate în jurnalul evenimentelor.

Art.2. (1) Bunul prevăzut în Secțiunea I a anexei la prezenta hotărâre se va înregistra în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Liceului cu Program Sportiv Viitorul.

(2) Bunurile prevăzute în Secțiunea II a anexei la prezenta hotărâre se vor înregistra în evidența contabilă a Liceului cu Program Sportiv Viitorul.

Art.3. Direcția Economică, Direcția Tehnică, precum și Liceul cu Program Sportiv Viitorul, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Servicii Publice și Achiziții, Serviciului Management Resurse Umane, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru-Rodan Ștefura



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 219 din 28.05.2026

INVENTARUL

bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului investiției
"Renovare energetică Liceul cu Program Sportiv Viitorul"

Str. Nicolae Dobrin, nr.20, Pitești, jud. Argeș

SECȚIUNEA I

Bunuri imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea cu care se măsoară, valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	480	Clădire Liceul cu Program Sportiv Viitorul	Adresă: municipiul Pitești, Str. Nicolae Dobrin, nr.20, (Nr. Cadastral: 104799) • Funcțiune clădire: liceu (spații învățământ) • Regim de înălțime: P+1E • Suprafața construită: 1247,80 mp; • Suprafața desfășurată: 2495,60 mp; • Branșamente la utilități (apă și canal, energie electrică); Detalii lucrări executate: - termosistem - instalații electrice interioare - instalație de încălzire interioară - sistem panouri fotovoltaice - sistem ventilație cu recuperare de căldură - stație de încălzire mașini electrice	2025	9.496.050,02	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025



SECȚIUNEA II
Bunuri mobile de natura mijloacelor fixe

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Preț unitar (lei cu TVA)	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1	2.1.16.6	144	Stație de încărcare mașini electrice	105.315,00	1	105.315,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
2	2.1.16.6	144	Sistem solar de producere ACM complet echipat format din boiler termoelectric de 800 l, 1 vas de expansiune solar, 3 colectoare solare, 1 stație de pompare pentru sistem solar, regulator automat pentru sistem, accesorii de montaj acoperiș terasă, inclusiv suporti și fixare în planșeu	44.982,00	1	44.982,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
3	2.1.16.5	120	Pompă de recirculare ACM	4.998,00	1	4.998,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
4	2.1.16.6	144	Stație dedurizare Q=2.4 mc/h	8.491,84	1	8.491,84	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
5	2.1.16.6	144	Sistem fotovoltaic de 33KVP complet echipat	176.232,34	1	176.232,34	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
6	2.1.17.3.1	60	Unitate de ventilație descentralizată cu recuperarea căldurii pentru săli de clasă, debit aer maxim 750 mc/h	42.245,00		844.900,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
7	2.1.16.5	120	Centrală termică murală în condensate, cu funcționare pe gaz Putere termică maximă nominală 92.5 kW la 80/60°C Putere termică maximă nominală 105.1 kW la 50/30°C	21.420,00		42.840,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025

8	2.1.16.5	120	Vas expansiune închis cu membrană, capacitate 300 l Presiune maximă exercițiu 10 bar	3.689,00	1	3.689,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
9	2.1.16.5	120	Pompă de circulație în linie, P1 P2 P3, punct de funcționare Q=4.5 mc/h, Hp=4 mCA, montată pe centrală	6.902,00	2	13.804,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
10	2.1.16.5	120	Pompă de circulație în linie, P4, punct de funcționare Q=4 mc/h; Hp=4 mCA, circuit încălzire 1	7.735,00	1	7.735,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
11	2.1.16.5	120	Pompă de circulație în linie, P5, punct de funcționare Q=7.2 mc/h; Hp=8 mCA, circuit încălzire 2	6.545,00	1	6.545,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
12	2.1.16.5	120	Pompă de circulație în linie, P6, punct de funcționare Q=2 mc/h; Hp=5 mCA, circuit serpentină boiler	4.830,21	1	4.830,21	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
13	2.1.16.5	120	Butelie de egalizare a presiunii pentru 3 centrale cu 2 circuite Debit maxim apa de încălzire 14 m3/h Temperatura maximă de funcționare 110°C	3.332,00	1	3.332,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
14	2.1.16.5	120	Automatizare instalație încălzire complet echipată	13.685,00	1	13.685,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
15	2.1.16.6	144	Unitate externă VRF modulară, V6, DC inverter, 6HP.15.5kW/18kW	41.053,81		123.161,43	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
16	2.1.16.6	144	Unitate externă VRF modulară, V6, DC inverter, 8HP.22.4kW/22.4kW	47.362,00		47.362,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
17	2.1.16.6	144	Unitate internă VRV de tip casetă de tavan Putere nominală răcire/încălzire 2.8kW-3.6kW	6.783,00	14	94.962,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025

18	2.1.16.6	144	Unitate internă VRV de tip casetă de tavan Putere nominală răcire/încălzire 3.6kW-4kW	7.259,00	4	29.036,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
19	2.1.16.5	120	Automatizare instalație de climatizare	18.445,00	3	55.335,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
20	2.1.16.5	120	Vas expansiune închis cu membrană, capacitate 400 l Presiune maximă exercițiu 6 bar	3.103,52	1	3.103,52	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
21	2.1.16.5	120	Centrală termică murală în condensatie pe gaz Putere termică maximă nominală 92.5kW la 80/60°C Putere termică maximă nominală 105.1kW la 50/30°C	21.420,00	1	21.420,00	
22	2.1.16.5	120	Pompă de circulație în linie, P1 P2 P3, punct de funcționare Q=4,5 mc/h; Hp=4 mCA, montată pe centrală	6.902,00	1	6.902,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
TOTAL				1.662.661,34			



SECȚIUNEA III
Bunuri mobile de natura obiectelor de inventar

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Preț unitar (lei cu TVA)	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1	2.1.16.5	120	Vas de expansiune sanitar 80 l	2.153,90	1	2.153,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
2	2.1.16.5	120	Vas expansiune închis cu membrană, capacitate 100 l Presiune maximă exercițiu 10 bar	1.725,50	2	3.451,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
3	2.1.17.3.1	60	Ventilator baie cu montaj în tavan Ø100 HS Debit maxim 104 mc/h	595,00	4	2.380,00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
4	2.1.16.5	120	Vas expansiune închis cu membrană, capacitate 100 l Presiune maximă exercițiu 10 bar	1.725,50	1	1.725,50	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36497/22.07.2025
TOTAL						9.710,40	

Director executiv
Direcția Tehnică
Ch...

Director executiv
Direcția Economică
Dăianu Maria Camelia

Șef Serviciul Dezvoltare, Proiectare și Managementul Proiectelor
Marin Raluca Danica

Șef Serviciul Contabilitate
Rică Manuela Cristina

Manager proiect
Ciuculete

Responsabil financiar
Stoiculescu Florica

