

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții  
*«Teren de sport cu suprafață modulară Școala Gimnazială Alexandru Davila»*  
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de  
construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 19355/28.04.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 21133/2026, nr. 21135/2026, nr. 21136/2026, nr. 21139/2026, nr. 21140/2026;

Văzând prevederile art. 129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții *«Teren de sport cu suprafață modulară Școala Gimnazială Alexandru Davila»*, actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 684.099 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art.2.** Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

**Art.3.** Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru-Bogdan Ștefura



Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei - Cătălin Călugăru

## TEREN DE SPORT CU SUPRAFATA MODULARA SCOALA GIMNAZIALA ALEXANDRU DAVILA

Constructor/Proiectant : S.C. MARISAR SPORT S.R.L. / ARH. BATE MARIAN

Investitor/Beneficiar : MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES

Valoare TVA = 0,21

| Nr. crt. | DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                                                       | Valoare (fără TVA) | TVA               | Valoare cu TVA    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|          |                                                                                                                             | LEI                | LEI               | LEI               |
| 1        | 2                                                                                                                           | 3                  | 4                 | 5                 |
|          | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                     |                    |                   |                   |
| 1.1      | Obținerea terenului                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.3      | Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|          | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>                                         | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|          | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                       |                    |                   |                   |
| 3.1      | Studii                                                                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.1    | Studii de teren                                                                                                             | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                     | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.1.3    | Alte studii specifice                                                                                                       | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.2      | Documentații -suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri autorizații                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.3      | Expertizare tehnică                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                     | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5      | Proiectare                                                                                                                  | 23.000,00          | 4.830,00          | 27.830,00         |
| 3.5.1    | Tema de proiectare                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate                                                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.4    | Doc. tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                            | 1.000,00           | 210,00            | 1.210,00          |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                       | 22.000,00          | 4.620,00          | 26.620,00         |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                       | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.7      | Consultanță                                                                                                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                     | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.7.2    | Auditul financiar                                                                                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.8      | Asistență tehnică                                                                                                           | 10.000,00          | 2.100,00          | 12.100,00         |
| 3.8.1    | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                 | 2.000,00           | 420,00            | 2.420,00          |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 3.8.2    | Dirigenția de șantier                                                                                                       | 8.000,00           | 1.680,00          | 9.680,00          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                      | <b>33.000,00</b>   | <b>6.930,00</b>   | <b>39.930,00</b>  |
|          | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                    |                    |                   |                   |
| 4.1      | Construcții și instalații:                                                                                                  | 498.400,00         | 104.664,00        | 603.064,00        |
| 4.2      | Montaj utilaje tehnologice:                                                                                                 | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 4.4      | Utilaje fără montaj și echipamente de transport:                                                                            | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 4.5      | Dotări:                                                                                                                     | 30.000,00          | 6.300,00          | 36.300,00         |
| 4.6      | Active necorporale:                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4:</b>                                                                                                     | <b>528.400,00</b>  | <b>110.964,00</b> | <b>639.364,00</b> |
|          | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                         |                    |                   |                   |
| 5.1      | Organizare de șantier:                                                                                                      | 1.500,00           | 315,00            | 1.815,00          |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții                                                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 5.1.2    | Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                    | 1.500,00           | 315,00            | 1.815,00          |
| 5.2      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                   | 2.990,00           | 0,00              | 2.990,00          |
| 5.2.1    | Comisioane și dobanzi aferente creditului bancii finanțatoare                                                               | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.2    | Cota aferentă ISC ptr. Controlul calitatii lucrărilor de construcții                                                        | 0,1 % 498,00       | 0,00              | 498,00            |
| 5.2.3    | Cota aferentă ISC ptr. controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și ptr. Autorizarea lucrărilor de construcții | 0,5 % 2.492,00     | 0,00              | 2.492,00          |
| 5.2.4    | Contribuția pt. Casa Socială a Constructorilor -CSC                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 5.2.5    | Taxe ptr acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare AC 1%                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 5.3      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5:</b>                                                                                                     | <b>4.490,00</b>    | <b>315,00</b>     | <b>4.805,00</b>   |
|          | <b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>                                   |                    |                   |                   |
| 6.1      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                       | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste                                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                      | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
|          | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                        | <b>665.890,00</b>  | <b>118.209,00</b> | <b>684.099,00</b> |
|          | din care C+M                                                                                                                | <b>498.400,00</b>  | <b>104.664,00</b> | <b>603.064,00</b> |

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL PITESTI