

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați,
pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 18078/21.04.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 18508/2026, nr. 18509/2026, nr. 18511/2026, nr. 18513/2026, nr. 18515/2026;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr. 366/28.08.2025, precum și ale contractului de finanțare nr. 140241/12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69643/ 27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”, cu o valoare estimată de 7.989.545,29 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan-Ionuț Șerbănoiu

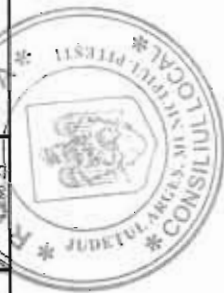
Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 148/22.04.2026

PROIECTANT: NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Nr. crt.	Denumirea cantitatelor si subcategoriilor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		TVA 21%		Valoare (cu TVA)	
		LEI		LEI		LEI		LEI	
		1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1									
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului		-		-		-		-
1.2	Amenajarea terenului		-		-		-		-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și adăpost la starea inițială		-		-		-		-
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea parterului infrastructurii		-		-		-		-
TOTAL CAPITOLUL 1									
CAPITOLUL 2									
Cheltuieli pentru achiziția utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Proiectant ELECTRIC		50,000.00				10,500.00		60,500.00
2.2	Proiectant TERMIC		19,000.00				3,990.00		22,990.00
2.3	Proiectant APA		41,000.00				8,610.00		49,610.00
TOTAL CAPITOLUL 2			110,000.00				23,100.00		133,100.00
CAPITOLUL 3									
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică									
3.1	Studii		-		-		-		-
3.1.1	Studiu de teren		-		-		-		-
3.1.2	Expertiza privind impactul asupra mediului		-		-		-		-
3.1.3	Alte studii specifice		-		-		-		-
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, autorizări, autorizații		-		-		-		-
3.3	Expertizări tehnice		-		-		-		-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		-		-		-		-
3.5	Proiectare		228,450.00		42,810.00		407.40		268,657.40
3.5.1	Trasarea de proiectare		-		-		-		-
3.5.2	Studiu de fezabilitate		-		-		-		-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentare de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		20,000.00		5,510.00		-		34,510.00
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru proiect		10,000.00		1,900.00		-		11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - anexa pînă la 01.08.2025		7,760.00		1,474.40		-		9,234.40
3.5.6	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - rest executat la 01.08.2025		1,940.00		-		407.40		2,347.40
3.5.7	Proiect tehnic și detalii de execuție		159,250.00		30,257.50		-		189,507.50
3.6	Certificarea performanțelor energetice la finalizarea lucrărilor de renovare energetică		-		-		-		-
3.7	Organizarea procedurii de achiziție		17,500.00		3,675.00		-		21,175.00
3.7.1	Consultanță		30,000.00		-		-		30,000.00
3.7.2	Audit financiar		30,000.00		-		-		30,000.00
3.8	Asistență tehnică		-		-		-		-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului		27,125.00		380.00		-		27,505.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		1,125.00		-		-		1,125.00
3.8.1.2			6,125.00		-		-		6,125.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, asistat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii					
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	1.000,00		210,00		1.210,00
3.8.2	Duplurile de sanitar-executiv pana la 01.08.2025	2.000,00	380,00			2.380,00
3.8.2	Duplurile de sanitar-test executiv la 01.08.2025	18.000,00		3.780,00		21.780,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare					
TOTAL CAPITOL. 3		282.575,00	43.196,00	5.683,65		331.455,65
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii-test executiv la 01.08.2025	5.232.133,80		1.008.748,10		6.330.881,90
4.1	Constructii si instalatii-test executiv la 01.08.2025	222.912,90	42.353,45			265.266,35
4.2	Material utilaje, echipamente tehnologice si functionale	93.664,78		19.669,60		113.334,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	514.730,40		108.093,38		622.823,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari					
4.6	Active acceptate					
TOTAL CAPITOL. 4		6.063.441,88	42.353,45	1.226.511,08		7.332.306,41
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare	100.000,00	19.000,00			119.000,00
5.1.1	Activitati de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii -exec. pana la 01.08.2025	100.000,00	19.000,00			119.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii serviciilor					
5.2	Cheltuieli pentru studii, proiecte, servicii credințabile	68.345,81		1.750,00		69.395,81
5.2.1	Condiționare si laboratoriale aferente credințabililor bancii dinamice					
5.2.2	Cuota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.793,56				28.793,56
5.2.3	Cuota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.718,71				5.718,71
5.2.4	Cuota aferenta Căsu Sociala 4 Constructoarelor -CSC	28.793,56				28.793,56
5.2.5	Taxa pentru acordul, avize, autorizatii si autorizatii de constructii/infinitare	5.000,00		1.050,00		6.050,00
5.3	Cheltuieli diverse si angajate					
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-executiv pana la 01.08.2025	400,00	76,60			476,60
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-test executiv la 01.08.2025	3.150,00		641,90		3.791,90
TOTAL CAPITOL. 5		171.895,83	19.076,60	1.711,50		192.683,93
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea proiectului de constructii					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL. 6						
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente mariei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32+33+34+35+36+37+38+39+40+41+42+43+44+45+46+47+48+49+50+51+52+53+54+55+56+57+58+59+60+61+62+63+64+65+66+67+68+69+70+71+72+73+74+75+76+77+78+79+80+81+82+83+84+85+86+87+88+89+90+91+92+93+94+95+96+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106+107+108+109+110+111+112+113+114+115+116+117+118+119+120+121+122+123+124+125+126+127+128+129+130+131+132+133+134+135+136+137+138+139+140+141+142+143+144+145+146+147+148+149+150+151+152+153+154+155+156+157+158+159+160+161+162+163+164+165+166+167+168+169+170+171+172+173+174+175+176+177+178+179+180+181+182+183+184+185+186+187+188+189+190+191+192+193+194+195+196+197+198+199+200+201+202+203+204+205+206+207+208+209+210+211+212+213+214+215+216+217+218+219+220+221+222+223+224+225+226+227+228+229+230+231+232+233+234+235+236+237+238+239+240+241+242+243+244+245+246+247+248+249+250+251+252+253+254+255+256+257+258+259+260+261+262+263+264+265+266+267+268+269+270+271+272+273+274+275+276+277+278+279+280+281+282+283+284+285+286+287+288+289+290+291+292+293+294+295+296+297+298+299+300+301+302+303+304+305+306+307+308+309+310+311+312+313+314+315+316+317+318+319+320+321+322+323+324+325+326+327+328+329+330+331+332+333+334+335+336+337+338+339+340+341+342+343+344+345+346+347+348+349+350+351+352+353+354+355+356+357+358+359+360+361+362+363+364+365+366+367+368+369+370+371+372+373+374+375+376+377+378+379+380+381+382+383+384+385+386+387+388+389+390+391+392+393+394+395+396+397+398+399+400+401+402+403+404+405+406+407+408+409+410+411+412+413+414+415+416+417+418+419+420+421+422+423+424+425+426+427+428+429+430+431+432+433+434+435+436+437+438+439+440+441+442+443+444+445+446+447+448+449+450+451+452+453+454+455+456+457+458+459+460+461+462+463+464+465+466+467+468+469+470+471+472+473+474+475+476+477+478+479+480+481+482+483+484+485+486+487+488+489+490+491+492+493+494+495+496+497+498+499+500+501+502+503+504+505+506+507+508+509+510+511+512+513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523+524+525+526+527+528+529+530+531+532+533+534+535+536+537+538+539+540+541+542+543+544+545+546+547+548+549+550+551+552+553+554+555+556+557+558+559+560+561+562+563+564+565+566+567+568+569+570+571+572+573+574+575+576+577+578+579+580+581+582+583+584+585+586+587+588+589+590+591+592+593+594+595+596+597+598+599+600+601+602+603+604+605+606+607+608+609+610+611+612+613+614+615+616+617+618+619+620+621+622+623+624+625+626+627+628+629+630+631+632+633+634+635+636+637+638+639+640+641+642+643+644+645+646+647+648+649+650+651+652+653+654+655+656+657+658+659+660+661+662+663+664+665+666+667+668+669+670+671+672+673+674+675+676+677+678+679+680+681+682+683+684+685+686+687+688+689+690+691+692+693+694+695+696+697+698+699+700+701+702+703+704+705+706+707+708+709+710+711+712+713+714+715+716+717+718+719+720+721+722+723+724+725+726+727+728+729+730+731+732+733+734+735+736+737+738+739+740+741+742+743+744+745+746+747+748+749+750+751+752+753+754+755+756+757+758+759+760+761+762+763+764+765+766+767+768+769+770+771+772+773+774+775+776+777+778+779+780+781+782+783+784+785+786+787+788+789+790+791+792+793+794+795+796+797+798+799+800+801+802+803+804+805+806+807+808+809+810+811+812+813+814+815+816+817+818+819+820+821+822+823+824+825+826+827+828+829+830+831+832+833+834+835+836+837+838+839+840+841+842+843+844+845+846+847+848+849+850+851+852+853+854+855+856+857+858+859+860+861+862+863+864+865+866+867+868+869+870+871+872+873+874+875+876+877+878+879+880+881+882+883+884+885+886+887+888+889+890+891+892+893+894+895+896+897+898+899+900+901+902+903+904+905+906+907+908+909+910+911+912+913+914+915+916+917+918+919+920+921+922+923+924+925+926+927+928+929+930+931+932+933+934+935+936+937+938+939+940+941+942+943+944+945+946+947+948+949+950+951+952+953+954+955+956+957+958+959+960+961+962+963+964+965+966+967+968+969+970+971+972+973+974+975+976+977+978+979+980+981+982+983+984+985+986+987+988+989+990+991+992+993+994+995+996+997+998+999+1000+1001+1002+1003+1004+1005+1006+1007+1008+1009+1010+1011+1012+1013+1014+1015+1016+1017+1018+1019+1020+1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029+1030+1031+1032+1033+1034+1035+1036+1037+1038+1039+1040+1041+1042+1043+1044+1045+1046+1047+1048+1049+1050+1051+1052+1053+1054+1055+1056+1057+1058+1059+1060+1061+1062+1063+1064+1065+1066+1067+1068+1069+1070+1071+1072+1073+1074+1075+1076+1077+1078+1079+1080+1081+1082+1083+1084+1085+1086+1087+1088+1089+1090+1091+1092+1093+1094+1095+1096+1097+1098+1099+1100+1101+1102+1103+1104+1105+1106+1107+1108+1109+1110+1111+1112+1113+1114+1115+1116+1117+1118+1119+1120+1121+1122+1123+1124+1125+1126+1127+1128+1129+1130+1131+1132+1133+1134+1135+1136+1137+1138+1139+1140+1141+1142+1143+1144+1145+1146+1147+1148+1149+1150+1151+1152+1153+1154+1155+1156+1157+1158+1159+1160+1161+1162+1163+1164+1165+1166+1167+1168+1169+1170+1171+1172+1173+1174+1175+1176+1177+1178+1179+1180+1181+1182+1183+1184+1185+1186+1187+1188+1189+1190+1191+1192+1193+1194+1195+1196+1197+1198+1199+1200+1201+1202+1203+1204+1205+1206+1207+1208+1209+1210+1211+1212+1213+1214+1215+1216+1217+1218+1219+1220+1221+1222+1223+1224+1225+1226+1227+1228+1229+1230+1231+1232+1233+1234+1235+1236+1237+1238+1239+1240+1241+1242+1243+1244+1245+1246+1247+1248+1249+1250+1251+1252+1253+1254+1255+1256+1257+1258+1259+1260+1261+1262+1263+1264+1265+1266+1267+1268+1269+1270+1271+1272+1273+1274+1275+1276+1277+1278+1279+1280+1281+1282+1283+1284+1285+1286+1287+1288+1289+1290+1291+1292+1293+1294+1295+1296+1297+1298+1299+1300+1301+1302+1303+1304+1305+1306+1307+1308+1309+1310+1311+1312+1313+1314+1315+1316+1317+1318+1319+1320+1321+1322+1323+1324+1325+1326+1327+1328+1329+1330+1331+1332+1333+1334+1335+1336+1337+1338+1339+1340+1341+1342+1343+1344+1345+1346+1347+1348+1349+1350+1351+1352+1353+1354+1355+1356+1357+1358+1359+1360+1361+1362+1363+1364+1365+1366+1367+1368+1369+1370+1371+1372+1373+1374+1375+1376+1377+1378+1379+1380+1381+1382+1383+1384+1385+1386+1387+1388+1389+1390+1391+1392+1393+1394+1395+1396+1397+1398+1399+1400+1401+1402+1403+1404+1405+1406+1407+1408+1409+1410+1411+1412+1413+1414+1415+1416+1417+1418+1419+1420+1421+1422+1423+1424+1425+1426+1427+1428+1429+1430+1431+1432+1433+1434+1435+1436+1437+1438+1439+1440+1441+1442+1443+1444+1445+1446+1447+1448+1449+1450+1451+1452+1453+1454+1455+1456+1457+1458+1459+1460+1461+1462+1463+1464+1465+1466+1467+1468+1469+1470+1471+1472+1473+1474+1475+1476+1477+1478+1479+1480+1481+1482+1483+1484+1485+1486+1487+1488+1489+1490+1491+1492+1493+1494+1495+1496+1497+1498+1499+1500+1501+1502+1503+1504+1505+1506+1507+1508+1509+1510+1511+1512+1513+1514+1515+1516+1517+1518+1519+1520+1521+1522+1523+1524+1525+1526+1527+1528+1529+1530+1531+1532+1533+1534+1535+1536+1537+1538+1539+1540+1541+1542+1543+1544+1545+1546+1547+1548+1549+1550+1551+1552+1553+1554+1555+1556+1557+1558+1559+1560+1561+1562+1563+1564+1565+1566+1567+1568+1569+1570+1571+1572+1573+1574+1575+1576+1577+1578+1579+1580+1581+1582+1583+1584+1585+1586+1587+1588+1589+1590+1591+1592+1593+1594+1595+1596+1597+1598+1599+1600+1601+1602+1603+1604+1605+1606+1607+1608+1609+1610+1611+1612+1613+1614+1615+1616+1617+1618+1619+1620+1621+1622+1623+1624+1625+1626+1627+1628+1629+1630+1631+1632+1633+1634+1635+1636+1637+1638+1639+1640+1641+1642+1643+1644+1645+1646+1647+1648+1649+1650+1651+1652+1653+1654+1655+1656+1657+1658+1659+1660+1661+1662+1663+1664+1665+1666+1667+1668+1669+1670+1671+1672+1673+1674+1675+1676+1677+1678+1679+1680+1681+1682+1683+1684+1685+1686+1687+1688+1689+1690+1691+1692+1693+1694+1695+1696+1697+1698+1699+1700+1701+1702+1703+1704+1705+1706+1707+1708+1709+1710+1711+1712+1713+1714+1715+1716+1717+1718+1719+1720+1721+1722+1723+1724+1725+1726+1727+1728+1729+1730+1731+1732+1733+1734+1735+1736+1737+1738+1739+1740+1741+1742+1743+1744+1745+1746+1747+1748+1749+1750+1751+1752+1753+1754+1755+1756+1757+1758+1759+1760+1761+1762+1763+1764+1765+1766+1767+1768+1769+1770+1771+1772+1773+1774+1775+1776+1777+1778+1779+1780+1781+1782+1783+1784+1785+1786+1787+1788+1789+1790+1791+1792+1793+1794+1795+1796+1797+1798+1799+1800+1801+1802+1803+1804+1805+1806+1807+1808+1809+1810+1811+1812+1813+1814+1815+1816+1817+1818+1819+1820+1821+1822+1823+1824+1825+1826+1827+1828+1829+1830+1831+1832+1833+1834+1835+1836+1837+1838+1839+1840+1841+1842+1843+1844+1845+1846+1847+1848+1849+1850+1851+1852+1853+1854+1855+1856+1857+1858+1859+1860+1861+1862+1863+1864+1865+1866</					

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE: RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			TVA			ELIGIBIL-NEELIGIBIL			TVA		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		TVA
		LEI	3	4	LEI	5	6	LEI	7	8	LEI	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obiectivele terenului															
1.2	Amenajarea terenului															
1.3	Amplasarea terenului pe terenul existent si aducerea la starea inițială															
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea terenului existent															
TOTAL CAPITOLUL 1																
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1	Trasarea ELECTRIC	50.000,00	10.500,00	60.500,00							50.000,00	10.500,00	60.500,00			
2.2	Trasarea TERMIC	10.000,00	3.900,00	13.900,00							10.000,00	3.900,00	13.900,00			
2.3	Trasarea APA	41.000,00	8.610,00	49.610,00							41.000,00	8.610,00	49.610,00			
TOTAL CAPITOLUL 2		110.000,00	23.010,00	133.000,00							110.000,00	23.010,00	133.000,00			
CAPITOLUL 3																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii															
3.1.1	Studiu de teren															
3.1.2	Proiect tehnic															
3.1.3	Alte studii speciale															
3.2	Documentații pentru proiectare si executie															
3.3	Proiectare tehnica															
3.4	Proiectare tehnica si studii de teren	180.450,00	54.851,30	235.301,30							180.450,00	54.851,30	235.301,30			
3.5	Proiectare tehnica															
3.5.1	Proiectare tehnica															
3.5.2	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.5.3	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.5.4	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.5.5	Proiectare tehnica si studii de teren	3.700,00	1.474,40	9.254,40							3.700,00	1.474,40	9.254,40			
3.5.6	Proiectare tehnica si studii de teren	1.940,00	407,40	2.347,40							1.940,00	407,40	2.347,40			
3.5.7	Proiectare tehnica si studii de teren	180.250,00	50.257,50	189.807,50							180.250,00	50.257,50	189.807,50			
3.6	Proiectare tehnica si studii de teren	17.500,00	3.675,00	21.175,00							17.500,00	3.675,00	21.175,00			
3.7	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.7.1	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.7.2	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.7.3	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.1	Proiectare tehnica si studii de teren	26.125,00	5.125,25	31.250,25							26.125,00	5.125,25	31.250,25			
3.8.2	Proiectare tehnica si studii de teren	6.125,00	1.286,25	7.411,25							6.125,00	1.286,25	7.411,25			
3.8.3	Proiectare tehnica si studii de teren	6.125,00	1.286,25	7.411,25							6.125,00	1.286,25	7.411,25			
3.8.4	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.5	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.6	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.7	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.8	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.9	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.10	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.11	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.12	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.13	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.14	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.15	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.16	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.17	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.18	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.19	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.20	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.21	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.22	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.23	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.24	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.25	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.26	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.27	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.28	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.29	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.30	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.31	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.32	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.33	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.34	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.35	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.36	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.37	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.38	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.39	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.40	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.41	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.42	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.43	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.44	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.45	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.46	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.47	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.48	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.49	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.50	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.51	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.52	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.53	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.54	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.55	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.56	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.57	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.58	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.59	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.60	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.61	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.62	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.63	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.64	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.65	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.66	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.67	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.68	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.69	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.70	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.71	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.72	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.73	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.74	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.75	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.76	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.77	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.78	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.79	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.80	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.81	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.82	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.83	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.84	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.85	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.86	Proiectare tehnica si studii de teren															
3.8.87	Proiectare tehnica si studii de teren															

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Denumirea obiectivului de investitii: **RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Amplasament: Municipiul Pitesti, str. Pescarilor, nr. 2, judetul Arges

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „CASTELUL MAGIC”



Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) : 89,11 kWh/m2 an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m2 an): 196,48 kWh/m2 an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 20,93 kWh/m2 an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m2): 1.989,00 m2;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 47,32 kgCO2/m2 an;
- puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (numar):1;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 250 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	153,04	63,93	89,11	58%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	311,29	114,81	196,48	63%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	311,29	93,88	217,41	70%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2 an)	0	20,93	20,93	100%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/ m2 an)	67,69	20,37	47,32	70%

Obiectiv de investitii: RENOVARE ENERGETICA G.P.P. "CASTELUL MAGIC"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



Valoare (INV) , inclusiv TVA : 7.989.545,29 LEI

Din care constructii-montaj (C+M) , inclusiv TVA : 6.961.582,63 LEI

I	Valoarea fara TVA	6.627.912,71
II	Contributie proprie a beneficiarului fara TVA	2.196.695,08
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR fara TVA	4.431.217,63

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.021,00 mp
- Suprafata desfasurata : 1.989,00 mp
- Regim inaltime : S+P+1E (Subsol Partial Tehnic)

Data : 23.03.2026



Proiectant,

S.C. NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.