

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
«*Teren multifuncțional, cartier Războieni, strada Deceneu-Aleea Soarelui*» actualizat, după
finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr.7500/13.02.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.9579/2025, nr. 9581/2025, nr. 9583/2025, nr.9584/2025, nr. 9585/2025;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții «*Teren multifuncțional, cartier Războieni, strada Deceneu-Aleea Soarelui*» actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 340.538,14 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Didea

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

OBIECTIV: TEREN MULTIFUNCTIONAL CARTIER
RAZBOIENI, STR. DECENEU-ALEEA SOARELUI

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PITESTI

Proiectant: SC TRUST AVB SRL

Executant: SC ADRU SOLUTIONS SRL

TRUST AVB

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

**DG - DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC SI OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE-al obiectivului de investitii:
TEREN MULTIFUNCTIONAL CARTIER RAZBOIENI, STR. DECENEU-ALEEA SOARELUI**

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	41,950.00	2,850.00	44,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,950.00	0.00	26,950.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00

DEVIZUL GENERAL: TEREN MULTIFUNCTIONAL CARTIER RAZBOIENI, STR. DECENEU-ALEEA SOARELUI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	51,950.00	4,750.00	56,700.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	198,700.00	37,752.99	236,452.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	14,785.00	2,809.15	17,594.15
4.5.1.1	[0010.1] Lista echipamente	14,785.00	2,809.15	17,594.15
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	213,485.00	40,562.14	254,047.14

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,218.70	0.00	2,218.70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,008.50	0.00	1,008.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	201.70	0.00	201.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,008.50	0.00	1,008.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20,170.00	3,832.30	24,002.30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	25,388.70	4,402.30	29,791.00

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	290,823.70	49,714.44	340,538.14
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	201,700.00	38,322.99	240,022.99

DEVIZUL GENERAL: TEREN MULTIFUNCTIONAL CARTIER RAZBOIENI, STR. DECENEU-ALEEA SOARELUI

1

2

3

4

5



BENEFICIAR,
U.A.T. MUNICIPIUL PITEȘTI

