



HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii" - Componenta 1 – Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 63663/17.12.2025;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.64136/2025, nr.64137/2025, nr.64138/2025, nr.64140/2025, nr.64141 /2025;

-Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.9520/25.02.2025, 41573/19.08.2025 și 41575/19.08.2025;

-Adresa nr.139265/2025, înregistrată la Primaria Municipiului Pitești sub nr 63489/16.12.2025 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Văzând prevederile art.286 alin. (4), art.287, art.289 și art.297 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Pitești a bunurilor rezultate în urma realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii" - Componenta 1 – Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii" cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute la alin. (1) vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

(3) Valoarea bunurilor prevăzute la alin.(1) este de 714.623,68 lei.

Art.2. (1) Bunurile prevăzute în art.1 rezultate în urma realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii" împreună cu cartea tehnică aferentă imobilului, se predau în administrare Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești prin grija Direcției Tehnice, pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești păstrează cartea tehnică a bunurilor prevăzute la art.1 pe toată durata de existență a acestora și o completează corespunzător, dacă este cazul, în funcție de situațiile consemnate în jurnalul evenimentelor.

Art.3. Din valoarea totală de 7.744.844,97 lei, inclusiv TVA, aferentă obiectivului de investiții "Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl.

7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii” suma de 7.030.221,29 lei inclusiv TVA va fi înregistrată pe cheltuieli în contabilitatea Primăriei Municipiului Pitești, întrucât blocurile nu se află în proprietatea Municipiului Pitești după cum urmează:

a) Componenta 1 – Bloc 1 IRTA - B-dul Republicii cu valoare totală de 2.937.445,97 lei inclusiv TVA din care lucrări de renovare bloc în suma de 2.557.208,93 lei inclusiv TVA;

b) Componenta 2 – Bloc 7 – Str. Ana Ipătescu cu valoare totală de 1.566.523,58 lei inclusiv TVA din care lucrări de renovare bloc în suma de 1.515.525,18 lei inclusiv TVA;

c) Componenta 3 – Bl. ETP 104-Str. Depozitelor cu valoare totală de 3.240.875,42 lei inclusiv TVA din care lucrări de renovare bloc în suma de 2.957.487,18 lei inclusiv TVA.

Art 4.(1) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va proceda la încheierea, cu fiecare asociație de proprietari, a unui contract de folosință cu titlu gratuit, pentru utilizarea părților comune aferente bunurilor prevăzute la art.1

(2) Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești va lua toate măsurile pentru asigurarea menținerii investiției, conform proiectului realizat prin PNRR.

Art.5. Primăria Municipiului Pitești și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești își vor actualiza în mod corespunzător evidența contabilă, respectiv evidența extracontabilă, potrivit datelor aferente bunurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.6. Direcția Economică și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai-Ioan Mihăileșcu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 623 din 18.12.2025

INVENTARUL
BUNURILOR AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII
„Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”
SECȚIUNEA I
Bunuri imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Elementele de identificare (caracteristici tehnice)	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință/ Data PIF	Bunuri mobile de natura mijlocului fix (lei)	Situația juridică actuală
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1.	2.1.16.6	144	Stație încărcare mașini electrice 2 posturi, Bl. ETP 104, 2X22 KW	Bl. ETP, Str. Depozitelor nr.4 (Nr.Cadastral: 81932-C1)	19.08.2025	31.100	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.41575/19.08.2025
2.	2.1.16.6	144	Sistem panouri fotovoltaice inclusiv tablou electric, Bl. ETP 104, 30 KW	Bl. ETP, Str. Depozitelor nr.4 (Nr.Cadastral: 81932-C1)	19.08.2025	252.288,24	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.41575/19.08.2025
3.	2.1.16.6	144	Sistem panouri fotovoltaice inclusiv tablou electric, 10 KW	Bl 7, Str. Ana Ipătescu, nr.7 (Nr.Cadastral: 83230-C1)	19.08.2025	50.998,40	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.41573/19.08.2025
4.	2.1.16.6	144	Stație încărcare electrică, Bl 1 IRTA (2X22) mașini electrice 2 posturi	Bl 1 IRTA ,B-dul Republicii nr.40 (Nr.Cadastral:84969)	25.02.2025	101.150,00	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 9520/25.02.2025

5.	2.1.16.6	144	Sistem panouri fotovoltaice inclusiv tablou electric, BI 1 IRTA, 30KW	BI.1 IRTA B-dul Republicii nr.40 (Nr.Cadastral:84969)	25.02.2025	279.087,04	Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 9520/25.02.2025
			TOTAL			714.623,68	

Director executiv,
Directia Economica
Maria Camelia Dăianu

Director executiv,
Directia Tehnica
Iulian Chirita

Şef Serviciu Contabilitate,
Manuela Cristina Rîcă

Şef Serviciu Investiţii,
Maria Gava

Manager financiar: Roxana Şamotă

Redactat: Florin Albu

