

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui teren cu destinație forestieră, în suprafață de 11.000 m.p. din care 10.477 m.p. – pădure și 523 m.p. - drum, situat în extravilanul municipiului Pitești, Splai Găvana III pădure, UP II, UA 50B și UA B6, jud. Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.62717 /11.12.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 63503/2025, nr. 63505/2025, nr. 63507/2025, nr. 63508/2025, nr. 63510/2025;

- Raportul nr. 62716/11.12.2025 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/2022, potrivit HCL nr. 54/2018, raport prezentat în ședința consiliului local în data de 18.12.2025;

- Procesul – verbal nr. 119/11.12.2025 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/2022, potrivit HCL nr.54/2018;

- Oferta de vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.58234/18.11.2025 și completarea la aceasta, înregistrată sub nr. 62615/11.12.2025;

Văzând prevederile art. 53 din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1). Municipiul Pitești, în calitate de titular al dreptului de preempțiune. își manifestă intenția pentru cumpărarea terenului cu destinația forestieră, în suprafață de 11.000 m.p. din care 10.477 m.p. – pădure și 523 m.p. – drum, situat în extravilanul municipiului Pitești, Splai Găvana III pădure, UP II, UA 50B și UA B6, jud.Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.107697 a Municipiului Pitești, proprietatea doamnei ofertat la prețul de 22.000 lei.

(2) Datele de identificare ale terenului, prevăzut la alin.(1) sunt cele din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

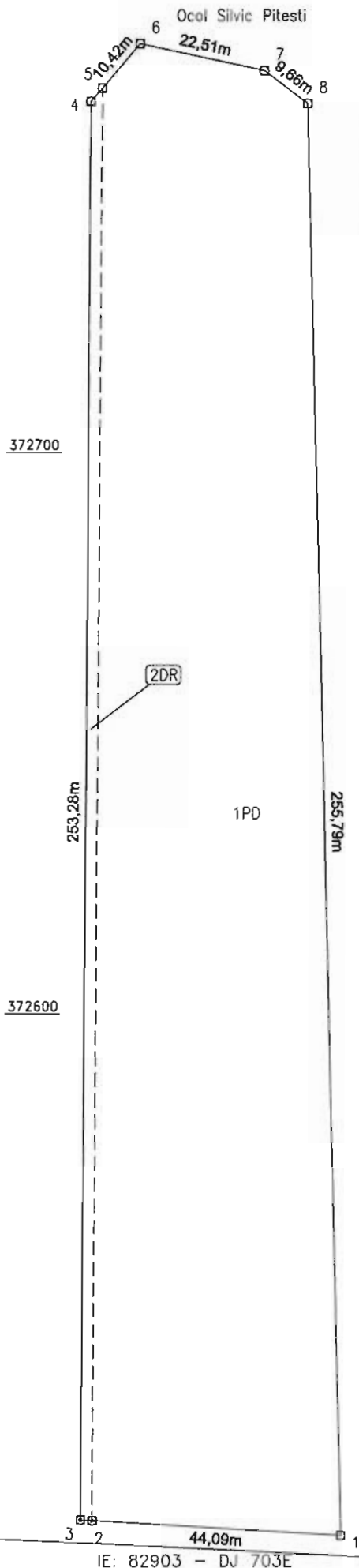
Art.2. În scopul achiziționării imobilului prevăzut la art.1 se va întocmi un raport de evaluare de către un expert ANEVAR, în condițiile legii.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Direcția Tehnică, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată proprietarei, domiciliată în Pitești,

jud. Argeș, și BÎN Achim Adrian cu sediul în Pitești, str. Dumbravei nr.51, jud. Argeș, de către
Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai Ioan Mihăilescu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107697	11000	Mun. Pitesti, Splai Gavana III - Padure, Judetul Arges.
Cartea funciara Nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PITESTI - Extravilan (Conform PUG)	



d2-3=2.11m
d4-5=3.10m



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentuni
1	PD	10477	Terenul este neimprejmuit. - imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2	DR	523	
3			
4			
Total		11000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			372600
Suprafata totala masurata a imobilului=11000mp Suprafata din act=11000mp			

Executant Autorizat:
ING.
SERIA RO-AG-F NR.0030-Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea in teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
84311 din data 17-10-2025

Stampila BCPI