

H O T Ă R Ă R E

privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea unui teren cu destinația forestieră în suprafață de 11.000 m.p. din care 10.479 m.p. – pădure și 521 m.p. - drum, situat în extravilanul municipiului Pitești, Splai Găvana III pădure, UP II, UA 50B și UA B6, jud. Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 62705/11.12.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 63503/2025, nr. 63505/2025, nr. 63507/2025, nr. 63508/2025, nr. 63510/2025;
- Raportul nr. 62698/11.12.2025 al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 888/2022, potrivit HCL nr. 54/2018, raport prezentat în ședința consiliului local în data de 18.12.2025;
- Procesul – verbal nr. 119/11.12.2025, al Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/2022, potrivit HCL nr.54/2018;
- Oferta de vânzare înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.58232/18.11.2025 și completarea la aceasta înregistrată sub nr. 62615/11.12.2025;

Văzând prevederile art. 53 din Legea nr.331/2024 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Municipiul Pitești, în calitate de titular al dreptului de preempțiune, își manifestă intenția pentru cumpărarea terenului cu destinația forestieră, în suprafață de 11.000 m.p., din care 10.479 m.p. – pădure și 521 m.p. – drum, situat în extravilanul municipiului Pitești, Splai Găvana III pădure, UP II, UA 50B și UA B6, jud.Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.107644 a Municipiului Pitești, proprietatea doamnei _____ ofertat la prețul de 22.000 lei.

(2) Datele de identificare ale terenului, prevăzut la alin.(1), sunt cele din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În scopul achiziționării imobilului prevăzut la art.1 se va întocmi un raport de evaluare de către un expert ANEVAR, în condițiile legii.

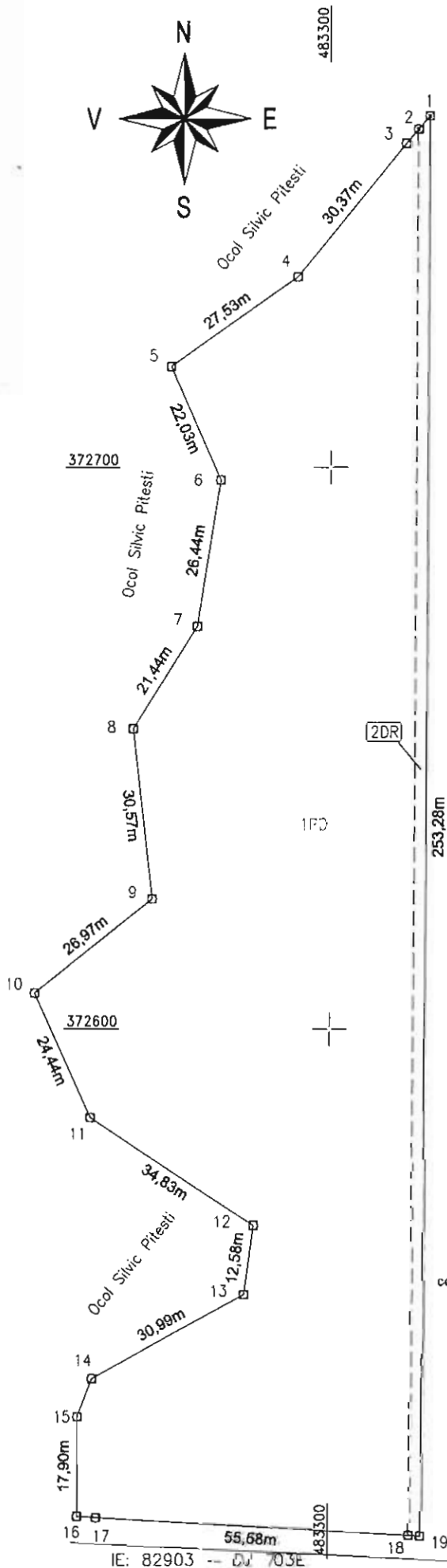
Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată proprietarei _____ domiciliată în Pitești

jud. Argeș și BIN Achim Adrian cu sediul în Pitești, str. Dumbravei nr.51, jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihai-Ioan Mihalăscu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călușaru.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului		
Scara 1:1000		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
107644	11000	Mun. Pitesti, Splai Gayana III - Padure, Judetul Arges.
Cartea funciara Nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PITESTI - Extravilan (Conform PUG)	



d1-2=3,10m
d2-3=3,33m
d14-15=7,34m
d16-17=3,42m
d18-19=2,00m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentii
1	PD	10479	Terenul este neimprejmuit. - imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2	DR	521	
3			
4			
Total		11000	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=11000mp
Suprafata din act=11000mp

Executant Autorizat:

SEALA RO-AGT 190000-Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea in teren.

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
84348/17.10.2025

Data:26.09.2025.

Stampila BCPI

IE: 82903 -- DJ 703E