

HOTĂRÂRE

privind reglementarea regimului bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivelor de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu” și „Alimentare cu energie electrică (spor putere) Școala Gimnazială Tudor Mușatescu – Pitești, str. Vasile Pârvan”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 59157/24.11.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.59563/2025, nr.59565/2025, nr.59566/2025, nr.59599/2025, nr.59568/2025;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36779/23.07.2025;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36780/23.07.2025(spor de putere);

Văzând prevederile art. 286 alin. (4), art. 287, art. 289 și art. 297-300 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă introducerea în domeniul public al municipiului Pitești a bunurilor, de interes public local, rezultate în urma realizării obiectivelor de investiții „Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu” și „Alimentare cu energie electrică (spor putere) Școala Gimnazială Tudor Mușatescu – Pitești, str. Vasile Pârvan”, cu datele de identificare prevăzute în Secțiunea I din anexa la prezenta hotărâre.

(2) Bunurile prevăzute în anexa se vor preda în administrare către Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu” Pitești, pe bază de protocol de predare - primire încheiat prin grija Direcției Tehnice, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

(3) Bunurile prevăzute la alin. (1), vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr. 447/2002.

(4) Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu” Pitești păstrează cartea tehnică a construcției pe toată durata de existență a obiectivului de investiții și o completează corespunzător, dacă este cazul, în funcție de situațiile consemnate în jurnalul evenimentelor.

Art.2. (1) Bunul prevăzut în Secțiunea I a anexei la prezenta hotărâre se va înregistra în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Pitești și în evidența extracontabilă a Școlii Gimnaziale „Tudor Mușatescu” Pitești.

(2) Bunurile prevăzute în Secțiunea II a anexei la prezenta hotărâre se vor înregistra în evidența contabilă a Școlii Gimnaziale „Tudor Mușatescu” Pitești.

Art.3. Direcția Economică, Direcția Tehnică, precum și Școala Gimnazială „Tudor Mușatescu” Pitești, vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Servicii Publice și Achiziții, Serviciului Management Resurse Umane, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Mărei



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

INVENTARUL

bunurilor rezultate ca urmare a realizării obiectivului investiției
"Renovare energetică Școala Gimnazială Tudor Mușatescu"
Str. Vasile Pârvan, nr.3, Pitești, jud. Argeș

SECȚIUNEA I

Bunuri imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea cu care se măsoară valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	1.1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	480	Clădire Școala Gimnazială Tudor Mușatescu	Adresă: municipiul Pitești, Str. Vasile Pârvan, nr.3, (Nr. Cadastral: 91532) • Funcțiune clădire: școala gimnazială (spații învățământ) • Regim de înălțime: Sp+P+3E • Suprafața construită: 484 mp; • Suprafața desfășurată: 2300 mp; • Branșamente la utilități (apă și canal, energie electrică și rețeaua centralizată de distribuție a agentului termic); Detalii lucrări executate: - termosistem - instalație de iluminat - instalație de încălzire - sistem panouri fotovoltaice - sistem ventilație cu recuperare de caldura • Alimentare cu energie electrică (spor putere) Școala Gimnazială Tudor Mușatescu – Pitești	2025	5.584.322,84 lei, inclusiv T.V.A.	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36779/23.07.2025  Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36780/23.07.2025

SECȚIUNEA II
Bunuri mobile de natură mijloacelor fixe amortizabile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (luni)	Denumirea mijlocului fix	Elemente de identificare (caracteristici tehnice)	Data PIF	Pret unitar (lei)	Cantitate	Valoarea de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	1.1	2	3	4	5	5.1	5.2	6
1	2.1.16.6	144	Sistem panouri fotovoltaice complet echipat	Sistem panouri fotovoltaice complet echipat de 20 kW	23.07.2025	108,000.00	1	108,000.00	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36779/23.07.2025
2	2.1.17.3.1	60	Ventiloconvector carcasat	Ventiloconvector carcasat, încălzire 2.34 kw racire 2.05 kw	23.07.2025	2,600.00	1	2,600.00	
3	2.1.17.3.	108	Dispozitiv caplare trasnet	Dispozitiv caplare trasnet tip PREVECTRON 3TS 10	23.07.2025	7,000.00	1	7,000.00	
4	2.1.17.3.	72	Pompă de căldură Ferroli Omnia	Pompă de căldură Ferroli Omnia S3.2 16.0 Kw, având inclusă booster electric de 6 kw integrat în unitatea internă	23.07.2025	24,500.00	1	24,500.00	
5	2.1.17.3.	72	Pompă de căldură Ferroli Omnia	Pompă de căldură Ferroli Omnia S3.2 16.0 Kw, având inclusă booster electric de 6 kw integrat în unitatea internă	23.07.2025	25,000.00	6	150,000.00	
6	2.1.17.3.	72	Boiler bivalent	Boiler bivalent 1000l	23.07.2025	16,000.00	1	16,000.00	
7	2.1.17.3.	72	Recipient de hidrofor	Recipient de hidrofor sub presiune 80l	23.07.2025	2,500.00	1	2,500.00	
8	2.1.17.3.	72	Stocator de apă racia	Stocator de apă racia, capacitate de 2000L, presiune maxima de lucru 6 bar	23.07.2025	17,000.00	1	17,000.00	
9	2.1.17.3.	120	Boiler electric	Boiler electric V=1000l	23.07.2025	16,000.00	1	16,000.00	
10	2.1.17.3.	72	Stajie de dedurizare Aquapur	Stajie de dedurizare Aquapur soft 25 cab	23.07.2025	2,600.00	1	2,600.00	
11	2.1.17.3	72	Pompă de circulație wilo	Pompă de circulație wilo yonos maxco 50/0 5	23.07.2025	15,000.00	1	15,000.00	
12	2.1.16.6	144	Sistem panouri solare	Sistem panouri solare cu 10 colectori solari tuburi vidate SC15	23.07.2025	26,550.08	1	26,550.08	
13	2.1.17.3	48	Recuperator de caldura	Recuperator de caldura INNOVA HRC +120V	23.07.2025	36,860.25	21	774,065.25	
TOTAL								1,161,815.33	



Bunuri mobile de natura obiectelor de inventar

Nr. crt.	Denumirea obiectului de inventar	Preț unitar (lei cu TVA)	Cantitate (buc)	Valoare de inventar (lei)	Număr / data proces verbal de recepție
0	1	3	4	5	6
1	Boiler electric V=30l	1,028.00	1	1,028.00	proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 36779/23.07.2025
2	Ventiloconvector carcasat, încălzire 0.79 kw racire 0.61 kw	1,800.00	5	9,000.00	
3	Ventiloconvector carcasat, încălzire 0.91 kw racire 0.9 kw	2,200.00	6	13,200.00	
4	Ventiloconvector carcasat, încălzire 1.90 kw racire 1.70 kw	2,400.00	53	127,200.00	
5	Vas de expansiune solar CE 100l	800.00	1	800.00	
6	Vas de expansiune instalatii termice, capacitate 200 l, presiune maxima de lucru 6 bar	1,250.00	1	1,250.00	
7	Pompă recirculare apa caldă menajeră wilo starz 20/5-3(150 mm)	2,200.00	1	2,200.00	
8	Pompă grup pompare panosol P6 pentru panouri solare	1,250.00	1	1,250.00	
TOTAL				155,928.00	

Șef Serviciu Contabilitate,
Manuela Cristina Rică

Întocmit
Costache Adina Mihaela

Șef, Serviciu Distribuție,
Promovare și Managementul Proiectelor
Marin Raluca Daniela

