



HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de imobile terenuri între Municipiul Pitești
și dl.

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr.58850/20.11.2025 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Tehnice;

- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.59563/2025, nr.59565/2025, nr.59566/2025, nr.59599/2025, nr.59568/2025;

- Raportul nr.36091/18.07.2025 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru corporativ ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.55095/31.10.2025

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator membru corporativ ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.55096/31.10.2025

Văzând prevederile art.1 alin.(2), art.108 lit.e), art.129 alin.(2) lit.c), art.355 și ale art. 361 alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1763 și următoarele din Codul civil;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă dezafectarea de la domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Pitești, în vederea efectuării unui schimb de terenuri, a imobilului-teren în suprafață de 116 mp, situat în municipiul Pitești, Calea București, confluența Râul Argeș-Râul Doamnei, identificat cadastral cu nr. 107572.

(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cele din anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul prevăzut la alin.(1) nu este afectat de proiecte de utilitate publică sau obiective de investiții ale administrației publice locale.

Art.2. Se aprobă schimbul de terenuri dintre Municipiul Pitești și dl. Tolea Marian Janin, astfel:

(1) Municipiul Pitești predă dlui _____ imobilul prevăzut la art.1.

(2) Dl. _____ predă Municipiului Pitești terenul în suprafață de 150 mp, situat în str.Smeurei, nr.10, identificat cadastral cu nr.107590.

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin.(2) sunt cele din anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Conductele rețelei termice, scoase din funcțiune, existente pe terenul prevăzut la art.1, nu fac obiectul schimbului, iar viitorul proprietar al terenului se obligă să permită persoanelor îndreptățite accesul la acestea.

(5) Pe perioada în care conductele prevăzute la alin.(4) rămân pe terenul dobândit de noul proprietar, acesta va declara că nu va ridica nicio pretenție și nu va solicita nicio despăgubire sau compensație în legătură cu această situație de fapt.

Art.3. Bunul imobil prevăzut la art.2 alin.(2) se trece în domeniul public al municipiului Pitești, la momentul efectuării schimbului.

Art.4. (1) Valoarea de piață a bunului imobil al municipiului Pitești, rezultată din raportul de evaluare, este de 117.864 lei, respectiv 23.188 euro, fără TVA.

(2) Valoarea de piață a bunului imobil al dlui _____ rezultată din raportul de evaluare, este de 224.537 lei, respectiv 44.175 euro, fără TVA.

(3) Pentru diferența valorică de 106.673 lei, respectiv 20.987 euro, dintre valoarea de piață a bunului imobil proprietatea dlui _____ și a bunului imobil care aparține Municipiului Pitești, nu se percepe sultă.

Art.5. (1) Terenul predat către Municipiul Pitești, prevăzut la art.2 alin.(2), se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Pitești și va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

(2) Municipiul Pitești este interesat de terenul prevăzut la art.2 alin.(2) pentru a fi folosit în vederea lărgirii străzii Smeurei sau pentru înființarea unui spațiu verde.

Art.6. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și dlui _____

domiciliat în București, _____ de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Matei

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

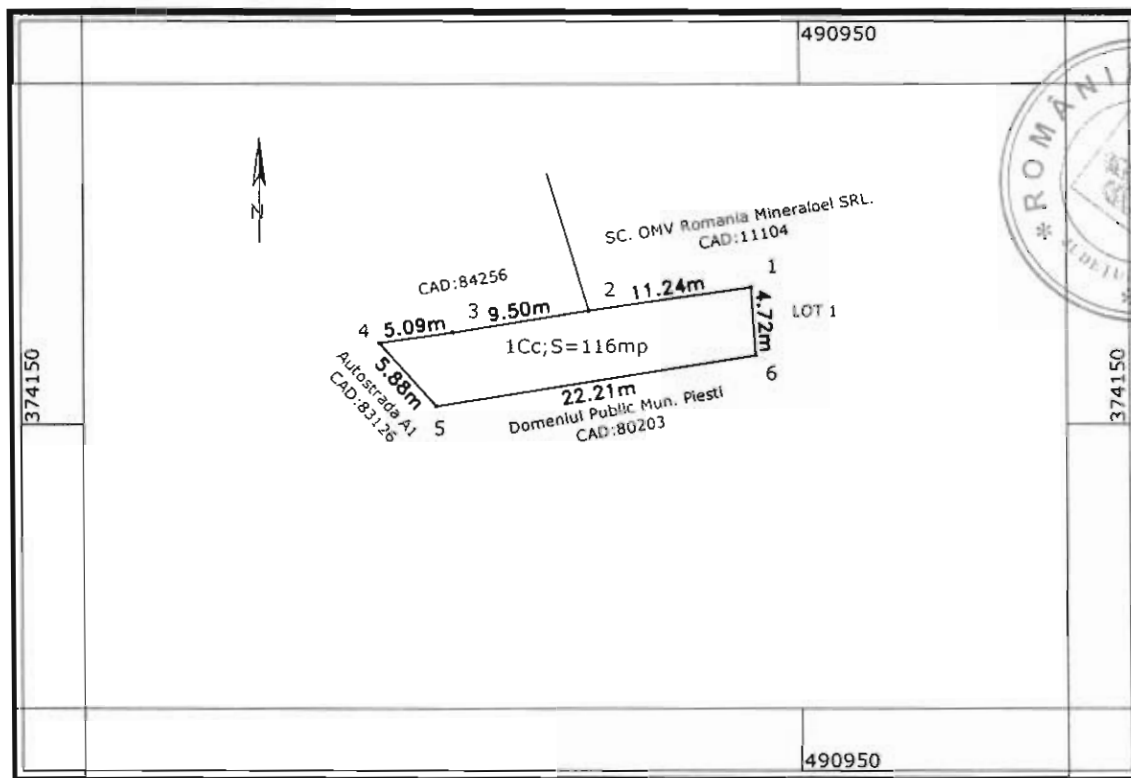
Pitești,
Nr. 576 din 27.11.2025

ANEXA NR. 1 LA HCL NR.

576/27.11.2025.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Mun. Pitesti
107572	116 mp	Calea Bucuresti, Confluenta Raul Arges-Raul Doamnei, intravilan, Jud Arges	
Cartea funciara		UAT	PITESTI, intravilan



1:500

1 cm pe plan = 5 m pe teren

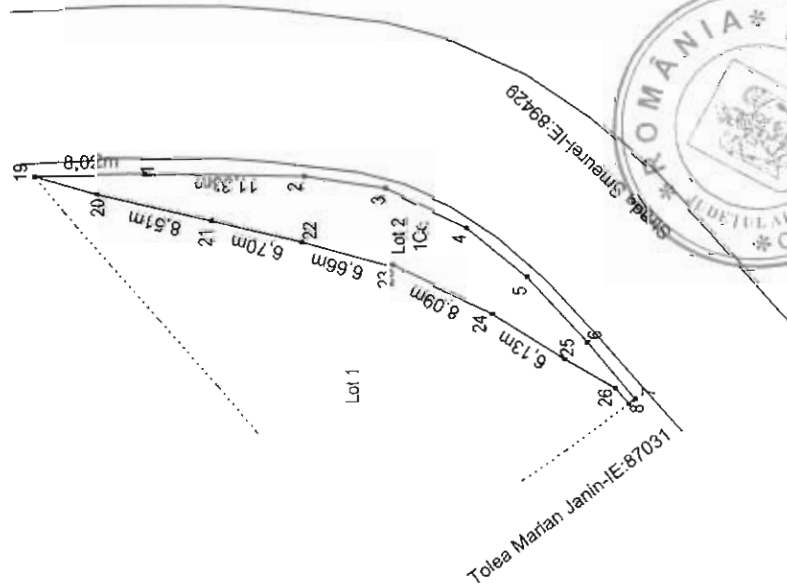


A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]		Mentiuni
1	Cc	116	Spatiu verde	Teren neimprejmuit
TOTAL		116		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]		Mentiuni
TOTAL				

Suprafata masurata = 116mp	
Suprafata din acte = 116mp	

Executant: Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnătura si stampila da	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral 74259 din data 12-09-2025 Semnătura și parafă
--	--



489550